

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS

REALIZADA EM 27 DE SETEMBRO DE 2022.

- I. **Data, horário e local:** Em 27 de setembro de 2022, às 15:00 horas, na sede da TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., localizada na Cidade e Estado de São Paulo, na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, 11º andar, Torre A, Itaim Bibi, inscrita no CNPJ/ME sob nº 67.030.395/0001-46, Administradora do **GENESIS MULTISTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 30.982.974/0001-89 (“Administradora” e “Fundo”, respectivamente).
- II. **Convocação e Presença:** Dispensada a convocação, tendo em vista a presença dos cotistas representantes da totalidade das cotas do Fundo, os quais declaram que (a) não há qualquer conflito de interesse com o Fundo que os impeça de votar na presente Assembleia; e (b) não estão dentre os impedidos de votar nas assembleias do Fundo, de acordo com o Regulamento, conforme as assinaturas constantes da lista de presença arquivada na sede da Administradora (“Cotistas”). Presentes, ainda, os representantes da Administradora
- III. **Composição da mesa: Presidente:** Sr. Flavio Daniel Aguetoni; **Secretário:** Sr. Guilherme Santos Ribeiro
- IV. **Ordem do dia:** Deliberar, nos termos do Artigo 42 do Regulamento do Fundo (“Regulamento”) sobre (i) a aprovação da 4ª (quarta) emissão de cotas do Fundo (“4ª Emissão”) a ser realizada através de oferta pública de distribuição com esforços restritos de colocação, nos termos da Instrução da CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada (respectivamente, “Oferta Restrita” e “Instrução CVM nº 476/09”); (ii) na hipótese de aprovação do item “i”, deliberar acerca de suas principais características; e (iii) na hipótese de aprovação dos itens acima, deliberar a autorização para que o Administrador pratique todos os atos necessários à formalização dos atos objeto das deliberações acima.

**Tel.: + 55 (11) 2197 – 4400**Ouidoria: 0800 930 0930
ouvidoria@trusteedtvm.com.br
Segunda a Sexta, das 9h às 18h, exceto feriados
locais e nacionaisSão Paulo
Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, 11º Andar – Torre A
Itaim Bibi – 04538-133 – São Paulo, SP – Brasilwww.trusteedtvm.com.br

V. **DELIBERAÇÕES:** Os Cotistas do Fundo deliberaram, por unanimidade e sem qualquer restrição:

i. **APROVAR** a 4ª Emissão de Cotas do Fundo, a ser realizada através de Oferta Pública de Distribuição com Esforços Restritos, nos termos da Instrução CVM n.º 476/09, a ser realizada exclusivamente no Brasil, em regime de melhores esforços.

ii. **APROVAR** que a 4ª Emissão de Cotas do Fundo seja realizada observadas as seguintes características:

- **Número da emissão:** 4ª (quarta) emissão de Cotas do Fundo;
- **Data de Início:** 03 de outubro de 2022;
- **Tipo de Distribuição:** Primária;
- **Montante Total da Oferta Restrita:** Até R\$ 185.000.000,00 (cento e oitenta e cinco milhões de reais ("Montante Total da Oferta Restrita"));
- **Quantidade Total de Cotas:** Até 200.000 (duzentas mil) Cotas da 4ª Emissão, podendo a quantidade de Cotas ofertadas ser reduzida em virtude da Distribuição Parcial, desde que observado o Montante Mínimo da Oferta Restrita (conforme abaixo definido) ou aumentada em razão da emissão das Cotas Adicionais;
- **Montante Mínimo:** O montante mínimo da Oferta Restrita será de R\$ 1.850.000,00 (um milhão oitocentos e cinquenta mil reais), correspondente a 2.000 (duas mil) Cotas ("Montante Mínimo da Oferta Restrita");
- **Preço de Emissão Unitário:** R\$ 925,00 (novecentos e vinte e cinco reais) por Cota, definido nos termos do Parágrafo Primeiro do Artigo 42 do Regulamento ("Preço de Emissão Unitário");
- **Taxa de Distribuição Primária e custos da Oferta Restrita:** O Fundo arcará com todos os custos da Oferta, incluindo a Taxa de Fiscalização correspondente a **0,03%** sobre o montante total **efetivamente captado**, sendo afixado o valor mínimo de R\$ 809,16 (oitocentos e nove reais e dezesseis centavos), devendo o valor ser pago pelo Fundo à CVM quando do encerramento da Oferta (seja por decurso de prazo – 2 anos, ou por atingimento do montante deliberado), bem como a Taxa de Análise de Oferta Pública, no montante de R\$ 13.386,30 (treze



Tel.: + 55 (11) 2197 – 4400

Ouvidoria: 0800 930 0930
ouvidoria@trusteedtvm.com.br
Segunda a Sexta, das 9h às 18h, exceto feriados
locais e nacionais

São Paulo
Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, 11º Andar – Torre A
Itaim Bibi – 04538-133 – São Paulo, SP – Brasil

www.trusteedtvm.com.br

mil trezentos e oitenta e seis reais e trinta centavos), a serem pagas pelo Fundo diretamente à B3 S.A. Brasil, Bolsa, Balcão, no momento de início da Emissão;

- **Destinação dos recursos:** Os recursos a serem captados no âmbito da Oferta Restrita serão destinados aos empreendimentos objeto da Política de Investimento do Fundo, descrita no Capítulo VII do Regulamento;
- **Número de séries:** Série única;
- **Colocação e Procedimento de Distribuição:** A Oferta Restrita consistirá na distribuição pública primária das Cotas com esforços restritos de colocação, no Brasil, cujo registro na CVM é dispensado, nos termos da Instrução CVM 476, sob a coordenação de instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, agindo sob o regime de melhores esforços, conforme procedimentos previstos na Instrução CVM 472, e nas demais disposições legais, regulamentares e autorregulatórias aplicáveis e em vigor;
- **Público-Alvo:** A Oferta Restrita será destinada exclusivamente a investidores profissionais, assim definidos pela regulamentação expedida pela CVM em vigor, observado o artigo 30 da Resolução da CVM nº 30, de 11 de maio de 2021, conforme alterada (“Investidores Profissionais”), sendo que referida Oferta será aderida exclusivamente pelos atuais Cotistas do Fundo;
- **Distribuição Parcial:** Será admitida a distribuição parcial das Cotas, respeitado o Montante Mínimo da Oferta Restrita, nos termos dos artigos 30 e 31 da Instrução da CVM nº 400, de 29.12.2003, conforme alterada (“Instrução CVM 400”), c/c artigo 5º-A da Instrução CVM 476. As Cotas que não forem efetivamente subscritas e integralizadas durante o Período de Distribuição (conforme abaixo definido) serão canceladas (“Distribuição Parcial”). Considerando a possibilidade de Distribuição Parcial da Oferta Restrita, na forma determinada no artigo 31 da Instrução CVM 400, será facultado ao Cotista, no ato de aceitação da Oferta Restrita, condicionar sua adesão a que haja distribuição da totalidade do Montante Total da Oferta Restrita, ou do Montante Mínimo da Oferta Restrita, sendo certo que, no momento da aceitação, o Cotista deverá indicar se, uma vez implementada a condição por ele imposta, pretende receber a totalidade das Cotas por ele subscritas ou uma quantidade equivalente à proporção entre o número de Cotas da 4ª Emissão efetivamente distribuídas e o número de Cotas da 4ª Emissão originalmente ofertadas, presumindo-se, na falta da manifestação,



Tel.: + 55 (11) 2197 – 4400

Ouvidoria: 0800 930 0930
ouvidoria@trusteedtvm.com.br
Segunda a Sexta, das 9h às 18h, exceto feriados
locais e nacionais

São Paulo

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, 11º Andar – Torre A
Itaim Bibi – 04538-133 – São Paulo, SP – Brasil

www.trusteedtvm.com.br

o interesse do Cotista em receber a totalidade das Cotas da 4ª Emissão por ele subscritas. Caso não seja atingido o Montante Mínimo da Oferta Restrita, a Oferta Restrita será cancelada. Caso haja integralização e a Oferta Restrita seja cancelada, os valores integralizados serão devolvidos aos Cotistas ou Investidores Profissionais, conforme o caso, acrescidos dos rendimentos líquidos, auferidos pelas aplicações do Fundo em investimentos temporários, calculados *pro rata temporis*, a partir da data de liquidação da Oferta Restrita, no prazo de até 05 (cinco) dias úteis contados do cancelamento da Oferta Restrita;

- **Direito de Preferência:** Nos termos do Parágrafo 2º do Artigo 42 do Regulamento, os Cotistas do Fundo não terão direito de preferência para a subscrição das cotas da 4ª Emissão;
- **Período de Distribuição:** As Cotas da 4ª Emissão deverão ser distribuídas em até 180 (cento e oitenta) dias após o seu início, nos termos do parágrafo segundo do artigo 8º da Instrução CVM 476, prorrogáveis sucessivamente por mais 180 (cento e oitenta) dias, limitado a 24 (vinte e quatro) meses contados da comunicação de início da Oferta Restrita, a exclusivo critério do Coordenador Líder, desde que a CVM seja informada a respeito de tal prorrogação (“Período de Distribuição”). Em até 5 (cinco) dias da data da última colocação de Cotas deverá ser disponibilizado o comunicado de encerramento da Oferta Restrita, nos termos do artigo 8º da Instrução CVM 476 (“Comunicado de Encerramento da Oferta Restrita”);
- **Forma de Subscrição e Integralização das Cotas da 4ª Emissão:** As Cotas serão subscritas mediante a celebração, pelo Investidor Profissional, do respectivo boletim de subscrição, observados os prazos e procedimentos operacionais do escriturador. As Cotas deverão ser integralizadas, à vista e em moeda corrente nacional, na data de liquidação a ser indicada pela Administradora, junto ao seu respectivo agente de custódia e/ou do Coordenador Líder, pelo Preço de Emissão Unitário. A integralização ocorrerá junto à B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão;
- **Conversão das Cotas:** O Investidor Profissional que subscrever as Cotas da 4ª Emissão receberá, quando realizada a respectiva liquidação, recibo de Cotas da 4ª Emissão correspondente à quantidade de Cotas por ele adquirida. Tal recibo se converterá em Cota da 4ª Emissão depois de disponibilizado o Comunicado de Encerramento da Oferta Restrita ou da divulgação do comunicado *pro rata*, conforme aplicável, observados os demais procedimentos operacionais da B3,



Tel.: + 55 (11) 2197 – 4400

Ouvidoria: 0800 930 0930
ouvidoria@trusteedtvm.com.br
Segunda a Sexta, das 9h às 18h, exceto feriados
locais e nacionais

São Paulo

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, 11º Andar – Torre A
Itaim Bibi – 04538-133 – São Paulo, SP – Brasil

www.trusteedtvm.com.br

após a aprovação desta acerca da documentação específica para operacionalização da conversão. Durante o período em que os recibos de Cotas de 4ª Emissão ainda não estejam convertidos em Cotas, o seu detentor fará jus aos rendimentos *pro rata*, calculados desde a data de sua integralização até o encerramento do mês de disponibilização do Comunicado de Encerramento da Oferta Restrita. Adicionalmente, a partir da divulgação da Comunicado de Encerramento da Oferta Restrita e da conversão do recibo de Cota, tais Cotistas farão jus a direitos iguais às demais Cotas do Fundo, inclusive no que se refere aos pagamentos de rendimentos e amortizações, caso aplicável.

- iii. **APROVAR** a contratação da Administradora ("Coordenador Líder"), para intermediar a Oferta Restrita na qualidade de instituição distribuidora líder, sob o regime de melhores esforços.
- iv. **APROVAR** que a Administradora pratique todos os atos necessários à formalização das deliberações acima. dos atos objeto das deliberações acima.

VI. Encerramento e lavratura da ata: Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a reunião, lavrando-se a respectiva ata que, após lida e aprovada, foi assinada por todos os presentes. **É CÓPIA FIEL DA ATA LAVRADA EM LIVRO PRÓPRIO.**

São Paulo, 27 de setembro de 2022.

Guilherme Santos Ribeiro

Guilherme Santos Ribeiro

Secretário



Tel.: + 55 (11) 2197 – 4400

Ouvidoria: 0800 930 0930
ouvidoria@trusteedtvm.com.br
Segunda a Sexta, das 9h às 18h, exceto feriados
locais e nacionais

São Paulo

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, 11º Andar – Torre A
Itaim Bibi – 04538-133 – São Paulo, SP – Brasil

www.trusteedtvm.com.br