

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SUCCESPAR VAREJO – FII

CNPJ/MF sob o nº 27.538.422/0001-71

Código na B3: SPVJ11

FATO RELEVANTE

O **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SUCCESPAR VAREJO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 27.538.422/0001-71 (“Fundo”), neste ato representado pela **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.277, 2º andar, Jardim Paulistano, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 22.610.500/0001-88 (“Administradora”), vêm a público, por meio deste fato relevante, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, comunicar aos cotistas e ao mercado que, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 516 de 29 de dezembro de 2011, conforme alterada, os imóveis do Fundo foram reavaliados a valor justo pela empresa COLLIERS INTERNATIONAL DO BRASIL – CNPJ: 02.636.857/0001-28, resultando em 9,87% superior à marcação anterior dos referidos imóveis.

O laudo será objeto de análise por parte dos auditores, no processo ordinário de publicação das demonstrações financeiras do Fundo.

São Paulo, 18 de outubro de 2022.

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SUCCESPAR VAREJO

por sua administradora **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES
MOBILIÁRIOS LTDA**