



FATO RELEVANTE

São Paulo, 18 de outubro de 2022.

A **BV DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.** (atual denominação social da VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIO LTDA.) ("BV Asset"), na qualidade de administradora do **BB PROGRESSIVO II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII** inscrito no **CNPJ/MF sob o nº 14.410.722/0001-29** ("Fundo") (Ticker B3: BBPO11), nos termos da instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, vem comunicar que:

Em complemento ao fato relevante divulgado no dia 14 de julho de 2022, referente a negociação com o Banco do Brasil S.A. ("Locatário") para renovação das locações dos 04 (quatro) imóveis abaixo destacados, a BV Asset informa que a negociação foi concluída, tendo a locação dos referidos imóveis sido renovada nas seguintes condições:

Imóvel	Valor de Locação	Prazo	Aviso Prévio	Índice de Reajuste	Multa por Rescisão Antecipada
Ag. Tamoios	R\$ 406.286,77	60 meses	9 meses	IPCA	- RESCISÃO ATÉ O 36° MÊS: multa de 12 aluguéis fixos - RESCISÃO A PARTIR DO 37° MÊS: sem multa
CSL Curitiba	R\$ 568.777,49				
CSL São Paulo	R\$ 351.303,74				
Ag. Belém	R\$ 318.961,50				
Total	R\$1.645.329,50				

A renovação das locações nos termos pactuados elevará o resultado inicialmente previsto de R\$0,84/cota para R\$0,94/cota, a partir de dezembro de 2022 (primeiro mês originalmente sem a receita dos aluguéis dos 6 (seis) imóveis não renovados com o Locatário em 2021).



A negociação ora informada, assim como a ocorrida em 2021, reforça o compromisso da BV Asset em manter o Fundo como um gerador de receita previsível. As negociações resultam em um Fundo atualmente com 62 (sessenta e dois) de seus 64 (sessenta e quatro) imóveis com contratos de locação vigentes até novembro de 2027.

Em relação aos outros 02 (dois) imóveis (Ag. Carijós e Ag. Ipiranga) do Fundo a serem devolvidos pelo Locatário, a BV Asset ressalta que seu time de gestão segue trabalhando na busca de novos locatários ou compradores, podendo gerar um incremento no resultado do Fundo.

A BV Asset reitera seu compromisso com a transparência e atuação no melhor interesse de seus clientes, em conformidade com a regulamentação e legislação vigentes e manterá o mercado informado sobre eventuais desdobramentos.

Atenciosamente,

BV DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.