



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII BM BRASCAN LAJES CORPORATIVAS

CNPJ nº 14.376.247/0001-11 – Código de Negociação: BMLC11

PROPOSTA DA ADMINISTRADORA RELATIVA À ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS

Prezado Cotista,

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII BM BRASCAN LAJES CORPORATIVAS**, inscrito no CNPJ sob o nº 14.376.247/0001-11 ("Fundo"), convocou, os cotistas a participarem da Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas ("Assembleia"), a fim de examinar e votar a seguinte matéria constante da ordem do dia:

- (i) Deliberar sobre a Proposta Pátria, referente à venda de unidades e demais direitos de titularidade do Fundo, em relação ao empreendimento imobiliário caracterizado como edifício comercial, denominado Brascan Century Corporate, localizado na Rua Joaquim Floriano, nº 466, Itaim Bibi, sendo mais especificamente o pavimento 2º, totalizando uma área de 726m² (setecentos e vinte e seis metros quadrados), objeto das matrículas nº 166.035 a 166.038 do 4º Oficial de Registro de Imóveis da Capital de São Paulo, Estado de São Paulo ("Imóvel Proposta Pátria").

A Proposta Pátria, informa que o valor indicativo da transação é de R\$ 8.719.101,00 (oito milhões, setecentos e dezenove mil e cento e um reais) e que a forma de pagamento do preço de aquisição será pago em moeda corrente nacional, quando da assinatura do compromisso de venda e compra do imóvel e escritura de compra e venda, desde que superadas as condições precedentes (conforme previstas na Proposta Pátria).

- (ii) Deliberar sobre a Proposta Náutica, referente à venda de unidades e demais direitos de titularidade do Fundo, em relação ao empreendimento imobiliário caracterizado como edifício comercial, denominado Brascan Century Corporate, localizado na Rua Joaquim Floriano, nº 466, Itaim Bibi, sendo mais especificamente o 15º pavimento, composto pelos conjuntos 1501, 1502, 1503 e 1504, totalizando uma área de 726,58m² (setecentos e vinte e seis metros quadrados), objeto das matrículas nº 166.066 a 166.069 do 4º Oficial de Registro de Imóveis da Capital de São Paulo, Estado de São Paulo ("Imóvel Proposta Náutica" e, em conjunto com Imóvel Proposta Pátria, "Imóveis").

A Proposta Náutica, informa que o valor indicativo da transação é de R\$ 9.160.000,00 (nove milhões, cento e sessenta mil reais) e que a forma de pagamento do preço de aquisição será paga em moeda corrente nacional, quando da assinatura do compromisso de venda e compra do



imóvel e escritura de compra e venda e emissão de escritura de compra e venda, desde que superadas as condições precedentes (conforme previstas na Proposta Náutica).

A Administradora informa que para mais informações sobre as Propostas, os cotistas devem consultar os materiais presentes no Anexo A e B desta Consulta Formal, sendo respectivamente (i) Proposta Pátria; e (ii) Proposta Náutica.

PROPOSTA DA ADMINISTRADORA:

A Administradora entende que a matéria da pauta do dia deve ser livremente discutida e deliberada no âmbito da Assembleia no melhor interesse dos cotistas. Diante do exposto acima e para auxiliar os cotistas na tomada de decisão, a **ARGUCIA CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.221.832/0001-87 ("Gestora") disponibilizou outros documentos de suporte à Proposta de Aquisição enviada que pode ser acessado por meio [deste link](#).

Por fim, a Administradora e a Gestora informarão em momento oportuno sobre a destinação dos recursos, bem como o operacional e possíveis datas de possível amortização de principal, em decorrência das possibilidades de venda.

Colocamo-nos à disposição para o esclarecimento de eventuais dúvidas.

17 de outubro de 2022

Atenciosamente,

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM,
na qualidade de administradora do
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII BM BRSCAN LAJES CORPORATIVAS