

Rio de Janeiro, 17 de outubro de 2022

Aos

Cotistas do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII BM BRASCAN LAJES CORPORATIVAS**

Ref.: Procedimento de Consulta Formal para deliberação dos Cotistas – Assembleia Geral Extraordinária.

Prezados Cotistas,

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“CNPJ”) sob o nº 59.281.253/0001-23, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para a atividade de administração de carteiras de valores mobiliários, de acordo com o Ato Declaratório nº 8.695, de 20 de março de 2006, neste ato representada na forma do seu Estatuto Social ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII BM BRASCAN LAJES CORPORATIVAS**, inscrito no CNPJ sob o nº 14.376.247/0001-11 (“Fundo”) vem, por meio da presente convocar V.Sas. para participar da Assembleia Geral Extraordinária do Fundo, tendo em vista o recebimento de 2 (duas) propostas pelo: **(i) PÁTRIA EDIFÍCIOS CORPORATIVOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII** (CNPJ sob o nº 30.048.651/0001-12) (“Fundo Pátria”); **(ii) GRUPO NÁUTICA COMUNICAÇÃO LTDA.** (CNPJ sob o nº 77.162.535/0003-55) (“Grupo Náutica”), para aquisição de imóveis de propriedade do Fundo, cujas deliberações serão tomadas de forma não presencial, por meio de consulta formal, nos termos do artigo 41 do regulamento do Fundo (“Regulamento”) e do artigo 21 da Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008 (“Consulta Formal” e “Instrução CVM 472”, respectivamente), a qual tem por objeto a pauta abaixo.

Informamos que a proposta do Fundo Pátria (vide anexo A) foi divulgada aos cotistas do Fundo através do fato relevante no dia 7 de outubro de 2022 (“Proposta Pátria”) e a proposta do Grupo Náutica (vide anexo B) foi divulgada aos cotistas do Fundo através do fato relevante no dia 11 de outubro de 2022 (“Proposta Náutica” e, em conjunto com a Proposta Pátria, “Propostas”).

Matéria objeto de deliberação:

- (i) Deliberar sobre a Proposta Pátria, referente à venda de unidades e demais direitos de titularidade do Fundo, em relação ao empreendimento imobiliário caracterizado como edifício comercial, denominado Brascan Century Corporate, localizado na Rua Joaquim Floriano, nº 466, Itaim Bibi, sendo mais especificamente o pavimento 2º, totalizando uma área de 726m² (setecentos e vinte e seis metros quadrados), objeto das matrículas nº

166.035 a 166.038 do 4º Oficial de Registro de Imóveis da Capital de São Paulo, Estado de São Paulo ("Imóvel Proposta Pátria").

A Proposta Pátria, informa que o valor indicativo da transação é de R\$ 8.719.101,00 (oito milhões, setecentos e dezenove mil e cento e um reais) e que a forma de pagamento do preço de aquisição será pago em moeda corrente nacional, quando da assinatura do compromisso de venda e compra do imóvel e escritura de compra e venda, desde que superadas as condições precedentes (conforme previstas na Proposta Pátria).

- (ii) Deliberar sobre a Proposta Náutica, referente à venda de unidades e demais direitos de titularidade do Fundo, em relação ao empreendimento imobiliário caracterizado como edifício comercial, denominado Brascan Century Corporate, localizado na Rua Joaquim Floriano, nº 466, Itaim Bibi, sendo mais especificamente o 15º pavimento, composto pelos conjuntos 1501, 1502, 1503 e 1504, totalizando uma área de 726,58m² (setecentos e vinte e seis metros quadrados), objeto das matrículas nº 166.066 a 166.069 do 4º Oficial de Registro de Imóveis da Capital de São Paulo, Estado de São Paulo ("Imóvel Proposta Náutica" e, em conjunto com Imóvel Proposta Pátria, "Imóveis").

A Proposta Náutica, informa que o valor indicativo da transação é de R\$ 9.160.000,00 (nove milhões, cento e sessenta mil reais) e que a forma de pagamento do preço de aquisição será paga em moeda corrente nacional, quando da assinatura do compromisso de venda e compra do imóvel e escritura de compra e venda e emissão de escritura de compra e venda, desde que superadas as condições precedentes (conforme previstas na Proposta Náutica).

A Administradora informa que para mais informações sobre as Propostas, os cotistas devem consultar os materiais presentes no Anexo A e B desta Consulta Formal, sendo respectivamente (i) Proposta Pátria; e (ii) Proposta Náutica.

Quórum de aprovação, prazo e procedimentos para exercício do voto pelos Cotistas:

A matéria objeto da deliberação acima dependerá da aprovação de cotistas titulares de 25% (vinte e cinco por cento), no mínimo, das cotas emitidas pelo Fundo.

Os documentos pertinentes à Consulta Formal e a proposta da Administradora, nos termos do Art. 41, inciso I, da Instrução CVM 472, estão disponíveis para consulta no *site* da Administradora, no seguinte endereço eletrônico: **www.btgpactual.com/asset-management/administracao-fiduciaria** (sob "Fundos de Investimentos Administrados pela BTG Pactual Serviços Financeiros", digitar "FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII BM BRASCAN LAJES CORPORATIVAS" e então clicar em "Pesquisar", na página seguinte, clicar em "Atas de Assembleias e Convocações").

Solicitamos a manifestação de V.Sa., na forma da carta resposta anexa, **até o dia 1º de novembro de 2022** (i) por meio de envelope digital; (ii) por meio do e-mail: **ol-voto-eletronico-**

psf@btgpactual.com; ou (iii) por envio de carta física à Administradora, aos cuidados da área de “Eventos Fundos” no endereço Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, 14º andar, CEP 04538-133, São Paulo/SP.

Ressaltamos que, nos termos do Art. 22 da Instrução CVM 472, somente podem votar na Consulta Formal os Cotistas inscritos no registro de Cotistas na data de envio desta Consulta Formal, seus representantes legais ou procuradores legalmente constituídos há menos de 1 (um) ano.¹

Os Cotistas que possuem endereço de e-mail cadastrado junto aos custodiantes de suas Cotas junto à B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão receberão esta Consulta Formal apenas por e-mail e poderão enviar manifestação de voto eletronicamente, observado o disposto nesta Consulta Formal. Aos Cotistas que desejam receber as próximas convocações e consultas formais por meio eletrônico, pedimos que atualizem suas informações cadastrais junto ao respectivo custodiante de suas Cotas.

Incentivamos V.Sa. a entrar em contato com a Administradora, por meio do e-mail RI.FundosListados@btgpactual.com, para eventuais esclarecimentos adicionais, caso se façam necessários.

O resultado desta Consulta Formal será apurado e divulgado até o dia 8 de novembro de 2022.

Colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos julgados necessários.

Atenciosamente,

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS

¹ **(a) Representação de Pessoas Físicas:** cópia digitalizada de 1 (um) documento de identificação do signatário que contenha sua assinatura (tal como Registro Geral (RG), Registro Nacional de Estrangeiros (RNE) ou Carteira Nacional de Habilitação (CNH)), sendo que as assinaturas com reconhecimento de firma ou realizadas por meio de certificados emitidos pela Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira (“ICP-Brasil”) dispensam o envio dos documentos indicados neste item “(a)”; **(b) Representação Pessoas Jurídicas:** cópia do estatuto, contrato social ou atos constitutivos consolidados, registrado em Junta Comercial (quando aplicável), e da documentação societária outorgando os devidos poderes de representação (e.g. ata de eleição dos diretores e/ou procuração com firma reconhecida ou acompanhada dos documentos referidos no item (a) acima; **(c) Representação de Cotistas Fundos de Investimento:** cópia autenticada do último regulamento consolidado do fundo, estatuto social ou contrato social de seu administrador ou gestor, conforme o caso, além da documentação societária do administrador ou gestor outorgando poderes de representação. **(d) Procurações:** devem ser apresentadas (i) com firma reconhecida, ou (ii) assinada por ICP-Brasil, ou (iii) acompanhadas, de documento de identificação e comprovação dos poderes do signatário da procuração, conforme descrito acima, a qual deverá ter sido lavrada há menos de 1 (um) ano.

Ao

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, na qualidade de Administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII BM BRASCAN LAJES CORPORATIVAS**

Ref.: Resposta à Consulta Formal enviada em 17 de outubro de 2022

Em resposta à Consulta Formal enviada em **17 de outubro de 2022** aos Cotistas do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII BM BRASCAN LAJES CORPORATIVAS**, inscrito no CNPJ sob o nº 14.376.247/0001-11 (**"Fundo"**), manifesto abaixo meu voto em relação às matérias deliberadas, nos termos abaixo:

Escolher apenas uma das opções abaixo.

- (i) Deliberar sobre a Proposta Pátria, referente à venda de unidades e demais direitos de titularidade do Fundo, em relação ao empreendimento imobiliário caracterizado como edifício comercial, denominado Brascan Century Corporate, localizado na Rua Joaquim Floriano, nº 466, Itaim Bibi, sendo mais especificamente o pavimento 2º, totalizando uma área de 726m² (setecentos e vinte e seis metros quadrados), objeto das matrículas nº 166.035 a 166.038 do 4º Oficial de Registro de Imóveis da Capital de São Paulo, Estado de São Paulo:

☐ **SIM, aprovo** a deliberação;

☐ **NÃO, não aprovo** a deliberação;

☐ Abstenho-me de votar.

☐ Abstenção de voto, por estar impedido de votar, nos termos do Art. 24, parágrafo primeiro, da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada.

- (ii) Deliberar sobre a Proposta Náutica, referente à venda de unidades e demais direitos de titularidade do Fundo, em relação ao empreendimento imobiliário caracterizado como edifício comercial, denominado Brascan Century Corporate, localizado na Rua Joaquim Floriano, nº 466, Itaim Bibi, sendo mais especificamente o 15º pavimento, composto pelos conjuntos 1501, 1502, 1503 e 1504, totalizando uma área de 726,58m² (setecentos e vinte e seis metros quadrados), objeto das matrículas nº 166.066 a 166.069 do 4º Oficial de Registro de Imóveis da Capital de São Paulo, Estado de São Paulo:

☐ **SIM, aprovo** a deliberação;

- [] **NÃO, não aprovo** a deliberação;
- [] Abstenho-me de votar.
- [] Abstenção de voto, por estar impedido de votar, nos termos do Art. 24, parágrafo primeiro, da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada.

_____, ____ de _____ de 2022.

Assinatura

Nome do Cotista:

CPF/CNPJ: