



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - MOGNO HOTEIS
CNPJ nº 34.197.776/0001-65 - Código de Negociação: MGHT11

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, localizada à Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar (Parte), Torre Corcovado, Botafogo, Estado do Rio de Janeiro, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, devidamente credenciada na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) como administradora de carteira, de acordo com o Ato Declaratório CVM nº 8.695, de 20 de março de 2006 (“Administradora”), e a **MOGNO CAPITAL INVESTIMENTOS LTDA.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 2613 - conjunto 31, inscrita no CNPJ sob o nº 17.482.086/0001-39 (“Gestora”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - MOGNO HOTEIS**, inscrito no CNPJ sob o nº 34.197.776/0001-65 (“Fundo”), vem, por meio deste, informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- I. O Fundo firmou nesta data um aditivo contratual com a **SELINA BRAZIL HOSPITALIDADE S/A**, inscrita perante o CNPJ sob nº 29.753.545/0001-50 (“Locatária”), referente à locação do imóvel localizado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Aspicuelta, nº 245, por meio do qual acordaram que os aluguéis que seriam pagos nos meses de outubro, novembro e dezembro de 2022, no valor atual de R\$ 306.788,47¹ (trezentos e seis mil, setecentos e oitenta e oito reais e quarenta e sete centavos) por mês, perfazendo o montante total de, aproximadamente, R\$ 920.365,41 (novecentos e vinte mil e trezentos e sessenta e cinco reais e quarenta e um centavos) serão pagos para o Fundo em 10 de janeiro de 2023, devidamente atualizados pela variação do CDI (“Aditivo”).
- II. Desta forma, com a assinatura do Aditivo, o fluxo de pagamentos da Locatária impactará o Fundo em aproximadamente:
 - a) O valor de aproximadamente R\$ 0,23 por cota, negativamente nos meses de outubro, novembro e dezembro de 2022, totalizando aproximadamente R\$ 0,69 por cota.
 - b) O valor de R\$ 0,72 por cota, positivamente em janeiro de 2023.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 11 de outubro de 2022.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

¹ O valor dos Aluguéis que seriam pagos nos meses de outubro, novembro e dezembro de 2022 serão reajustados pelo CDI desde a data em que seriam devidos até a data do efetivo pagamento, ou seja, até de janeiro de 2023.