



DECLARAÇÃO DE VOTO

À

BV DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA

Av. das Nações Unidas, nº 14.171

Torre A, 11º andar - CEP 04794-000

São Paulo - SP

Declaro, para os devidos fins, na qualidade de Cotista do **JFDCAM FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FII**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 15.489.509/0001-17 ("Fundo"), o voto para a Assembleia Geral Extraordinária do Fundo a ser realizada por meio de consulta formal no dia 27 de outubro de 2022 às 11h00min, em conformidade com a ordem do dia e orientações estabelecidas abaixo.

Ordem do dia:

- a) Considerando que a alteração de administrador e do gestor do Fundo já foram devidamente deliberados e aprovados, dar ciência aos cotistas que a transferência da administração e gestão do Fundo irão ocorrer respectivamente para a Nova Administradora e Nova Gestora no fechamento das operações do dia 01 de novembro de 2022 ("Data de Fechamento"), iniciando na abertura do dia 03 de novembro de 2022 ("Data de Transferência");
- b) Dar a ciência aos cotistas que a prestação dos serviços de controladoria, tesouraria e escrituração dos ativos do Fundo será transferida para a Nova Administradora, a partir da Data de Transferência, inclusive;
- c) Aprovar a manutenção da instituição prestadora dos serviços de auditoria **GRANT THORNTON AUDITORES INDEPENDENTES LTDA** para o Fundo a partir da Data de Transferência, inclusive;
() A Favor () Contra () Abstenção
- d) Aprovar a alteração integral do Regulamento, bem como a sua consolidação, conforme versão alterada anexa à presente convocação (Anexo I), contemplando, inclusive, todas as adequações necessárias aos padrões da Nova Administradora.
() A Favor () Contra () Abstenção

bv.com.br > asset

Av. das Nações Unidas, 14171 – Torre A – 11º andar – Vila Gertrudes – 04794-000 - São Paulo/SP

Dúvidas, sugestões e reclamações, entre em contato com o Serviço de Atendimento ao Cliente pelo telefone 0800 728 0083 ou pelo e-mail sac@bv.com.br. Deficientes Auditivos e de Fala: 0800 701 8661. Se desejar entrar em contato com a Ouvidoria, ligue para 0800 707 0083 (Deficientes Auditivos e de Fala: 0800 701 8661).



e) Aprovar a ratificação todos os atos praticados pela atual Administradora na qualidade de administradora e gestora do Fundo até a Data de Transferência, concedendo a ela a mais ampla, plena e irrestrita quitação, para nada mais reclamar, seja a que tempo ou a que título for, e autoriza a realização do pagamento, pelo Fundo, da quantia devida à título de Taxa de Administração e Taxa de Performance, se houver, à Atual Administradora pelas atividades de administração do Fundo realizadas até a Data de Transferência, calculada nos termos do Regulamento do Fundo.

(☐) **A Favor** (☐) **Contra** (☐) **Abstenção**

f) Aprovar que todas as despesas legalmente atribuídas ao Fundo, inclusive as despesas e honorários relativos à auditoria da transferência e às demonstrações contábeis e contas do Fundo, incorridas até a Data de Transferência, deverão ser provisionadas e debitadas do Fundo até aquela data e, se ainda não tiverem sido pagas, correrão por conta do Fundo e serão pagas posteriormente mediante solicitação e comprovação da Atual Administradora perante a Nova Administradora, a qual providenciará os pagamentos com base na documentação apresentada.

(☐) **A Favor** (☐) **Contra** (☐) **Abstenção**

g) Autorizar o Fundo e a Administradora a praticarem todos os atos necessários à implementação das matérias acima eventualmente aprovadas, incluindo, mas não se limitando, a alteração do regulamento do Fundo.

(☐) **A Favor** (☐) **Contra** (☐) **Abstenção**

Nome/Razão Social:

CPF/CNPJ:

(Esta declaração de voto deverá ser assinada e enviada juntamente com cópia do documento de identificação [ex. RG, CNH etc.], ou documentos de representação, caso o Cotista seja pessoa jurídica, para o e-mail informado na carta de convocação, a saber, adm.fiduciaria@bv.com.br).

bv.com.br > asset

Av. das Nações Unidas, 14171 – Torre A – 11º andar – Vila Gertrudes – 04794-000 - São Paulo/SP

Dúvidas, sugestões e reclamações, entre em contato com o Serviço de Atendimento ao Cliente pelo telefone 0800 728 0083 ou pelo e-mail sac@bv.com.br. Deficientes Auditivos e de Fala: 0800 701 8661. Se desejar entrar em contato com a Ouvidoria, ligue para 0800 707 0083 (Deficientes Auditivos e de Fala: 0800 701 8661).