SAPUCAÍ RIO - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII
CNPJ/ME N. 19.131.224/0001-60

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE QUOTISTAS
REALIZADA EM 05 DE OUTUBRO 2022

1 . DATA E LOCAL: Aos 05 de outubro de 2022, às 17:00 horas, na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas 3434, bloco 07, grupo 201, Barra da Tijuca.

2 . PRESENÇA: Presentes a totalidade dos quotistas do Sapucaí Rio – Fundo de Investimento Imobiliário – FII ("Fundo") e a Oliveira Trust DTVM S.A. ("Administrador"), conforme assinaturas nesta ata.

3. CONVOCAÇÃO: Dispensada mediante o comparecimento da totalidade dos quotistas, nos termos do Parágrafo 5º do Artigo 29 do Regulamento do Fundo.

4. MESA: Os trabalhos foram presididos pelo Sr. André Accetturi e Secretariados pelo Sr. Daniel Chedier.

5. ORDEM DO DIA: Deliberar sobre a análise das Demonstrações Financeiras do Fundo apresentadas pelo Administrador, referentes aos exercícios sociais findos em 31 de dezembro de 2020 e 31 de dezembro de 2021.

6. DELIBERAÇÕES: Os Quotistas, sem quaisquer ressalvas ou restrições, resolveram por aprovar as contas e as Demonstrações Financeiras nos termos do Anexo I apresentadas pelo Administrador, relativas ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2020; e aprovar as contas e as Demonstrações Financeiras nos termos do Anexo II apresentadas pelo Administrador, relativas ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2021.

Por fim, os Quotistas autorizam o Administrador a adotar todas as medidas necessárias para a concretização das deliberações acima.

7. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a ser tratado, a assembleia foi encerrada, da qual se lavrou a presente ata que, lida e achada conforme, foi por todos assinada.

Rio de Janeiro, 05 de outubro de 2022.

André Accetturi	**Daniel Chedier**
Presidente	Secretário

ANEXO I À ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE QUOTISTAS DO SAPUCAÍ RIO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII, REALIZADA EM 05 DE OUTUBRO DE 2022.

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
REFERENTES AO EXERCÍCIO SOCIAL FINDO EM
31 DE DEZEMBRO DE 2020

ANEXO II À ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE QUOTISTAS DO SAPUCAÍ RIO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII, REALIZADA EM 05 DE OUTUBRO DE 2022.

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
REFERENTES AO EXERCÍCIO SOCIAL FINDO EM
31 DE DEZEMBRO DE 2021