

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – PARQUE DOM PEDRO SHOPPING CENTER**  
CNPJ nº 10.869.155/0001-12 – Código de negociação na B3: PQDP11

São Paulo, 04 de outubro de 2022

À  
B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO  
Praça Antonio Prado, nº 48, 2º andar São Paulo - SP  
CEP: 01010-901

At.: Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores Sra. Ana Lucia Pereira

Ref.: Ofício 1095/2022 - SLS de 03/10/2022- Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica

Prezados Senhores,

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250- 040, inscrita no **CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23** ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - FII PARQUE DOM PEDRO SHOPPING CENTER**, inscrito no **CNPJ sob o nº 10.869.155/0001-12** ("Fundo"), constituído sob a forma de condomínio fechado, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 472, de 31 de outubro de 2008 ("Instrução CVM 472"), conforme alterada, vem, respeitosamente, à presença de V.Sas., em atendimento ao Ofício datado de 03 de outubro de 2022 ("Ofício"), encaminhado pela B3 S.A. – Brasil. Bolsa, Balcão ("B3"), apresentar esclarecimentos à B3.

A B3, por meio do Ofício, pediu informações à Administradora, nos seguintes termos:

*"Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado 04/10/2022, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las."*

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
20/09/2022	2349,97	2345,85	2350,00	2349,82	2350,00	0,00	39	130	305.476,60
21/09/2022	2350,00	2345,85	2350,00	2349,75	2350,00	0,00	28	97	227.925,59
22/09/2022	2350,00	2336,00	2350,00	2346,03	2336,00	-0,59	54	100	234.602,92
23/09/2022	2336,00	2330,00	2360,00	2344,72	2336,35	0,01	31	61	143.027,69
26/09/2022	2359,98	2355,00	2370,00	2362,14	2370,00	1,44	14	27	63.777,82
27/09/2022	2338,00	2327,50	2365,00	2335,23	2360,00	-0,42	8	15	35.028,48
28/09/2022	2369,99	2346,30	2398,00	2367,97	2346,30	-0,58	53	166	393.082,70
29/09/2022	2399,04	2336,00	2399,04	2344,76	2336,00	-0,43	69	79	185.235,86
30/09/2022	2375,02	2336,00	2375,02	2362,38	2372,00	1,54	10	16	37.798,08
03/10/2022*	2357,47	2180,00	2360,00	2244,74	2180,00	-7,52	66	303	680.158,92

\* Atualizado até às 15:53hs.

Em atenção ao Ofício, a Administradora esclarece que não tem conhecimento de ato ou fato relevante que possa justificar a variação do valor da cota do Fundo no mercado secundário de bolsa da B3 – Brasil, Bolsa e Balcão e que não tenha sido tempestivamente divulgado aos cotistas e ao mercado. Ressalta-se, adicionalmente, que todas as informações relevantes e que possam influir na decisão dos investidores de comprar, vender, manter ou exercer quaisquer direitos inerentes à sua condição de titulares de valores mobiliários emitidos pelo Fundo, são divulgadas tempestivamente ao mercado em atenção ao disposto na regulamentação pertinente e encontram-se disponíveis no site da Administradora e no portal Fundos.Net, mantido pela CVM e pela B3.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**  
Administradora