

FATO RELEVANTE

FII CENTRAL LEBLON - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO CNPJ/ME nº 45.777.347/0001-83 (FUNDO)

A **SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 62.285.390/0001-40, com sede na Av. Brigadeiro Faria Lima, 1.355 – 5º andar, cidade e Estado de São Paulo, instituição administradora (“Administradora”) do **FUNDO**, vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que:

Em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 472 comunica que em 16 de setembro de 2022 o **FUNDO** assinou o **INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE LOCAÇÃO NÃO RESIDENCIAL** cujo objeto é a locação parcial do imóvel objeto da Matrícula nº 43.693 do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca do Rio de Janeiro, no qual se encontra área de 578 m² sendo i) 453 m² no 1º pavimento; e ii) 125 m² no andar, térreo do prédio situado na Rua Almirante Guilhem, 378, Leblon, Rio de Janeiro/RJ, CEP.: 22440-000 de propriedade do FUNDO (“Contrato de locação” e “Imóvel” respectivamente).

DA RENTABILIDADE

A política de distribuição de rendimentos do **FUNDO** leva em consideração, além dos requisitos legais, a apuração do resultado do Fundo que é o produto decorrente do recebimento direto ou indireto dos valores das receitas manterá registro contábil das aquisições, locações, arrendamentos ou revenda do Imóvel integrantes do patrimônio do Fundo, conforme o caso, bem como os eventuais rendimentos oriundos de investimentos em Ativos de Renda Fixa, subtraídas as despesas operacionais e as demais despesas previstas no Regulamento.

O Fundo deverá distribuir aos seus cotistas, no mínimo, 95% (noventa e cinco por cento) dos lucros auferidos, apurados segundo o regime de caixa, com base em balanço ou balancete semestral encerrado em 30 de junho e 31 de dezembro de cada ano.

A Administradora se coloca à disposição para esclarecer e prestar maiores informações por meio de seus canais de comunicação com os cotistas.

Permanecemos à disposição dos cotistas para os esclarecimentos necessários.

São Paulo, 29 de setembro de 2022

SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.