

FATO RELEVANTE

OFERTA PÚBLICA DE COTAS DA 2ª EMISSÃO

EXES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME nº 41.076.851/0001-03

O **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º Andar (Parte), Botafogo, CEP 22.250-040, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“**CNPJ**”) sob o nº 59.281.253/0001-23, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 8.695, de 20 de março de 2006 (“**Administrador**”), na qualidade de administrador **EXES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 41.076.851/0001-03, constituído sob a forma de condomínio fechado, regido pela Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme em vigor (“**Instrução CVM 472**”), e pelas demais disposições legais e regulamentares que lhe forem aplicáveis (“**Fundo**”), nos termos do Regulamento do Fundo, informa ao mercado em geral que aprovou, na presente data, por meio de ato do administrador, a realização da 2ª (segunda) emissão de cotas do Fundo, as quais serão objeto de oferta pública de distribuição, com esforços restritos, sob o regime de melhores esforços de colocação, nos termos da Instrução da CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada (“**Instrução CVM 476**”) e das demais leis e regulamentações aplicáveis (“**Oferta**”).

O valor total da Oferta é de R\$ 20.000.003,60 (vinte milhões e três reais e sessenta centavos), com valor unitário de R\$ 101,35, a serem integralizados à prazo, em moeda corrente nacional, via transferência eletrônica disponível – TED.

A Oferta consistirá em oferta pública de distribuição, com esforços restritos de colocação, sob regime de melhores esforços, a ser coordenada pela BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM, instituição financeira com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 6º andar, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, (“**Coordenador Líder**”), observados os termos da Instrução CVM 476 e das demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, estando automaticamente dispensada do registro de distribuição de que trata o artigo 19, caput, da Lei nº 6.385, de 7 de dezembro de 1976, conforme em vigor, nos termos do artigo 6º da Instrução CVM 476.

As cotas serão depositadas em mercado de balcão não organizado para distribuição no mercado primário por meio escritural e não haverá direito de preferência no âmbito da 2ª emissão.

Exceto quando especificamente definidos neste Fato Relevante, os termos aqui utilizados iniciados em letras maiúsculas terão o significado a eles atribuído no Regulamento do Fundo ou no Ato do Administrador.

O Administrador permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 22 de setembro de 2022

Atenciosamente,

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM