

Demonstrações Financeiras

Kinea Índices de Preços Fundo de Investimento Imobiliário - FII

CNPJ: 24.960.430/0001-13

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores
Mobiliários Ltda. - CNPJ: 62.418.140/0001-31)

Exercícios findos em 30 de junho de 2022 e 2021
com Relatório do Auditor Independente sobre as Demonstrações
Financeiras



Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras

Aos Cotistas e à Administradora do

Kinea Índices de Preços Fundo de Investimento Imobiliário - FII

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

São Paulo – SP

Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras do Kinea Índices de Preços Fundo de Investimento Imobiliário - FII (“Fundo”) que compreendem o balanço patrimonial em 30 de junho de 2022 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira do Kinea Índices de Preços Fundo de Investimento Imobiliário - FII em 30 de junho de 2022 e o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis aos Fundos de Investimento regulamentados pela Instrução CVM nº 516.

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras”. Somos independentes em relação ao Fundo, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Ênfase - Discussões relacionadas a mensuração de ativos financeiros ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes

Chamamos a atenção para a nota explicativa nº 23.I às demonstrações financeiras, que descreve que há discussões em andamento com a CVM e a Administradora do Fundo relacionadas a adoção das atuais práticas contábeis. Até a data de emissão dessas demonstrações financeiras, a Administradora aguarda a manifestação da CVM sobre o tema. Nossa opinião não contém ressalva relacionada a esse assunto.

Principais assuntos de auditoria

Principais assuntos de auditoria são aqueles que, em nosso julgamento profissional, foram os mais significativos em nossa auditoria do exercício corrente. Esses assuntos foram tratados no contexto de nossa auditoria das demonstrações financeiras como um todo e na formação de nossa opinião sobre essas demonstrações financeiras e, portanto, não expressamos uma opinião separada sobre esses assuntos. Para cada assunto abaixo, a descrição de como nossa auditoria tratou os assuntos, incluindo quaisquer comentários sobre os resultados de nossos procedimentos, é apresentado no contexto das demonstrações financeiras tomadas em conjunto.

Nós cumprimos as responsabilidades descritas na seção intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras”, incluindo aquelas em relação a esses principais assuntos de auditoria. Dessa forma, nossa auditoria incluiu a condução de procedimentos planejados para responder a nossa avaliação de riscos de distorções significativas nas demonstrações financeiras. Os resultados de nossos procedimentos, incluindo aqueles executados para tratar os assuntos abaixo, fornecem a base para nossa opinião de auditoria sobre as demonstrações financeiras do Fundo.

Valorização e mensuração de valor recuperável dos ativos financeiros de natureza imobiliária

Conforme apresentado na demonstração do balanço patrimonial, em 30 de junho de 2022 o saldo de investimentos em certificado de recebíveis imobiliários, no total de R\$ 7.838.924 mil, representa 114,68 % do patrimônio líquido do Fundo. Considerando o impacto direto na mensuração do valor das cotas do Fundo e devido à materialidade no contexto das demonstrações financeiras tomadas em conjunto, a posição de certificado de recebíveis imobiliários foi considerada como um principal assunto de auditoria.

Como nossa auditoria conduziu o assunto

Nossos procedimentos de auditoria incluíram, entre outros, o envolvimento de especialistas em avaliação para nos auxiliarem na revisão da metodologia e do modelo utilizado na mensuração do custo dos certificados de recebíveis imobiliários, incluindo a razoabilidade das premissas utilizadas, utilizando fatores de mercado adaptados para os percentuais de indexadores de cada título. Efetuamos, em base amostral, testes de precificação dos certificados de recebíveis imobiliários. Também avaliamos à adequação das divulgações efetuadas pelo Fundo sobre os certificados de recebíveis imobiliários em nota explicativa nº 5 às demonstrações financeiras.

Baseados no resultado dos procedimentos de auditoria efetuados sobre a carteira de certificados de recebíveis imobiliários, que está consistente com a avaliação da Administradora do Fundo, consideramos que os critérios e premissas adotados pela Administradora do Fundo são aceitáveis, no contexto das demonstrações financeiras tomadas em conjunto.

Distribuição de rendimentos aos cotistas

Os rendimentos destinados à distribuição aos cotistas do Fundo, de acordo com o art. 10 da Lei 8.668/93, devem levar em consideração a base de cálculo descrita no Ofício-Circular CVM nº 1/2014. A determinação da distribuição de rendimentos aos cotistas foi considerada um principal assunto de auditoria pela complexidade da metodologia de mensuração utilizada para determinação deste valor, uma vez que a base de cálculo mencionada anteriormente deve ser ajustada por adições e/ou exclusões, considerando as obrigações incorridas e a incorrer pelo Fundo e submetida à apreciação dos cotistas em Assembleia, conforme Ofício-Circular CVM nº 1/2015.

Como nossa auditoria conduziu esse assunto

Nossos procedimentos incluíram, entre outros, a verificação da exatidão matemática do cálculo de rendimentos a distribuir preparado pela Administradora do Fundo, com base nos valores de juros apropriados no exercício e análise de sua conformidade ao Ofício-Circular CVM nº 1/2014. Confrontamos as principais adições e exclusões incluídas na base de cálculo às documentações de suporte providas pela Administradora do Fundo e analisamos também os controles de gerenciamento de liquidez da Administradora para o Fundo, considerando sua capacidade de honrar com suas obrigações presentes de desembolsos de caixa futuros, e consequentes ajustes na base de cálculo das distribuições. Adicionalmente, avaliamos a adequação das divulgações sobre o assunto incluídas pelo Fundo na nota explicativa nº 9 às demonstrações financeiras.

Baseados no resultado dos procedimentos de auditoria efetuados, que está consistente com a avaliação da Administradora do Fundo, consideramos aceitáveis os procedimentos de cálculo da distribuição de rendimentos aos cotistas do Fundo, efetuados com base nos dispositivos contidos no Ofício-Circular CVM nº 1/2014, bem como as informações divulgadas no contexto das demonstrações financeiras tomadas em conjunto.

Outros assuntos

Auditoria dos valores correspondentes

As demonstrações financeiras do Fundo para o exercício findo em 30 de junho de 2021 foram auditadas por outro auditor independente que emitiu relatório, em 2 de maio de 2022, com uma opinião sem modificação sobre essas demonstrações financeiras.

Responsabilidades da Administradora do Fundo pelas demonstrações financeiras

A Administradora do Fundo é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis aos Fundos de Investimento regulamentados pela Instrução CVM nº 516 e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras, a Administradora do Fundo é responsável pela avaliação da capacidade de o Fundo continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a Administradora do Fundo pretenda liquidar o Fundo ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detecta as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtivemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos do Fundo.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administradora do Fundo.
- Concluímos sobre a adequação do uso, pela Administradora do Fundo, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional do Fundo. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar o Fundo a não mais se manter em continuidade operacional.

- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

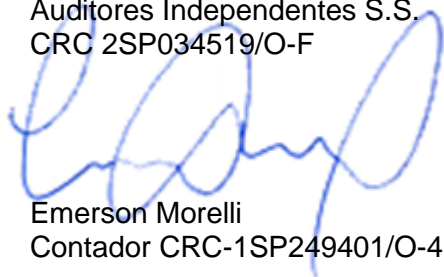
Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Fornecemos também aos responsáveis pela governança declaração de que cumprimos com as exigências éticas relevantes, incluindo os requisitos aplicáveis de independência, e comunicamos todos os eventuais relacionamentos ou assuntos que poderiam afetar, consideravelmente, nossa independência, incluindo, quando aplicável, as respectivas salvaguardas.

Dos assuntos que foram objeto de comunicação com os responsáveis pela governança, determinamos aqueles que foram considerados como mais significativos na auditoria das demonstrações financeiras do exercício corrente e que, dessa maneira, constituem os principais assuntos de auditoria. Descrevemos esses assuntos em nosso relatório de auditoria, a menos que lei ou regulamento tenha proibido divulgação pública do assunto, ou quando, em circunstâncias extremamente raras, determinarmos que o assunto não deve ser comunicado em nosso relatório porque as consequências adversas de tal comunicação podem, dentro de uma perspectiva razoável, superar os benefícios da comunicação para o interesse público.

São Paulo, 23 de setembro de 2022.

ERNST & YOUNG
Auditores Independentes S.S.
CRC 2SP034519/O-F



Emerson Morelli
Contador CRC-1SP249401/O-4

KINEA ÍNDICES DE PREÇOS
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII
(CNPJ: 24.960.430/0001-13)
(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)
(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

Demonstrações dos fluxos de caixa
Exercícios findos em 30 de junho de 2022 e 2021

(Valores em milhares de reais, exceto quantidades)

	<u>Notas explicativas</u>	30/06/2022	% PL	30/06/2021	% PL
<u>Circulante</u>		8.021.870	117,35	5.373.784	111,61
Disponibilidades	3	31	0,00	31	0,00
Aplicações Financeiras de Natureza não Imobiliária	4	144.272	2,11	76.044	1,58
Aplicações em Operações Compromissadas - LTN		54.273	0,79	76.044	1,58
Aplicações em Operações Compromissadas - NTN		89.999	1,32	-	-
Aplicações Financeiras de Natureza Imobiliária	5	7.876.043	115,22	5.296.335	110,00
Certificado de Recebíveis Imobiliários - CRI		7.838.924	114,68	5.235.404	109,00
Cotas de fundo de investimento imobiliário		37.119	0,54	60.931	1,00
Outros		1.524	0,02	1.374	0,03
Total do Ativo		8.021.870	117,35	5.373.784	111,61

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

**KINEA ÍNDICES DE PREÇOS
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**

(CNPJ: 24.960.430/0001-13)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

**Balço Patrimonial
em 30 de junho de 2022 e 2021**

(Valores em milhares de reais, exceto quantidades)

		30/06/2022	% PL	30/06/2021	% PL
Passivo	Notas explicativas				
<u>Circulante</u>		1.180.264	17,27	559.851	11,54
Rendimentos a Distribuir	9	106.702	1,56	51.848	1,08
Compromissada reversa lastreada em Certificados de Recebíveis Imobiliários	6	1.073.561	15,71	503.869	10,47
Provisões e Contas a Pagar		5.898	0,08	4.134	0,08
Taxa de Administração	8	5.800	0,08	4.057	0,08
Auditoria		34	0,0	33	0,00
Outros		65	0,0	44	0,00
<u>Patrimônio Líquido</u>		6.835.708	100,0	4.813.932	100,00
Cotas Subscritas e Integralizadas	10	7.395.053	108,18	5.000.906	103,88
Lucros Acumulados		69.426	1,02	40.917	0,85
Outros Resultados Abrangentes		(628.771)	(9,20)	(227.891)	(4,73)
Total do Passivo e Patrimônio Líquido		8.021.870	117,35	5.373.784	111,62

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

KINEA ÍNDICES DE PREÇOS
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII
(CNPJ: 24.960.430/0001-13)
(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)
(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

Demonstração dos Resultados
Exercícios findos em 30 de junho de 2022 e 2021
(Valores em milhares de reais)

	Notas explicativas	2022	2021
<u>Composição do Resultado do Exercício</u>			
Ativos Financeiros de Natureza Imobiliária		1.238.875	568.016
Rendimento de Certificados de Recebíveis Imobiliários	6	1.224.722	551.789
Valorização/(Desvalorização) de cotas de FII		(437)	76
Resultado na venda de CRI		5.674	10.157
Rendimentos com cotas de FII		8.907	5.994
Outras Rendas		8	-
Outros Ativos Financeiros		(26.659)	4.284
Rendas com operações compromissadas	5	39.340	6.641
Despesas com compromissada reversa lastreada em CRI	4	(65.999)	(2.358)
Outras Receitas/Despesas		(62.382)	(41.548)
Taxa de Administração		(66.269)	(43.425)
Consultoria Jurídica		-	(21)
Consultoria Financeira		(56)	(199)
Auditoria		(35)	(34)
Taxa de Fiscalização CVM		(66)	(68)
Outras Receitas e Despesas		(1.036)	(586)
Sobra de custo de Oferta		5.081	-
Sobra taxa de ingresso - 7ª emissão		-	1.218
Sobra taxa de ingresso - 6ª emissão		-	1.567
Lucro líquido do exercício		1.149.834	530.752
(+/-) Outros Resultados Abrangentes		(400.880)	(383.842)
Ajuste de valor justo de investimentos		(400.880)	(383.842)
Resultado abrangente do exercício		748.955	146.910

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

**KINEA ÍNDICES DE PREÇOS
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**

(CNPJ: 24.960.430/0001-13)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

**Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido
Exercícios findos em 30 de junho de 2022 e 2021
(Valores em milhares de reais)**

	Notas explicativas	<u>Cotas Subscritas e Integralizadas</u>	<u>Lucros Acumulados</u>	<u>Outros Resultados Abrangentes</u> <u>Ativos Financeiros ao Valor Justo por meio de Outros Resultados Abrangentes</u>	<u>Total</u>
Saldos em 30 de junho de 2020		3.479.844	26.305	155.951	3.662.100
Integralização de Cotas	10	1.521.062	-	-	1.521.062
Lucro Líquido do exercício		-	530.752	-	530.752
Distribuição de Resultado no exercício	9	-	(516.140)	-	(516.140)
Ajuste a valor justo de investimentos		-	-	(383.842)	(383.842)
Saldos em 30 de junho de 2021		5.000.906	40.917	(227.891)	4.813.932
Integralização de Cotas	10	2.394.148	-	-	2.394.148
Lucro Líquido do exercício		-	1.149.834	-	1.149.834
Distribuição de Resultado no exercício	9	-	(1.121.326)	-	(1.121.326)
Ajuste a valor justo de investimentos		-	-	(400.880)	(400.880)
Saldos em 30 de junho de 2022		7.395.053	69.426	(628.771)	6.835.708

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

KINEA ÍNDICES DE PREÇOS
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII
(CNPJ: 24.960.430/0001-13)
(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)
(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

Demonstrações dos fluxos de caixa
Exercícios findos em 30 de junho de 2022 e 2021

(Valores em milhares de reais, exceto quantidades)

	Notas explicativas	2022	2021
Fluxo de caixa das atividades operacionais			
Recebimento de juros e correção monetária de CRIs		491.669	272.087
Resultado na Venda de CRIs		5.674	10.157
Recebimento de prêmio de CRIs		-	44
Rendimento líquido com operações compromissadas		39.340	6.641
Pagamento de juros de operações compromissadas reversas lastreadas em Certificados de Recebíveis Imobiliários		(21.529)	-
Recebimento de rendimentos de cotas de FII		8.907	5.994
Pagamento de Taxa de administração		(64.527)	(42.452)
Pagamento de Auditoria		(34)	(33)
Pagamento de Taxa de fiscalização CVM		(91)	(68)
Pagamento de consultoria financeira		(56)	(199)
Demais pagamentos		(1.005)	(596)
Caixa líquido das atividades operacionais		458.349	251.575
Fluxo de caixa das atividades de investimentos			
Recebimento de amortização de principal de CRIs		33.971	24.022
Aquisição de cotas de Fundo Imobiliário		(20.000)	(76.500)
Amortização de cotas de Fundo imobiliário		13.386	15.644
Vendas de cotas de Fundo Imobiliário		29.978	-
Recebimento na venda de CRIs		91.609	107.431
Aquisição de operações compromissadas reversas lastreadas em CRIs		1.026.733	501.512
Venda de operações compromissadas reversas lastreadas em CRIs		(501.512)	-
Aquisição de CRIs		(2.397.042)	(1.890.037)
Caixa líquido das atividades de investimentos		(1.722.877)	(1.317.928)
Fluxo de caixa das atividades de financiamento			
Integralização de cotas - 7ª Emissão		-	696.448
Integralização de cotas - 6ª Emissão		-	824.614
Recebimento taxa de ingresso - 7ª emissão		-	2.943
Recebimento taxa de ingresso - 6ª emissão		-	9.772
Custo de Distribuição de Cotas - 7ª Emissão		-	(1.566)
Custo de Distribuição de Cotas - 6ª Emissão		-	(8.364)
Integralização de cotas - 8ª Emissão		1.225.445	-
Integralização de cotas - 9ª Emissão		1.168.703	-
Sobra de Custo de Distribuição de Cotas - 8 e 9ª Emissão		5.081	-
Distribuição de Rendimentos para os Cotistas		(1.066.472)	(480.693)
Caixa líquido das atividades de financiamento		1.332.757	1.043.154
Varição líquida de caixa e equivalentes de caixa		(68.229)	23.198
Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Exercício	3 (b)	76.074	99.272
Caixa e Equivalentes de Caixa no Final do Exercício	3 (b)	144.303	76.074

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

KINEA ÍNDICES DE PREÇOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

(CNPJ: 24.960.430/0001-13)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

**Notas explicativas da administradora às demonstrações financeiras
em 30 de junho de 2022 e 2021.
Em milhares de reais**

1. Contexto operacional

O Kinea Índices de Preços Fundo de Investimento Imobiliário - FII, administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., foi constituído em 16 de maio de 2016, sob forma de condomínio fechado, com prazo de duração indeterminado, nos termos da Instrução CVM nº 472 de 13 de janeiro de 2010 e iniciou suas operações em 16 de setembro de 2016. É destinado a receber recursos de investidores qualificados, conforme definidos em regulamentação específica, que busquem retorno de longo prazo, compatível com a Política de Investimento do Fundo, que aceitem os riscos inerentes a tal investimento e cuja política de investimento possibilite o investimento em fundos de investimento imobiliários.

O Fundo é uma comunhão de recursos captados por meio do sistema de distribuição de valores mobiliários e tem por objetivo, nos termos de seu Regulamento, investir seus recursos em ativos financeiros de origem imobiliária especialmente através da aquisição de Certificados de Recebíveis Imobiliários ("CRI") e Letras de Crédito Imobiliários ("LCI"). Adicionalmente, o Fundo poderá investir em Letras Hipotecárias ("LH") e outros ativos financeiros, títulos e valores mobiliários a critério da Gestora.

As cotas do Fundo foram registradas para distribuição no mercado primário e para negociação em mercado secundário em mercado de bolsa, administrado pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão. Durante o exercício ocorreram negociações no mercado secundário sendo que o valor da última cota negociada em 30 de junho de 2022 foi de R\$ 101,19 (cento e um reais e dezenove centavos).

2. Apresentação das demonstrações financeiras e principais práticas contábeis

As demonstrações financeiras foram preparadas e estão apresentadas de acordo com as normas e práticas contábeis adotadas no Brasil para os Fundos de Investimento Imobiliários que são definidas pelas normas previstas na Instrução CVM nº 516/11 e pelas demais normas contábeis aplicáveis às companhias abertas, caso aplicáveis, conforme editadas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM).

3. Resumo das principais políticas contábeis e critérios de apuração

A elaboração das demonstrações financeiras exige que a Administradora efetue estimativas e adote premissas que afetam os montantes dos ativos e passivos apresentados, bem como os montantes de receitas e despesas reportados para o exercício do relatório. O uso de estimativas se estende às provisões necessárias para créditos de liquidação duvidosa, valor justo e mensuração de valor recuperável de ativos. Os resultados efetivos podem variar em relação às estimativas.

Os ativos financeiros são classificados por natureza nas seguintes rubricas do balanço patrimonial:

KINEA ÍNDICES DE PREÇOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

(CNPJ: 24.960.430/0001-13)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

Notas explicativas da administradora às demonstrações financeiras em 30 de junho de 2022 e 2021.

Em milhares de reais

a) Caixa e equivalentes de caixa

Caixa e equivalentes de caixa são representados por depósitos bancários e aplicações em operações compromissadas que são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e que estão sujeitos a um insignificante risco de mudança de valor. Estão representados pelas disponibilidades e por operações compromissadas.

i. Disponibilidades

Incluem caixa e saldos positivos em conta movimento com liquidez imediata e com risco insignificante de mudança de seu valor de mercado.

ii. Operações compromissadas

São operações com compromisso de revenda com vencimento em data futura, anterior ou igual à do vencimento dos títulos objeto da operação, valorizadas diariamente conforme a taxa de mercado da negociação da operação.

b) CRI – Certificados de Recebíveis Imobiliários

As aplicações em Certificados de Recebíveis Imobiliários - CRI, são contabilizadas pelo custo de aquisição e ajustado ao valor justo (nota 18), conforme metodologia de precificação desenvolvida pelo Itaú Unibanco S.A. e aplicada pela Administradora do Fundo, que considera premissas de mercado (como por exemplo, taxa de juros futuro e risco de crédito dos emissores). Os ajustes a valor justo são contabilizados em outros resultados abrangentes, no patrimônio líquido. As receitas auferidas com os rendimentos dos Certificados de Recebíveis Imobiliários – CRI são contabilizados em rubricas específicas no resultado.

De acordo com o CPC 48, a classificação e a mensuração dos ativos financeiros dependem: (a) do modelo de negócios no qual são administrados; (b) das características de seus fluxos de caixa. Especificamente, para que os ativos financeiros sejam classificados e mensurados com base no Valor Justo por meio de Outros Resultados Abrangentes (VJORA), as seguintes condições cumulativas devem ser atendidas: a) o ativo financeiro seja mantido dentro de modelo de negócios cujo objetivo seja atingido tanto pelo recebimento de fluxos de caixa contratuais quanto pela venda de ativos financeiros e (b) os termos contratuais do ativo financeiro deem origem, em datas especificadas, a fluxos de caixa que constituam exclusivamente pagamentos de principal e juros sobre o valor do principal em aberto. No entendimento da Administradora, ambas as condições são aplicáveis aos CRIs que compõem a carteira de investimentos do Fundo, de forma que a adoção dessa prática contábil é que mais adequadamente reflete o modelo de negócios no qual os ativos financeiros são administrados pelo Fundo.

KINEA ÍNDICES DE PREÇOS
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

(CNPJ: 24.960.430/0001-13)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

Notas explicativas da administradora às demonstrações financeiras em 30 de junho de 2022 e 2021.

Em milhares de reais

c) FII - Cotas de Fundo de Investimento Imobiliário

Negociados na B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão - As cotas de fundos de investimento imobiliário são valoradas pela cotação de fechamento do último dia em que foram negociadas em Bolsa de Valores.

Os lucros apurados poderão ser pagos, mensalmente, a título de rendimentos do semestre a serem distribuídos.

As Cotas do Fundo Estoque Residencial e Comercial Rio de Janeiro Fundo de Investimento Imobiliário, poderão ser amortizadas mensalmente pelo Administrador, de acordo com os termos, prazos e condições estabelecidos no Regulamento, até o pagamento da respectiva última parcela de amortização. Os lucros apurados poderão ser pagos, mensalmente, a título de antecipação dos rendimentos do semestre a serem distribuídos.

d) Reconhecimento de receitas e despesas

As receitas e despesas são apropriadas ao resultado segundo o regime contábil de competência.

e) Compromissada Reversa lastreada em Certificados de Recebíveis Imobiliários

As operações compromissadas reversas são operações com compromisso de revenda com vencimento em data futura, anterior ou igual à do vencimento dos títulos objeto da operação, lastreada em certificados de recebíveis imobiliários. Esses títulos são marcados conforme a taxa de aquisição negociada para cada operação. As despesas auferidas com as operações compromissadas reversas são contabilizadas em rubricas específicas no resultado.

f) Outros ativos e passivos (circulantes e não circulantes)

Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor do Fundo e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança. Um passivo é reconhecido no balanço patrimonial quando o Fundo possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. São acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias ou cambiais incorridas. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

Os ativos e passivos são classificados como circulante quando é provável que sua realização ou liquidação ocorrerá nos próximos 12 meses, caso contrário, são demonstrados como não circulante.

KINEA ÍNDICES DE PREÇOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

(CNPJ: 24.960.430/0001-13)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

Notas explicativas da administradora às demonstrações financeiras em 30 de junho de 2022 e 2021.
Em milhares de reais

g) Moeda funcional e de apresentação das demonstrações financeiras

A moeda funcional do Fundo é o Real, mesma moeda de preparação das demonstrações financeiras. As demonstrações financeiras são apresentadas em milhares de reais.

h) Lucro ou Prejuízo por cota

O lucro ou prejuízo por cota é calculado considerando-se o número de cotas em circulação nas datas de encerramento dos exercícios.

4. Aplicações financeiras de natureza não imobiliária

As aplicações financeiras de natureza não imobiliária em 30 de junho de 2022 e 2021 estão representadas por aplicações em operações compromissadas com as seguintes características:

Descrição	Vencimento	Valor contábil 2022	Quantidade 2022	Valor contábil 2021	Quantidade 2021
Notas do Tesouro Nacional – NTN (i)	15/08/2026	89.999	22.269,000	-	-
Letras do Tesouro Nacional – LTN (i)	01/01/2025	54.273	74.490,000	76.044	81.874,000
Total		144.272	96.759,000	76.044	81.874,000

(i) Operação compromissada com duração de um dia e que apresenta remuneração atrelada à taxa SELIC.

5. Aplicações financeiras de natureza imobiliária

As aplicações financeiras de natureza imobiliária em 30 de junho de 2022 e 2021 estão representadas por:

(a) Cotas de Fundo de Investimento Imobiliário (FII), conforme abaixo:

Em 30 de junho de 2022 a totalidade dos fundos imobiliários investidos pelo Fundo tem suas cotas negociadas em bolsas de valores, conforme apresentado no quadro abaixo:

Fundos listados em bolsa de valores	Ticker	Segmento de atuação (*)	30/06/2022		
			Quantidade	Valor	% P L
FII DE UNIDADES AUTONOMAS - UNICA	IDFI11	Híbrido	200.001	16.480	0,24%
ESTOQUE RESIDENCIAL E COMERCIAL RJ FII	ERCR11	Incorporação residencial	325	20.638	0,30%

KINEA ÍNDICES DE PREÇOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

(CNPJ: 24.960.430/0001-13)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

Notas explicativas da administradora às demonstrações financeiras em 30 de junho de 2022 e 2021.

Em milhares de reais

Fundos listados em bolsa de valores	Ticker	Segmento de atuação (*)	30/06/2021		
			Quantidade	Valor	% PL
ESTOQUE RESIDENCIAL E COMERCIAL RJ FII	ERCR11	Incorporação residencial	765	60.931	1,27%

(c) Certificados de Recebíveis Imobiliários – CRI:

Em 30 de junho de 2022 e 2021

Nº	Título	Emissor	Devedor / Fiador	Vencimento	Valores 30/06/2022	Valores 30/06/2021
1	CRI	True Securitizadora S.A.	Gazit Malls	15/05/2037	404.299	127.445
2	CRI	True Securitizadora S.A.	JHSF Malls S.A.	28/03/2035	358.270	336.588
3	CRI	Gaia Securitizadora S.A.	Galpão Cajamar	17/08/2029	291.775	261.406
4	CRI	RB Capital Companhia de Securitização	Lajes Faria Lima	27/12/2034	228.724	225.739
5	CRI	True Securitizadora S.A.	Shopping Balneário	20/12/2034	209.997	189.252
6	CRI	Virgo Companhia de Securitização	Shopping Paralela	31/12/2036	206.100	-
7	CRI	RB Capital Companhia de Securitização	Lajes Faria Lima	27/12/2034	200.274	197.660
8	CRI	Virgo Companhia de Securitização	CD SBC e Extrema	14/11/2033	195.384	182.036
9	CRI	True Securitizadora S.A.	Shopping Cidade Jardim	15/10/2033	189.343	162.622
10	CRI	Virgo Companhia de Securitização	Shopping Uberaba	30/06/2037	184.229	-
11	CRI	True Securitizadora S.A. .	Shopping Bahia	26/01/2037	181.428	-
12	CRI	True Securitizadora S.A.	Catarina Fashion Outlet	15/10/2033	177.127	152.130
13	CRI	Opea Securitizadora S.A.	Partage - Shp. Cosmopolitano	15/12/2036	171.142	-
14	CRI	Gaia Securitizadora S.A.	Ed. Lead	20/06/2034	164.772	145.953
15	CRI	RB Capital Companhia de Securitização	CD Guarulhos	23/04/2025	162.922	166.782
16	CRI	Vert Companhia Securitizadora	Torre Almirante	22/12/2036	157.659	-
17	CRI	Isec Securitizadora S.A.	CD Via Varejo	13/11/2030	156.434	149.872
18	CRI	Virgo Companhia de Securitização	FL Plaza - Longo	20/05/2036	153.757	145.076
19	CRI	Virgo Companhia de Securitização	FL Plaza - Curto	20/05/2026	148.114	134.613
20	CRI	Opea Securitizadora S.A.	CD Alianza Park	28/11/2036	143.190	-
21	CRI	True Securitizadora S.A.	Rede D'or	02/07/2031	137.350	143.982
22	CRI	RB Capital Companhia de Securitização	Ed. Eldorado	21/01/2026	128.857	134.342
23	CRI	True Securitizadora S.A.	Desenvolv. Ed. Corp AAA	05/11/2026	125.943	113.166
24	CRI	True Securitizadora S.A.	Desenvolv. Ed. Corp AAA	05/11/2026	125.943	113.166
25	CRI	RB Capital Companhia de Securitização	Portfólio Ed. Corporativos	24/12/2027	113.916	109.825
26	CRI	Bari Securitizadora S.A.	GPA	10/06/2035	111.363	114.388

KINEA ÍNDICES DE PREÇOS
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII
(CNPJ: 24.960.430/0001-13)
(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)
(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

Notas explicativas da administradora às demonstrações financeiras
em 30 de junho de 2022 e 2021.
Em milhares de reais

Nº	Título	Emissor	Devedor / Fiador	Vencimento	Valores 30/06/2022	Valores 30/06/2021
27	CRI	Opea Securitizadora S.A.	Ed. Vila Olímpia	22/08/2036	109.444	-
28	CRI	RB Capital Companhia de Securitização	CD Cabreúva	20/08/2025	103.213	110.518
29	CRI	Isec Securitizadora S.A.	Ed. iTower	20/12/2035	100.884	89.807
30	CRI	Opea Securitizadora S.A.	JHSF BV Estates	27/10/2032	100.000	-
31	CRI	RB Sec Companhia de Securitização	CRI Edifício JML 747	24/04/2031	95.873	92.082
32	CRI	Vert Companhia Securitizadora	Creditas X Sr	16/09/2041	93.779	-
33	CRI	Gaia Securitizadora S.A.	Ed. Lead	20/06/2034	81.631	73.041
34	CRI	Virgo Companhia de Securitização	Mogno Logística	16/09/2030	81.411	-
35	CRI	Virgo Companhia de Securitização	Pátio Cianê Shopping	18/12/2030	80.472	-
36	CRI	RB Capital Companhia de Securitização	Ed. EZ Tower	17/11/2026	77.457	73.128
37	CRI	RB Capital Companhia de Securitização	Ed. EZ Tower	17/11/2026	77.457	73.128
38	CRI	True Securitizadora S.A.	Fibra Experts	15/06/2026	77.261	-
39	CRI	Habitasec Securitizadora S.A.	Lajes Faria Lima	25/07/2034	74.574	70.986
40	CRI	RB Capital Companhia de Securitização	Portfólio Ed. Corporativos	24/12/2027	72.326	73.181
41	CRI	Bari Securitizadora S.A.	GPA	10/07/2035	67.399	68.885
42	CRI	True Securitizadora S.A.	BR Properties	14/07/2032	65.088	67.875
43	CRI	True Securitizadora S.A.	BR Properties	15/07/2032	65.088	67.875
44	CRI	Virgo Companhia de Securitização	Infinity	19/05/2037	62.260	-
45	CRI	Isec Securitizadora S.A.	BRF	06/01/2039	58.652	61.636
46	CRI	RB Sec Companhia de Securitização	Ed. Cidade Jardim	17/07/2023	58.599	61.020
47	CRI	RB Sec Companhia de Securitização	Ed. Cidade Jardim	17/07/2023	58.599	61.020
48	CRI	Vert Companhia Securitizadora	MRV 7	22/07/2027	56.502	-
49	CRI	RB Sec Companhia de Securitização	Shopping Boulevard Belém	25/09/2035	56.170	56.797
50	CRI	Vert Companhia Securitizadora	Projeto Manuel da Nóbrega	20/11/2026	54.655	50.250
51	CRI	True Securitizadora S.A.	Cidade Matarazzo	15/08/2031	54.371	-
52	CRI	Virgo Companhia de Securitização	CD Logístico Extrema	13/05/2034	54.199	-
53	CRI	Virgo Companhia de Securitização	Ânima	20/06/2033	52.193	-
54	CRI	Cibrasec Cia Brasileira de Securitização	Shopping Paralela	16/03/2033	51.324	45.697
55	CRI	Gaia Securitizadora S.A.	Ed. Lead	20/06/2034	51.287	48.019
56	CRI	RB Capital Companhia de Securitização	FII BFC	23/02/2026	27.357	-
57	CRI	Vert Companhia Securitizadora	MRV II - 7	22/07/2027	50.704	-
58	CRI	Isec Securitizadora S.A.	Souza Cruz	05/09/2027	49.649	54.313
59	CRI	Isec Securitizadora S.A.	Souza Cruz	05/09/2027	49.649	54.313
60	CRI	Cibrasec Cia Brasileira de Securitização	Shopping Paralela	16/03/2033	48.647	43.448
61	CRI	True Securitizadora S.A.	Ed. Cidade Jardim e Ed. E Tower	18/12/2030	46.392	47.558
62	CRI	RB Sec Companhia de Securitização	Edifício Souza Aranha	17/03/2031	45.670	42.623

KINEA ÍNDICES DE PREÇOS
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII
(CNPJ: 24.960.430/0001-13)
(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)
(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

**Notas explicativas da administradora às demonstrações financeiras
em 30 de junho de 2022 e 2021.
Em milhares de reais**

Nº	Título	Emissor	Devedor / Fiador	Vencimento	Valores 30/06/2022	Valores 30/06/2021
63	CRI	Isec Securitizadora S.A.	Ed. Plaza Iguatemi	25/07/2033	43.880	42.127
64	CRI	Opea Securitizadora S.A.	Global Apartamentos	15/07/2031	43.461	-
65	CRI	True Securitizadora S.A.	Helbor	19/03/2024	42.828	50.760
66	CRI	True Securitizadora S.A.	Carteira Tecnisa Sr.	12/05/2031	36.834	-
67	CRI	RB Sec Companhia de Securitização	CD Cabreúva 2	24/04/2028	33.243	33.823
68	CRI	Virgo Companhia de Securitização	Le Biscuit	19/07/2033	32.492	-
69	CRI	True Securitizadora S.A.	Eletrolux	19/02/2026	32.083	36.150
70	CRI	True Securitizadora S.A.	Eletrolux	19/02/2026	32.083	36.150
71	CRI	RB Capital Companhia de Securitização	Ed. Haddock 347	08/10/2035	30.703	26.669
72	CRI	True Securitizadora S.A.	BR Properties	15/07/2032	26.035	27.150
73	CRI	Gaia Securitizadora S.A.	Ed. Lead	20/06/2034	25.406	24.267
74	CRI	Habitasec Securitizadora S.A.	Shopping Praia de Belas	20/08/2035	25.061	25.116
75	CRI	True Securitizadora S.A.	CD GRU	24/02/2033	24.358	25.852
76	CRI	Vert Companhia Securitizadora	Creditas VII	15/05/2041	24.266	32.303
77	CRI	Vert Companhia Securitizadora	Creditas	15/12/2040	23.358	29.898
78	CRI	Virgo Companhia de Securitização	Casa & Vídeo	16/08/2027	12.464	-
79	CRI	Vert Companhia Securitizadora	Creditas VIII Sr	15/06/2041	11.853	-
80	CRI	Vert Companhia Securitizadora	Projeto Francisco Dias Velho	20/11/2026	11.449	10.545
81	CRI	Vert Companhia Securitizadora	MRV 5	22/07/2028	10.823	-
82	CRI	Isec Securitizadora S.A.	BRF	15/12/2027	8.949	7.506
83	CRI	Vert Companhia Securitizadora	MRV II - 4	22/07/2027	7.895	-
84	CRI	Vert Companhia Securitizadora	MRV II - 5	22/07/2027	6.365	-
85	CRI	Vert Companhia Securitizadora	MRV II - 3	22/07/2027	6.365	-
86	CRI	Vert Companhia Securitizadora	MRV 6	22/07/2027	6.325	-
87	CRI	Bari Securitizadora S.A.	GPA	10/05/2035	6.255	6.129
88	CRI	Vert Companhia Securitizadora	MRV 4	22/07/2027	5.989	-
89	CRI	Vert Companhia Securitizadora	MRV II - 2	22/07/2027	5.849	-
90	CRI	True Securitizadora S.A.	Desenvolvimento Extrema	25/04/2028	5.629	-
91	CRI	Vert Companhia Securitizadora	MRV 2	22/07/2027	5.181	-
92	CRI	Vert Companhia Securitizadora	MRV II - 6	22/07/2027	4.585	-
93	CRI	Vert Companhia Securitizadora	MRV 8	22/07/2027	2.710	-
94	CRI	Vert Companhia Securitizadora	MRV 3	22/07/2027	2.439	-
95	CRI	Vert Companhia Securitizadora	MRV 9	22/07/2027	2.120	-
96	CRI	Vert Companhia Securitizadora	MRV 1	22/07/2027	854	-
97	CRI	Vert Companhia Securitizadora	Projeto Jorge Tibiriça	20/11/2026	183	-
98	CRI	RB Capital Companhia de Securitização	Ed. BFC	23/02/2026	-	27.719

KINEA ÍNDICES DE PREÇOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

(CNPJ: 24.960.430/0001-13)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

Notas explicativas da administradora às demonstrações financeiras em 30 de junho de 2022 e 2021. Em milhares de reais

Nº	Título	Emissor	Devedor / Fiador	Vencimento	Valores 30/06/2022	Valores 30/06/2021
					7.838.924	5.235.405

(*) Os CRI objeto desta emissão não foram objeto de análise de classificação de risco

1. O CRI, da 1ª Emissão e Série 340, foi emitido em 20 de maio de 2021 e tem vencimento em 15 de maio de 2037, contemplando recebimentos anuais de juros de 5,8926% ao ano e atualização monetária pelo IPCA. A operação conta com as seguintes garantias: Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios e Fundo de Reserva.

2. A operação de CRI com lastro nos créditos imobiliários decorrentes da emissão de debêntures pela Companhia. O CRI, da 1ª Emissão e série 182, foi emitido em 29 de maio de 2019 e tem vencimento em 28 de março de 2035, contemplando recebimentos anuais de juros de 6,00% ao ano e atualização monetária pelo IPCA. A operação conta com as seguintes garantias: Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Imóvel, Fundo de Reserva e Alienação Fiduciária de Ações.

3. A operação de CRI é lastreada por debêntures emitidas pelo Devedor. O CRI, da 4ª Emissão e série 118ª, foi emitido em 15 de julho de 2019 e tem vencimento em 17 de agosto de 2029, contemplando recebimentos anuais de juros de 6,00% ao ano e atualização monetária pelo IPCA. A operação conta com as seguintes garantias: Alienação Fiduciária de Ações, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Imóvel.

4. A operação de CRI da 218ª série da 1ª emissão da RB Capital Companhia de Securitização é lastreada por debêntures emitidas pelo Devedor. A operação tem vencimento em 27 de dezembro de 2034, contempla recebimentos mensais de juros remuneratórios fixos correspondentes a 5,128% ao ano acrescidos de correção monetária calculada pelo IPCA. A garantia da operação é o Regime Fiduciário, pois as CRIs não contam com qualquer garantia ou coobrigação da emissora.

5. A operação de CRI com lastro nos créditos imobiliários decorrentes da emissão de debêntures pela Companhia. O CRI, da 1ª Emissão e série 277, foi emitido em 17 de dezembro de 2019 e tem vencimento em 20 de dezembro de 2034, contemplando recebimentos anuais de juros de 4,95% ao ano e atualização monetária pelo IPCA. A operação conta com as seguintes garantias: Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Imóvel, Fundo de Reserva e Fundo de despesas.

KINEA ÍNDICES DE PREÇOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

(CNPJ: 24.960.430/0001-13)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

Notas explicativas da administradora às demonstrações financeiras em 30 de junho de 2022 e 2021.

Em milhares de reais

6. O CRI, da 2ª Emissão das séries 312ª e 313ª, foi emitido em 10 de janeiro de 2022 e tem vencimento em 31 de dezembro de 2036, contemplando recebimentos anuais de juros de 6,80% ao ano e atualização monetária pelo IPCA. A operação conta com as seguintes garantias: a Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios Granja Vianna, a Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios Osasco, a Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios Tucuruvi e a Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios Expansão Paralela, formalizadas e constituídas mediante a celebração do Contrato de Cessão Fiduciária.

7. A operação de CRI é lastreada por debêntures emitidas pelo Devedor. O CRI, da 1ª Emissão e série 217, foi emitido em 19 de dezembro de 2019 e tem vencimento em 27 de dezembro de 2034, contemplando recebimentos anuais de juros de 5,128% ao ano e atualização monetária pelo IPCA. A operação conta com as seguintes garantias: Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios Fiança Coobrigação.

8. O CRI, da 4ª Emissão e Série 267 e 268, foi emitido em 31 de maio de 2021 e tem vencimento em 14 de novembro de 2033, contemplando recebimentos anuais de juros de 5,5% ao ano e atualização monetária pelo IPCA. A operação conta com as seguintes garantias: Aliações Fiduciária; Cessão Fiduciária e Fundo de Reserva.

9. A operação de CRI é lastreada pelos Créditos Imobiliários decorrente dos Contratos de Compra e Venda de fração ideal do Shopping Cidade Jardim e Catarina Fashion Outlet. O CRI, da 1ª Emissão e série 166ª, foi emitido em 19 de outubro de 2018 e tem vencimento em 15 de outubro de 2033, contemplando recebimentos anuais de juros de 7,30% ao ano e atualização monetária pelo IPCA. A operação conta com as seguintes garantias: Alienação Fiduciária de Imóvel, Fundo de Reserva e Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios.

10. O CRI, da 25ª Emissão das séries 1ª, 2ª e 3ª foi emitido em 10 de junho de 2022 e tem vencimento em 30 de junho de 2037, contemplando recebimentos anuais de juros de 7,64% ao ano e atualização monetária pelo IPCA. A operação conta com as seguintes garantias: a Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios Maceió, a Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios Via Verde, a Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios Uberaba, Alienação Fiduciária Uberaba, e o Fundo de Reserva.

11. O CRI, da 1ª Emissão das séries 469ª e 470ª, foi emitido em 14 de dezembro de 2021 e tem vencimento em 26 de janeiro de 2037, contemplando recebimentos anuais de juros de 7,12% ao ano e atualização monetária pelo IPCA. A operação conta com as seguintes garantias: Cessão fiduciária de recebíveis, Alienação fiduciária de imóvel e Alienação fiduciária de Cotas.

KINEA ÍNDICES DE PREÇOS
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

(CNPJ: 24.960.430/0001-13)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

**Notas explicativas da administradora às demonstrações financeiras
em 30 de junho de 2022 e 2021.
Em milhares de reais**

12. A operação de CRI é lastreada pelos Créditos Imobiliários decorrente dos Contratos de Compra e Venda de fração ideal do Shopping Cidade Jardim e Catarina Fashion Outlet. O CRI, da 1ª Emissão e série 167ª, foi emitido em 19 de outubro de 2018 e tem vencimento em 15 de outubro de 2033, contemplando recebimentos anuais de juros de 7,30% ao ano e atualização monetária pelo IPCA. A operação conta com as seguintes garantias: Alienação Fiduciária de Imóvel, Fundo de Reserva e Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios.

13. O CRI, da 1ª Emissão e série 430, foi emitido em 15 de dezembro de 2021 e tem vencimento em 15 de dezembro de 2036, contemplando recebimentos anuais de juros de 6,45% ao ano e atualização monetária pelo IPCA. A operação conta com as seguintes garantias: Alienação Fiduciária da Fração Ideal; a Alienação Fiduciária Panamerica; a Alienação Fiduciária JK 1455; e a Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios.

14. A operação de CRI é lastreada pelos Créditos Imobiliários decorrentes de debêntures emitidas pela Companhia. O CRI, da 4ª Emissão e série 119, foi emitido em 10 de junho de 2019 e tem vencimento em 20 de junho de 2034, contemplando recebimentos anuais de juros de 6,25% ao ano e atualização monetária pelo IPCA. A operação conta com as seguintes garantias: Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Cotas e Alienação Fiduciária de Imóvel, Fundo de Reserva.

15. A operação de CRI é lastreada pelos Créditos Imobiliários decorrentes do Contrato de Compra e Venda de Imóvel Logístico em Guarulhos. O CRI, da 1ª Emissão e série 161ª, foi emitido em 08 de agosto de 2018 e tem vencimento em 23 de abril de 2028, contemplando recebimentos anuais de juros de 7,25% ao ano e atualização monetária pelo IPCA. A operação conta com as seguintes garantias: Alienação Fiduciária de Imóvel, Alienação Fiduciária de Cotas e Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios.

16. O CRI, da 64ª Emissão da série 1 e 2ª, foi emitido em 13 de dezembro de 2021 e tem vencimento em 22 de dezembro de 2036, contemplando recebimentos anuais de juros de 7,1% ao ano e atualização monetária pelo IPCA. A operação conta com as seguintes garantias: A Alienação Fiduciária de Cotas, a Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, o Fundo de Reserva e o Fundo de Despesas, quando em conjunto.

17. O CRI, da 4ª Emissão e série 133, foi emitido em 17 de novembro de 2020 e tem vencimento em 13 de novembro de 2030, contemplando recebimentos anuais de juros de 5,34% ao ano e atualização monetária pelo IPCA. A operação conta com a seguinte garantia: Alienação Fiduciária.

KINEA ÍNDICES DE PREÇOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

(CNPJ: 24.960.430/0001-13)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

Notas explicativas da administradora às demonstrações financeiras em 30 de junho de 2022 e 2021.

Em milhares de reais

18. O CRI, da 4ª Emissão e Série 264, foi emitido em 08 de junho de 2021 e tem vencimento em 20 de maio de 2036, contemplando recebimentos anuais de juros de 5,80% ao ano e atualização monetária pelo IPCA. A operação conta com as seguintes garantias: Alienação Fiduciária de Imóvel, a Alienação Fiduciária de Ações, a Cessão Fiduciária da Garantia HSI V, a Cessão Fiduciária das Locações FL Plaza, a Cessão Fiduciária do Seguro Patrimonial e a Cessão Fiduciária das Garantias SPE, quando referidas em conjunto.

19. O CRI, da 4ª Emissão e Série 258, foi emitido em 08 de junho de 2021 e tem vencimento em 20 de maio de 2026, contemplando recebimentos anuais de juros de 5,5% ao ano e atualização monetária pelo IPCA. A operação conta com as seguintes garantias: Alienação Fiduciária de Imóvel; Alienação Fiduciária de Ações; Cessão Fiduciária da Garantias HSI V; a Cessão Fiduciária das Locações FL Plaza, a Cessão Fiduciária do Seguro Patrimonial e a Cessão Fiduciária das Garantias SPE quando referidas em conjunto.

20. O CRI, da 1ª Emissão da série 429ª, foi emitido em 09 de novembro de 2021 e tem vencimento em 28 de novembro de 2036, contemplando recebimentos anuais de juros de 6,50% ao ano e atualização monetária pelo IPCA. A operação conta com as seguintes garantias: A Alienação Fiduciária e a Cessão Fiduciária em conjunto.

21. O CRI, da 1ª Emissão e série 214ª, foi emitido em 19 de agosto de 2019 e tem vencimento em 02 de julho de 2031, contemplando recebimentos anuais de juros de 3,88% ao ano e atualização monetária pelo IPCA. A operação conta com as seguintes garantias: Alienação Fiduciária e seguro patrimonial.

22. A operação de CRI é lastreado em créditos imobiliários decorrentes do Contrato de Compra e Venda do Edifício Eldorado Business Tower. O CRI, da 1ª Emissão e séries 204 e 205, foi emitido em 30 de janeiro de 2019 e tem vencimento em 21 de janeiro de 2026, contemplando recebimentos anuais de juros de 6,40% ao ano e atualização monetária pelo IPCA. A operação conta com as seguintes garantias: Alienação Fiduciária de Cotas de um Fundo Imobiliário, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios e Fundo de Reserva.

23. A operação de CRI é lastreada pelos Créditos Imobiliários decorrentes de debêntures emitidas pela Companhia. O CRI, da 1ª Emissão das séries 238ª e 239ª, foi emitido em 01 de novembro de 2019 e tem vencimento em 05 de novembro de 2026, contemplando recebimentos anuais de juros de 5,0508% ao ano e atualização monetária pelo IPCA. A operação conta com as seguintes garantias: Alienação Fiduciária de Imóvel, Contrato de Alienação Fiduciária de Ações e o Contrato de Cessão Fiduciária.

KINEA ÍNDICES DE PREÇOS
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

(CNPJ: 24.960.430/0001-13)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

**Notas explicativas da administradora às demonstrações financeiras
em 30 de junho de 2022 e 2021.**

Em milhares de reais

24. A operação de CRI é lastreada pelos Créditos Imobiliários decorrentes de debêntures emitidas pela Companhia. O CRI, da 1ª Emissão e série 240ª e 241ª, foi emitido em 01 de novembro de 2019 e tem vencimento em 05 de novembro de 2026, contemplando recebimentos anuais de juros de 5,0508% ao ano e atualização monetária pelo IPCA. A operação conta com as seguintes garantias: Alienação Fiduciária de Imóvel, Contrato de Alienação Fiduciária de Ações e o Contrato de Cessão Fiduciária.

25. A operação de CRI é lastreada pelos contratos de compra e venda de edifícios corporativos. O CRI, da 1ª Emissão e série 259, foi emitido em 18 de dezembro de 2019 e tem vencimento em 24 de dezembro de 2027, contemplando recebimentos anuais de juros de 5,55% ao ano e atualização monetária pelo IPCA. A operação conta com as seguintes garantias: Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Cotas e Fundo Subordinação.

26. A operação de CRI é lastreada pelos Créditos imobiliários. O CRI, da 1ª Emissão e série 82ª, foi emitido em 26 de junho de 2020 e tem vencimento em 10 de junho de 2035, contemplando recebimentos anuais de juros de 5,75% ao ano e atualização monetária pelo IPCA. A operação conta com as seguintes garantias: Alienação Fiduciária de Imóvel dos Imóveis; no âmbito dos Contratos de Locação dos imóveis, a Fiança; Promessa de Cessão Fiduciária de Recebíveis Futuros; Alienação Fiduciária de Cotas; Promessa de Alienação Fiduciária de Imóveis; Fundo de Reserva e Fundo de Despesas.

27. O CRI, da 1ª Emissão da série 385ª, foi emitido em 24 de agosto de 2021 e tem vencimento em 22 de agosto de 2036, contemplando recebimentos anuais de juros de 6,25% ao ano e atualização monetária pelo IPCA. A operação conta com as seguintes garantias: a Alienação Fiduciária de Imóvel; a Alienação Fiduciária de Ações; e a Cessão Fiduciária.

28. A operação de CRI é lastreada pelos Créditos Imobiliários decorrentes do Contrato de Compra e Venda de Imóvel Logístico em Cabreúva. O CRI, da 1ª Emissão e série 161ª, foi emitido em 09 de agosto de 2018 e tem vencimento em 20 de agosto de 2025, contemplando recebimentos anuais de juros de 7,25% ao ano e atualização monetária pelo IPCA. A operação conta com as seguintes garantias: Alienação Fiduciária de Imóvel, Alienação Fiduciária de Cotas e Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios.

29. O CRI, da 4ª Emissão e série 157ª, foi emitido em 07 de dezembro de 2020 e tem vencimento em 20 de dezembro de 2035, contemplando recebimentos anuais de juros de 5,70% ao ano e atualização monetária pelo IPCA. A operação conta com as seguintes garantias: Alienação Fiduciária de Imóveis e Cessão Fiduciária.

KINEA ÍNDICES DE PREÇOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

(CNPJ: 24.960.430/0001-13)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

Notas explicativas da administradora às demonstrações financeiras em 30 de junho de 2022 e 2021.

Em milhares de reais

30. O CRI, da 33ª Emissão das séries 1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª e 6ª foi emitido em 24 de junho de 2022 e tem vencimento em 27 de outubro de 2032, contemplando recebimentos anuais de juros de 7,72% ao ano e atualização monetária pelo IPCA. A operação conta com as seguintes garantias: Alienação Fiduciária de Imóveis, o Contrato de Alienação Fiduciária de Cotas e o Contrato de Cessão Fiduciária.

31. O CRI, da 1ª Emissão e Série 344, foi emitido em 22 de abril de 2021 e tem vencimento em 24 de abril de 2031, contemplando recebimentos anuais de juros de 5,60% ao ano e atualização monetária pelo IPCA. A operação conta com as seguintes garantias: Alienação Fiduciária de imóvel, Alienações Fiduciárias de Ações; Alienação Fiduciárias de Cotas; Fianças e as Cessões Fiduciárias.

32. O CRI, da 59ª Emissão da série 1ª, foi emitido em 15 de setembro de 2021 e tem vencimento em 16 de setembro de 2041, contemplando recebimentos anuais de juros de 7,19% ao ano e atualização monetária pelo IPCA. A operação conta com as seguintes garantias: As Alienações Fiduciárias e as Apólices de Seguro

33. A operação de CRI é lastreada pelas debêntures emitidas pelo Devedor. O CRI, da 4ª Emissão e série 120ª, foi emitido em 10 de junho de 2019 e tem vencimento em 20 de junho de 2034, contemplando recebimentos anuais de juros de 6,25% ao ano e atualização monetária pelo IPCA. A operação conta com as seguintes garantias: Alienação Fiduciária de Imóvel, Alienação Fiduciária de Cotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios Fundo.

34. O CRI, da 1ª Emissão da série 385ª, foi emitido em 08 de setembro de 2021 e tem vencimento em 16 de setembro de 2030, contemplando recebimentos anuais de juros de 6,50% ao ano e atualização monetária pelo IPCA. A operação conta com as seguintes garantias: a Alienação Fiduciária de Imóvel; a Alienação Fiduciária de Ações; a Cessão Fiduciária; e um Fundo de Reserva.

35. O CRI, da 1ª Emissão das séries 30ª, foi emitido em 17 de dezembro de 2018 e tem vencimento em 18 de dezembro de 2030, contemplando recebimentos anuais de juros de 7,65% ao ano e atualização monetária pelo IPCA. A operação conta com as seguintes garantias: Regime Fiduciário e consequente constituição do Patrimônio Separado; Alienação Fiduciária de Ações; Alienação Fiduciária de Imóvel; Cessão Fiduciária; e Fiança.

36. A operação de CRI é lastreada no Contrato de Compra e Venda do Edifício EZ Tower - Torre B, localizado na Rua Arquiteto Olavo Reding de Campos, nº 105, na cidade de São Paulo. O CRI, da 1ª Emissão e Série 175, foi emitido em 21 de setembro de 2017 e tem vencimento em 17 de novembro de 2026, contemplando recebimentos anuais de juros de 6,5% ao ano e atualização monetária pelo IPCA. A operação conta com as seguintes garantias: Alienação Fiduciária de Imóvel, Alienação Fiduciária de Cotas e Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios.

KINEA ÍNDICES DE PREÇOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

(CNPJ: 24.960.430/0001-13)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

Notas explicativas da administradora às demonstrações financeiras em 30 de junho de 2022 e 2021.

Em milhares de reais

37. A operação de CRI é lastreada no Contrato de Compra e Venda do Edifício EZ Tower - Torre B, localizado na Rua Arquiteto Olavo Reding de Campos, nº 105, na cidade de São Paulo. O CRI, da 1ª Emissão e Série 176, foi emitido em 21 de setembro de 2017 e tem vencimento em 17 de novembro de 2026, contemplando recebimentos anuais de juros de 6,5% ao ano e atualização monetária pelo IPCA. A operação conta com as seguintes garantias: Alienação Fiduciária de Imóvel, Alienação Fiduciária de Cotas e Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios.

38. O CRI, da 1ª Emissão da série 388ª, foi emitido em 12 de julho de 2021 e tem vencimento em 15 de junho de 2026, contemplando recebimentos anuais de juros de 6,26% ao ano e atualização monetária pelo IPCA. A operação conta com as seguintes garantias: Alienação Fiduciária das Cotas, Alienação Fiduciária de Imóveis, Cessão Fiduciária de Recebíveis e Fiança.

39. A operação de CRI é lastreada por contratos de locação. O CRI, da 1ª Emissão e série 156ª e 157ª, foi emitido em 01 de julho de 2019 e tem vencimento em 25 de julho de 2034, contemplando recebimentos anuais de juros de 5,51% ao ano e atualização monetária pelo IPCA. A operação conta com as seguintes garantias: Fiança, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios e Alienação Fiduciária de Imóvel.

40. A operação de CRI é lastreada pelos contratos de compra e venda de edifícios corporativos. O CRI, da 1ª Emissão e série 247ª e 248ª, foi emitido em 18 de dezembro de 2019 e tem vencimento em 24 de dezembro de 2027, contemplando recebimentos anuais de juros de 5,55% ao ano e atualização monetária pelo IPCA. A operação conta com as seguintes garantias: Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Cotas Fundo.

41. O CRI, da 1ª Emissão e série 85ª, foi emitido em 22 de julho de 2020 e tem vencimento em 10 de julho de 2035, contemplando recebimentos anuais de juros de 5,0% ao ano e atualização monetária pelo IPCA. A operação conta com as seguintes garantias: Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Recebíveis Futuros e Alienação Fiduciária de Cotas.

42. A operação de CRI é lastreada pelos Créditos Imobiliários decorrentes de Debênture Imobiliária emitida de forma privada pela devedora BR Properties S.A. A Operação é baseada no Complexo Centenário localizado na Av. das Nações Unidas, nº 12995, na cidade de São Paulo. O CRI, da 1ª Emissão e Série 99, foi emitido em 14 de julho de 2017 e tem vencimento em 15 de julho de 2032, contemplando recebimentos anuais de juros de 7,23% ao ano e atualização monetária pelo IPCA. A operação conta com as seguintes garantias: Alienação Fiduciária de Imóvel e Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios.

KINEA ÍNDICES DE PREÇOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

(CNPJ: 24.960.430/0001-13)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

Notas explicativas da administradora às demonstrações financeiras em 30 de junho de 2022 e 2021.

Em milhares de reais

43. A operação de CRI é lastreada pelos Créditos Imobiliários decorrentes de Debênture Imobiliária emitida de forma privada pela devedora BR Properties S.A. A Operação é baseada no Complexo Centenário localizado na Av. das Nações Unidas, nº 12995, na cidade de São Paulo. O CRI, da 1ª Emissão e Série 100, foi emitido em 14 de julho de 2017 e tem vencimento em 15 de julho de 2032, contemplando recebimentos anuais de juros de 7,23% ao ano e atualização monetária pelo IPCA. A operação conta com as seguintes garantias: Alienação Fiduciária de Imóvel e Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios.

44. O CRI, da 10ª Emissão da única série, foi emitido em 29 de abril de 2022 e tem vencimento em 19 de maio de 2037, contemplando recebimentos anuais de juros de 7,40% ao ano e atualização monetária pelo IPCA. A operação conta com as seguintes garantias: Alienação Fiduciária de Imóveis, Alienação Fiduciária de Cotas, Cessão Fiduciária Locações, Cessão Fiduciária Sobejo, Aval e Fiança Parcial.

45. A operação de CRI é lastreada na totalidade dos Créditos Imobiliários, decorrentes do Contrato de Locação Atípica representados pela CCI. O CRI, da 4ª Emissão e série 99ª, foi emitido em 18 de janeiro de 2021 e tem vencimento em 06 de janeiro de 2039, contemplando recebimentos anuais de juros de 5,25% ao ano e atualização monetária pelo IPCA. A operação conta com as seguintes garantias: Alienação Fiduciária de Imóvel, Fiança Bancária, Seguro de Perda de Receitas e Seguro Patrimonial.

46. A operação de CRI é lastreada no Contrato de Compra e Venda do Edifício Cidade Jardim, localizado na Av. Cidade Jardim, nº 803, na cidade de São Paulo. O CRI, da 1ª Emissão e Série 163, foi emitido em 14 de julho de 2017 e tem vencimento em 17 de julho de 2023, contemplando recebimentos anuais de juros de 6,55% ao ano e atualização monetária pelo IPCA. A operação conta com as seguintes garantias: Alienação Fiduciária de Cotas e a Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios.

47. A operação de CRI é lastreada no Contrato de Compra e Venda do Edifício Cidade Jardim, localizado na Av. Cidade Jardim, nº 803, na cidade de São Paulo. O CRI, da 1ª Emissão e Série 133, foi emitido em 14 de julho de 2015 e tem vencimento em 17 de julho de 2023, contemplando recebimentos anuais de juros de 6,55% ao ano e atualização monetária pelo IPCA. A operação conta com as seguintes garantias: Alienação Fiduciária de Cotas e a Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios.

48. O CRI, da 55ª Emissão da série 7ª, foi emitido em 27 de julho de 2021 e tem vencimento em 22 de julho de 2027, contemplando recebimentos anuais de juros de 6,6% ao ano e atualização monetária pelo IPCA. A operação conta com as seguintes garantias: Cessões Fiduciárias de Recebíveis, a Fiança e o Fundo de Despesas.

KINEA ÍNDICES DE PREÇOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

(CNPJ: 24.960.430/0001-13)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

Notas explicativas da administradora às demonstrações financeiras em 30 de junho de 2022 e 2021.

Em milhares de reais

49. A operação de CRI é lastreada com Cédula de Crédito Bancário. O CRI, da 1ª Emissão e Série 245, foi emitido em 24 de setembro de 2020 e tem vencimento em 25 de setembro de 2035, contemplando recebimentos anuais de juros de 5,45% ao ano e atualização monetária pelo IPCA. A operação conta com as seguintes garantias: Aval, Alienação Fiduciária de Imóvel e a Cessão Fiduciária de Dividendos.

50. O CRI, da 32ª Emissão e Séries 1ª, 2ª e 3ª, foi emitido em 26 de janeiro de 2021 e tem vencimento em 20 de novembro de 2026, contemplando recebimentos anuais de juros de 8,0% ao ano e atualização monetária pelo IPCA. A operação conta com as seguintes garantias: Alienação Fiduciária de Imóvel(is), as Alienações Fiduciárias de Cotas, a Fiança e o Fundo de Despesas.

51. O CRI, da 1ª Emissão da série 440ª, foi emitido em 15 de agosto de 2021 e tem vencimento em 15 de agosto de 2031, contemplando recebimentos anuais de juros de 6,50% ao ano e atualização monetária pelo IPCA. A operação conta com as seguintes garantias: Alienação Fiduciária de Imóveis, a promessa da Cessão Fiduciária, o Fundo de Despesas, o Fundo de Reserva e a Fiança.

52. O CRI, da 4ª Emissão das séries 391ª e 398ª, foi emitido em 28 de outubro de 2021 e tem vencimento em 13 de maio de 2034, contemplando recebimentos anuais de juros de 7,09% ao ano e atualização monetária pelo IPCA. A operação conta com as seguintes garantias: Alienação Fiduciária; e (ii) a Cessão Fiduciária; e (iii) o Fundo de Reserva;

53. O CRI, da 4ª Emissão da série 280ª, foi emitido em 07 de julho de 2021 e tem vencimento em 20 de junho de 2033, contemplando recebimentos anuais de juros de 5,60% ao ano e atualização monetária pelo IPCA. A operação conta com as seguintes garantias: Alienação Fiduciária de Imóveis e a Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios.

54. A operação de CRI é baseada nas receitas imobiliárias advindas da exploração econômica do empreendimento "Shopping Paralela", shopping center localizado no município de Salvador, no estado da Bahia. O CRI, da 2ª Emissão e Série 300, foi emitido em 20 de março de 2018 e tem vencimento em 16 de março de 2033, contemplando recebimentos anuais de juros de 6,90% ao ano e atualização monetária pelo IPCA. A operação conta com as seguintes garantias: Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios e Alienação Fiduciária de Ações e a Fiança.

55. A operação de CRI é lastreada pelas debêntures emitidas pelo Devedor. O CRI, da 4ª Emissão e série 172ª, foi emitido em 26 de janeiro de 2021 e tem vencimento em 20 de junho de 2034, contemplando recebimentos anuais de juros de 6% ao ano e atualização monetária pelo IPCA. A operação conta com as seguintes garantias: Alienação Fiduciária de Cotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo de Reserva e o Fundo de Sobregarantia.

KINEA ÍNDICES DE PREÇOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

(CNPJ: 24.960.430/0001-13)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

Notas explicativas da administradora às demonstrações financeiras em 30 de junho de 2022 e 2021.

Em milhares de reais

56. A operação de CRI é lastreada nos Créditos Imobiliários BFC. O CRI, da 1ª Emissão da série 206ª, foi emitido em 14 de fevereiro de 2019 e tem vencimento em 22 de fevereiro de 2026, contemplando recebimentos anuais de juros de 6,40% ao ano e atualização monetária pelo IPCA. A operação conta com as seguintes garantias: Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Cotas, Alienação Fiduciária de Imóvel Senado, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios Senado, Fiança, Fundo de Reserva e Subordinação.

57. O CRI, da 62ª Emissão da série 7ª, foi emitido em 25 de novembro de 2021 e tem vencimento em 22 de julho de 2027, contemplando recebimentos anuais de juros de 6,6% ao ano e atualização monetária pelo IPCA. A operação conta com as seguintes garantias: pela Fiança prestada pela MRV, nos termos do Instrumento de Repactuação; pelas Cessões Fiduciárias de Recebíveis; e pelo Fundo de Despesas.

58. A operação de CRI é lastreada em contrato de locação atípico, fruto de uma operação “Sale-Lease-Back”, no qual a Souza Cruz Ltda. figura como locatária e, portanto, devedora do CRI. O imóvel está localizado na cidade de Cachoeirinha – RS. O CRI, da 4ª Emissão e Série 11, foi emitido em 15 de setembro de 2017 e tem vencimento em 5 de setembro de 2027, contemplando recebimentos anuais de juros de 6,0% ao ano e atualização monetária pelo IPCA. A operação conta com garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel.

59. A operação de CRI é lastreada em contrato de locação atípico, fruto de uma operação “Sale-Lease-Back”, no qual a Souza Cruz Ltda. figura como locatária e, portanto, devedora do CRI. O imóvel está localizado na cidade de Cachoeirinha – RS. O CRI, da 4ª Emissão e Série 12, foi emitido em 15 de setembro de 2017 e tem vencimento em 5 de setembro de 2027, contemplando recebimentos anuais de juros de 6,0% ao ano e atualização monetária pelo IPCA. A operação conta com garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel.

60. A operação de CRI é baseada nas receitas imobiliárias advindas da exploração econômica do empreendimento “Shopping Paralela”, shopping center localizado no município de Salvador, no estado da Bahia. O CRI, da 2ª Emissão e série 308, foi emitido em 19 de setembro de 2019 e tem vencimento em 16 de março de 2033, contemplando recebimentos anuais de juros de 6,90% ao ano e atualização monetária pelo IPCA. A operação conta com as seguintes garantias: Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Ações e Fiança.

61. O CRI, da 1ª Emissão e Série 342, foi emitido em 17 de dezembro de 2020 e tem vencimento em 18 de dezembro de 2030, contemplando recebimentos anuais de juros de 5,0% ao ano e atualização monetária pelo IPCA/IBGE. A operação conta com as seguintes garantias: Alienação Fiduciária de Imóvel e Cessão Fiduciária dos Recebíveis.

KINEA ÍNDICES DE PREÇOS
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

(CNPJ: 24.960.430/0001-13)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

**Notas explicativas da administradora às demonstrações financeiras
em 30 de junho de 2022 e 2021.**

Em milhares de reais

62. O CRI, da 1ª Emissão e Série 330 e 331, foi emitido em 25 de março de 2021 e tem vencimento em 17 de março de 2031, contemplando recebimentos anuais de juros de 6,20% ao ano e atualização monetária pelo IPCA. A operação conta com as seguintes garantias: Alienação Fiduciária, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo de Reserva e Endosso das apólices dos seguros.

63. O CRI, da 1ª Emissão da série 29ª, foi emitido em 13 de julho de 2018 e tem vencimento em 25 de julho de 2033, contemplando recebimentos anuais de juros de 7,25% ao ano e atualização monetária pelo IPCA. A operação conta com as seguintes garantias: Alienações Fiduciárias de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de imóvel, Fiança, Fundo de Reserva, Alienação Fiduciária de Ações, - Missy; (f) Alienação Fiduciária de Cotas - FII; (g) Alienação Fiduciária de Cotas - FIM; e (h) Fundo de Sobregarantia.

64. O CRI, da 1ª Emissão da série 370ª, foi emitido em 15 de julho de 2021 e tem vencimento em 15 de julho de 2031, contemplando recebimentos anuais de juros de 6,45% ao ano e atualização monetária pelo IPCA. A operação conta com as seguintes garantias: As Alienações Fiduciárias de Imóveis, a Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios e o Fundo de Reserva, quando em conjunto.

65. O CRI, da 1ª Emissão e Série 352, foi emitido em 17 de março de 2021 e tem vencimento em 19 de março de 2024, contemplando recebimentos anuais de juros de 5,75% ao ano e atualização monetária pelo IPCA. O termo não apresenta garantias.

66. O CRI, da 1ª Emissão das séries 459ª e 460ª, foi emitido em 23 de setembro de 2021 e tem vencimento em 12 de maio de 2031, contemplando recebimentos anuais de juros de 6,30% ao ano e atualização monetária pelo IPCA. A operação conta com as seguintes garantias: Regime Fiduciário e Patrimônio Separado; Alienação Fiduciária dos Imóveis; e Fundo de Despesas.

67. O CRI, da 1ª Emissão e Série 346, foi emitido em 03 de maio de 2021 e tem vencimento em 24 de abril de 2028, contemplando recebimentos anuais de juros de 7,25% ao ano e atualização monetária pelo IPCA. A operação conta com as seguintes garantias: Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios e a Cessão Fiduciária de Sobejo, quando em conjunto.

68. O CRI, da 4ª Emissão da série 283ª, foi emitido em 06 de agosto de 2021 e tem vencimento em 19 de julho de 2033, contemplando recebimentos anuais de juros de 7,16% ao ano e atualização monetária pelo IPCA. A operação conta com as seguintes garantias: a Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Recebíveis e Fundo de Reserva.

KINEA ÍNDICES DE PREÇOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

(CNPJ: 24.960.430/0001-13)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

Notas explicativas da administradora às demonstrações financeiras em 30 de junho de 2022 e 2021.

Em milhares de reais

69. A operação de CRI é lastreada em um contrato de locação atípico de um Centro de Distribuição, fruto de uma operação “Built-to-Suit”, celebrado entre a Importadora de Frutas La Violetera Ltda e a Electrolux do Brasil S.A, qualificada como devedora. O CRI, da 1ª emissão e 87ª série, foi emitido em 08/02/2017 e tem vencimento em 19/02/2026, contemplando recebimentos anuais de juros de 7,50% ao ano e atualização monetária pelo IGP-M. A operação contempla as seguintes garantias: Alienação Fiduciária de Imóveis e Aval de determinadas pessoas físicas.

70. A operação de CRI é lastreada em um contrato de locação atípico de um Centro de Distribuição, fruto de uma operação “Built-to-Suit”, celebrado entre a Importadora de Frutas La Violetera Ltda e a Electrolux do Brasil S.A, qualificada como devedora. O CRI, da 1ª emissão e 88ª série, foi emitido em 08/02/2017 e tem vencimento em 19/02/2026, contemplando recebimentos anuais de juros de 7,50% ao ano e atualização monetária pelo IGP-M. A operação contempla as seguintes garantias: Alienação Fiduciária de Imóveis e Aval de determinadas pessoas físicas.

71. Os CRI, da 1ª Emissão e série 304, foram emitidos em 29 de outubro de 2020 e tem vencimento em 08 de outubro de 2035, contemplando recebimentos anuais de juros de 5,58% ao ano e atualização monetária pelo IPCA. A operação conta com as seguintes garantias: Alienação Fiduciária de Imóveis, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios e o Fundo de Reserva.

72. A operação de CRI é lastreada pelos Créditos Imobiliários decorrentes de Debênture Imobiliária emitida de forma privada pela devedora BR Properties S.A. A Operação é baseada no Complexo Centenário localizado na Av. das Nações Unidas, nº 12995, na cidade de São Paulo. O CRI, da 1ª Emissão e Série 101, foi emitido em 14 de julho de 2017 e tem vencimento em 15 de julho de 2032, contemplando recebimentos anuais de juros de 7,23% ao ano e atualização monetária pelo IPCA. A operação conta com as seguintes garantias: Alienação Fiduciária de Imóvel e Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios.

73. A operação de CRI é lastreada pelas debêntures emitidas pelo Devedor. O CRI, da 4ª Emissão e série 172ª, foi emitido em 26 de janeiro de 2021 e tem vencimento em 20 de junho de 2034, contemplando recebimentos anuais de juros de 6% ao ano e atualização monetária pelo IPCA. A operação conta com as seguintes garantias: Alienação Fiduciária de Imóvel, Alienação Fiduciária de Cotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo de Reserva e Fundo de Sobregarantia.

74. O CRI, da 1ª Emissão e séries 210ª, 211ª e 212ª foi emitido em 11 de setembro de 2020 e tem vencimento em 20 de agosto de 2035, contemplando recebimentos anuais de juros de 5,35% ao ano e atualização monetária pelo IPCA. A operação conta com as seguintes garantias: Alienação Fiduciária de Frações Ideais, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Garantia Fidejussória e Fundo de Reserva.

KINEA ÍNDICES DE PREÇOS
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

(CNPJ: 24.960.430/0001-13)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

**Notas explicativas da administradora às demonstrações financeiras
em 30 de junho de 2022 e 2021.**

Em milhares de reais

75. O CRI, da 1ª Emissão e Série 358 e 359, foi emitido em 22 de fevereiro de 2021 e tem vencimento em 24 de fevereiro de 2033, contemplando recebimentos anuais de juros de 6,25% ao ano e atualização monetária pelo IPCA. A operação conta com as seguintes garantias: Alienação Fiduciária de Imóvel e Cessão Fiduciária, Alienação Fiduciária de Ações e Fundo de Reserva.

76. O CRI, da 42ª Emissão e Série 1, foi emitido em 20 de maio de 2021 e tem vencimento em 15 de maio de 2041, contemplando recebimentos anuais de juros de 6,25% ao ano e atualização monetária pelo IPCA. A operação conta com as seguintes garantias: As Alienações Fiduciárias e as Apólices de Seguros.

77. O CRI, da 29ª Emissão e Séries 1ª, 2ª e 3ª, foi emitido em 03 de dezembro de 2020 e tem vencimento em 15 de dezembro de 2040, contemplando recebimentos anuais de juros de 6,0% ao ano e atualização monetária pelo IPCA para a série Sênior. A operação conta com as seguintes garantias: Alienações Fiduciárias e Apólices de Seguro.

78. O CRI, da 4ª Emissão da série 331ª, foi emitido em 15 de agosto de 2021 e tem vencimento em 16 de agosto de 2027, contemplando recebimentos anuais de juros de 7,36% ao ano e atualização monetária pelo IPCA. A operação conta com as seguintes garantias: Cessão Fiduciária.

79. O CRI, da 53ª Emissão das séries 1ª, 2ª e 3ª, foi emitido em 05 de julho de 2021 e tem vencimento em 15 de junho de 2041, contemplando recebimentos anuais de juros de 6,80% ao ano e atualização monetária pelo IPCA. A operação conta com as seguintes garantias: as Alienações Fiduciárias e Apólices de Seguro.

80. O CRI, da 32ª Emissão e Série 3ª, foi emitido em 26 de janeiro de 2021 e tem vencimento em 20 de novembro de 2026, contemplando recebimentos anuais de juros de 8,0% ao ano e atualização monetária pelo IPCA. A operação conta com as seguintes garantias: Fiança, Alienações Fiduciárias de Cotas, Alienação Fiduciária de Imóvel e Fundo de Despesas.

81. O CRI, da 55ª Emissão da série 5ª, foi emitido em 27 de julho de 2021 e tem vencimento em 22 de julho de 2027, contemplando recebimentos anuais de juros de 6,6% ao ano e atualização monetária pelo IPCA. A operação conta com as seguintes garantias: Cessões Fiduciárias de Recebíveis, a Fiança e o Fundo de Despesas.

82. O CRI, da 4ª Emissão e série 142ª, foi emitido em 19 de novembro de 2020 e tem vencimento em 15 de dezembro de 2027, contemplando recebimentos anuais de juros de 5,5% ao ano e atualização monetária pelo IPCA. A operação conta com as seguintes garantias: Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo de Reserva e Fundo de Despesas quando referidos em conjunto.

KINEA ÍNDICES DE PREÇOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

(CNPJ: 24.960.430/0001-13)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

Notas explicativas da administradora às demonstrações financeiras em 30 de junho de 2022 e 2021.

Em milhares de reais

83. O CRI, da 62ª Emissão da série 4ª, foi emitido em 25 de novembro de 2021 e tem vencimento em 22 de julho de 2027, contemplando recebimentos anuais de juros de 6,6% ao ano e atualização monetária pelo IPCA. A operação conta com as seguintes garantias: pela Fiança prestada pela MRV, nos termos do Instrumento de Repactuação; pelas Cessões Fiduciárias de Recebíveis; e pelo Fundo de Despesas.

84. O CRI, da 62ª Emissão da série 5ª, foi emitido em 25 de novembro de 2021 e tem vencimento em 22 de julho de 2027, contemplando recebimentos anuais de juros de 6,6% ao ano e atualização monetária pelo IPCA. A operação conta com as seguintes garantias: pela Fiança prestada pela MRV, nos termos do Instrumento de Repactuação; pelas Cessões Fiduciárias de Recebíveis; e pelo Fundo de Despesas.

85. O CRI, da 62ª Emissão da série 3ª, foi emitido em 25 de novembro de 2021 e tem vencimento em 22 de julho de 2027, contemplando recebimentos anuais de juros de 6,6% ao ano e atualização monetária pelo IPCA. A operação conta com as seguintes garantias: pela Fiança prestada pela MRV, nos termos do Instrumento de Repactuação; pelas Cessões Fiduciárias de Recebíveis; e pelo Fundo de Despesas.

86. O CRI, da 55ª Emissão da série 6ª, foi emitido em 27 de julho de 2021 e tem vencimento em 22 de julho de 2027, contemplando recebimentos anuais de juros de 6,6% ao ano e atualização monetária pelo IPCA. A operação conta com as seguintes garantias: Cessões Fiduciárias de Recebíveis, a Fiança e o Fundo de Despesas.

87. O CRI, da 1ª Emissão e série 79ª, foi emitido em 27 de maio de 2020 e tem vencimento em 10 de maio de 2035, contemplando recebimentos anuais de juros de 5,75% ao ano e atualização monetária pelo IPCA. A operação conta com as seguintes garantias: Alienação Fiduciária de Imóvel dos Imóveis; Promessa de Cessão Fiduciária de Recebíveis Futuros e Alienação Fiduciária de Cotas.

88. O CRI, da 55ª Emissão da série 4ª, foi emitido em 27 de julho de 2021 e tem vencimento em 22 de julho de 2027, contemplando recebimentos anuais de juros de 6,6% ao ano e atualização monetária pelo IPCA. A operação conta com as seguintes garantias: Cessões Fiduciárias de Recebíveis, a Fiança e o Fundo de Despesas.

89. O CRI, da 62ª Emissão da série 2ª, foi emitido em 25 de novembro de 2021 e tem vencimento em 22 de julho de 2027, contemplando recebimentos anuais de juros de 6,6% ao ano e atualização monetária pelo IPCA. A operação conta com as seguintes garantias: pela Fiança prestada pela MRV, nos termos do Instrumento de Repactuação; pelas Cessões Fiduciárias de Recebíveis; e pelo Fundo de Despesas.

KINEA ÍNDICES DE PREÇOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

(CNPJ: 24.960.430/0001-13)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

Notas explicativas da administradora às demonstrações financeiras em 30 de junho de 2022 e 2021.

Em milhares de reais

90. O CRI, da 17ª Emissão das séries 1ª, 2º, foi emitido em 22 de abril de 2022 e tem vencimento em 25 de abril de 2028, contemplando recebimentos anuais de juros de 7,40% ao ano e atualização monetária pelo IPCA. A operação conta com as seguintes garantias: Regime Fiduciário e conseqüente constituição do Patrimônio Separado; Alienação Fiduciária de Ações; As Alienações Fiduciárias, a Cessão Fiduciária, o Endosso dos Seguros e os Fundos de Recursos, quando referidos em conjunto e/ou indistintamente.

91. O CRI, da 55ª Emissão da série 2ª, foi emitido em 27 de julho de 2021 e tem vencimento em 22 de julho de 2027, contemplando recebimentos anuais de juros de 6,6% ao ano e atualização monetária pelo IPCA. A operação conta com as seguintes garantias: Cessões Fiduciárias de Recebíveis, a Fiança e o Fundo de Despesas.

92. O CRI, da 62ª Emissão da série 6ª, foi emitido em 25 de novembro de 2021 e tem vencimento em 22 de julho de 2027, contemplando recebimentos anuais de juros de 6,6% ao ano e atualização monetária pelo IPCA. A operação conta com as seguintes garantias: pela Fiança prestada pela MRV, nos termos do Instrumento de Repactuação; pelas Cessões Fiduciárias de Recebíveis; e pelo Fundo de Despesas.

93. O CRI, da 55ª Emissão da série 8ª, foi emitido em 27 de julho de 2021 e tem vencimento em 22 de julho de 2027, contemplando recebimentos anuais de juros de 6,6% ao ano e atualização monetária pelo IPCA. A operação conta com as seguintes garantias: Cessões Fiduciárias de Recebíveis, a Fiança e o Fundo de Despesas.

94. O CRI, da 55ª Emissão da série 3ª, foi emitido em 27 de julho de 2021 e tem vencimento em 22 de julho de 2027, contemplando recebimentos anuais de juros de 6,6% ao ano e atualização monetária pelo IPCA. A operação conta com as seguintes garantias: Cessões Fiduciárias de Recebíveis, a Fiança e o Fundo de Despesas.

95. O CRI, da 55ª Emissão da série 9ª, foi emitido em 27 de julho de 2021 e tem vencimento em 22 de julho de 2027, contemplando recebimentos anuais de juros de 6,6% ao ano e atualização monetária pelo IPCA. A operação conta com as seguintes garantias: Cessões Fiduciárias de Recebíveis, a Fiança e o Fundo de Despesas.

96. O CRI, da 55ª Emissão da série 1ª, foi emitido em 27 de julho de 2021 e tem vencimento em 22 de julho de 2027, contemplando recebimentos anuais de juros de 6,6% ao ano e atualização monetária pelo IPCA. A operação conta com as seguintes garantias: Cessões Fiduciárias de Recebíveis, a Fiança e o Fundo de Despesas.

97. O CRI, da 32ª Emissão das séries 1ª, 2ª e 3ª, foi emitido em 28 de janeiro de 2021 e tem vencimento em 20 de novembro de 2026, contemplando recebimentos anuais de juros de 8,00% ao ano e atualização monetária pelo IPCA. A operação conta com as seguintes garantias: Fiança, Alienação Fiduciária de Imóvel, Alienação Fiduciária de Cotas.

KINEA ÍNDICES DE PREÇOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

(CNPJ: 24.960.430/0001-13)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

Notas explicativas da administradora às demonstrações financeiras em 30 de junho de 2022 e 2021.

Em milhares de reais

98. A operação de CRI é lastreado em créditos imobiliários decorrentes do Contrato de Compra e Venda do Edifício Brazilian Financial Center. Os CRI, da 1ª Emissão e séries 206 e 207, foram emitidos em 15 de fevereiro de 2019 e tem vencimento em 23 de fevereiro de 2026, contemplando recebimentos anuais de juros de 6,40% ao ano e atualização monetária pelo IPCA. A operação conta com as seguintes garantias: Alienação Fiduciária de Cotas de um Fundo Imobiliário, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo de Reserva e Subordinação.

6. Compromissada Reversa lastreada em Certificados de Recebíveis Imobiliários

Em 30/06/2022 está registrado no balanço patrimonial um passivo no montante de R\$ 1.073.561 (R\$ 503.869) referente as operações com compromisso de recompra, conforme abaixo:

Descrição (*)	Lastro	Valor Contábil 2022	Valor Contábil 2021
Certificados de Recebíveis Imobiliários - CRI	19E0311712	164.210	-
Certificados de Recebíveis Imobiliários - CRI	19G01614504	153.755	137.552
Certificados de Recebíveis Imobiliários - CRI	21E0407810	102.088	-
Certificados de Recebíveis Imobiliários - CRI	18J0796632	97.562	81.841
Certificados de Recebíveis Imobiliários - CRI	18J0797066	89.316	18.480
Certificados de Recebíveis Imobiliários - CRI	19F02106063	72.007	65.250
Certificados de Recebíveis Imobiliários - CRI	21F0097589	68.209	-
Certificados de Recebíveis Imobiliários - CRI	19H0235501	65.354	73.925
Certificados de Recebíveis Imobiliários - CRI	21F0097247	34.067	-
Certificados de Recebíveis Imobiliários - CRI	17G0840108	29.256	-
Certificados de Recebíveis Imobiliários - CRI	17G0840116	29.256	63.818
Certificados de Recebíveis Imobiliários - CRI	20L0673034	29.001	-
Certificados de Recebíveis Imobiliários - CRI	21G0813776	24.466	-
Certificados de Recebíveis Imobiliários - CRI	20G0703083	23.106	7.013
Certificados de Recebíveis Imobiliários - CRI	21K0952733	20.882	-
Certificados de Recebíveis Imobiliários - CRI	19F0210606	19.710	-
Certificados de Recebíveis Imobiliários - CRI	20F0689770	17.126	43.227
Certificados de Recebíveis Imobiliários - CRI	17G0840154	11.252	12.763
Certificados de Recebíveis Imobiliários - CRI	21G0813774	4.710	-
Certificados de Recebíveis Imobiliários - CRI	21G0813775	2.738	-
Certificados de Recebíveis Imobiliários - CRI	21K0952729	2.621	-
Certificados de Recebíveis Imobiliários - CRI	21K0952737	2.621	-
Certificados de Recebíveis Imobiliários - CRI	21G0813773	2.605	-
Certificados de Recebíveis Imobiliários - CRI	21G0813763	2.254	-
Certificados de Recebíveis Imobiliários - CRI	21K0952732	1.888	-
Certificados de Recebíveis Imobiliários - CRI	21G0813777	1.162	-
Certificados de Recebíveis Imobiliários - CRI	21G0813766	1.061	-

KINEA ÍNDICES DE PREÇOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

(CNPJ: 24.960.430/0001-13)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

**Notas explicativas da administradora às demonstrações financeiras
em 30 de junho de 2022 e 2021.
Em milhares de reais**

Descrição (*)	Lastro	Valor Contábil 2022	Valor Contábil 2021
Certificados de Recebíveis Imobiliários - CRI	21G0813778	905	-
Certificados de Recebíveis Imobiliários - CRI	21G0785808	371	-
Total		1.073.561	503.869

(*) As operações compromissadas reversas são operações com compromisso de revenda com vencimento em data futura, anterior ou igual à do vencimento dos títulos objeto da operação, lastreada em certificados de recebíveis imobiliários. Esses títulos são marcados conforme a taxa de aquisição negociada para cada operação. As despesas auferidas com as operações compromissadas reversas são contabilizadas em rubricas específicas no resultado.

7. Riscos associados ao Fundo

Os ativos de liquidez e as operações do Fundo estão sujeitos, principalmente, aos riscos abaixo identificados, dependendo dos mercados em que forem negociados:

7.1 Risco tributário

De acordo com o artigo 3º, parágrafo único, inciso II, da Lei n.º 11.033, de 21 de dezembro de 2004, alterada pela Lei n.º 11.196, de 21 de novembro de 2005, haverá isenção do imposto de renda retido na fonte e na declaração de ajuste anual das pessoas físicas com relação aos rendimentos distribuídos pelos Fundos Imobiliários – FIIs ao cotista pessoa física, desde que observados, cumulativamente, os seguintes requisitos: (i) o cotista pessoa física seja titular de menos de 10% (dez por cento) das cotas emitidas pelo Fundo e tais cotas lhe derem o direito ao recebimento de rendimento igual ou inferior a 10% (dez por cento) do total de rendimentos auferidos pelo Fundo; (ii) o Fundo conte com no mínimo 50 (cinquenta) cotistas; e (iii) as cotas sejam admitidas à negociação exclusivamente em bolsas de valores ou no mercado de balcão organizado.

Assim, quaisquer alterações na legislação vigente, interpretação diversa sobre a mesma no que tange a incidência de quaisquer tributos, criação de novos tributos, majoração de alíquotas, sujeitam o Fundo ou seus Cotistas a novos recolhimentos não previstos inicialmente.

7.2 Risco de liquidez reduzida das cotas

A despeito das evoluções recentes, o mercado secundário existente no Brasil para negociação de cotas de fundos de investimento imobiliário apresenta baixa liquidez e não há nenhuma garantia de que existirá no futuro um mercado para negociação das cotas. Dessa forma, os Cotistas podem ter dificuldade em realizar a venda das suas cotas no mercado secundário, ou obter preços reduzidos na venda das cotas, bem como em obter o registro para uma oferta secundária de suas cotas junto à CVM.

KINEA ÍNDICES DE PREÇOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

(CNPJ: 24.960.430/0001-13)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

**Notas explicativas da administradora às demonstrações financeiras
em 30 de junho de 2022 e 2021.
Em milhares de reais**

7.3 Risco de mercado

Existe o risco de variação de preço e rentabilidade dos Ativos e dos ativos de liquidez da carteira do Fundo. Os preços desses ativos podem variar, preponderantemente, em função de flutuações das taxas de juros e índices de inflação, tendo reflexo direto no valor patrimonial das cotas do fundo. Em tempo, os Ativos existentes na carteira do fundo são marcados a mercado de acordo com o Manual de Precificação da Administradora do Fundo. Assim, a cota patrimonial reflete a marcação a mercado dos ativos segundo a metodologia.

Adicionalmente, as cotas são negociadas no mercado secundário, sendo desta maneira susceptíveis a variações dos preços negociados no mercado.

7.4 Risco relativo ao prazo de duração indeterminado do Fundo

Considerando que o Fundo é constituído sob a forma de condomínio fechado, não é permitido o resgate de cotas, salvo na hipótese de liquidação do Fundo. Caso os cotistas decidam pelo desinvestimento no Fundo, os mesmos terão que alienar suas cotas em mercado secundário, observado que os Cotistas poderão enfrentar falta de liquidez na negociação das cotas no mercado secundário ou obter preços reduzidos na venda das cotas.

7.5 Riscos do prazo dos Ativos

Os ativos objeto de investimento pelo Fundo são aplicações, preponderantemente, de médio e longo prazo, que possuem baixa, ou nenhuma, liquidez no mercado secundário.

7.6 Risco de crédito

Os bens integrantes do patrimônio do Fundo estão sujeitos ao inadimplemento dos devedores e coobrigados, diretos ou indiretos, dos Ativos e dos ativos de liquidez que integram a carteira do Fundo, ou pelas contrapartes das operações do Fundo assim como à insuficiência das garantias outorgadas em favor de tais Ativos e/ou ativos de liquidez, podendo ocasionar, conforme o caso, a redução de ganhos ou mesmo perdas financeiras até o valor das operações contratadas.

KINEA ÍNDICES DE PREÇOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

(CNPJ: 24.960.430/0001-13)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

**Notas explicativas da administradora às demonstrações financeiras
em 30 de junho de 2022 e 2021.
Em milhares de reais**

7.7 Risco de execução das garantias atreladas aos CRI

Em um eventual processo de execução das garantias dos CRI, poderá haver a necessidade de contratação de consultores, dentre outros custos, que deverão ser suportados pelo Fundo, na qualidade de investidor dos CRI. Adicionalmente, a garantia outorgada em favor dos CRI pode não ter valor suficiente para suportar as obrigações financeiras atreladas a tais CRI. Desta forma, uma série de eventos relacionados à execução de garantias dos CRI poderá afetar negativamente o valor das cotas e a rentabilidade do investimento no Fundo.

7.8 O Fundo poderá realizar a emissão de novas cotas, o que poderá resultar em uma diluição da participação do cotista ou redução da rentabilidade

O Fundo poderá captar recursos adicionais no futuro através de novas emissões de cotas por necessidade de capital ou para aquisição de novos ativos. Na eventualidade de ocorrerem novas emissões, os cotistas poderão ter suas respectivas participações diluídas, uma vez que o Regulamento do Fundo não concede aos atuais cotistas o direito de preferência na subscrição de cotas. Adicionalmente a rentabilidade do Fundo pode ser afetada durante o período em que os respectivos recursos decorrentes da emissão de novas cotas não estiverem investidos nos termos da política de investimento do Fundo.

7.9 Risco de inexistência de quórum nas deliberações a serem tomadas pela Assembleia Geral de Cotistas

Determinadas matérias que são objeto de Assembleia Geral de Cotistas somente serão deliberadas quando aprovadas por maioria qualificada dos Cotistas. Tendo em vista que fundos imobiliários tendem a possuir número elevado de cotistas, é possível que as matérias que dependam de quórum qualificado fiquem impossibilitadas de aprovação pela ausência de quórum para sua instalação (quando aplicável) e na votação de tais assembleias gerais de cotistas.

7.10 Risco jurídico

Toda a arquitetura do modelo financeiro, econômico e jurídico deste Fundo considera um conjunto de rigores e obrigações de parte a parte estipuladas através de contratos públicos ou privados tendo por base a legislação em vigor. Entretanto, em razão da pouca maturidade e da falta de tradição e jurisprudência no mercado de capitais brasileiro no que tange a este tipo de operação financeira, em situações adversas de mercado poderá haver perdas por parte dos cotistas em razão do dispêndio de tempo e recursos para dar eficácia ao arcabouço contratual.

KINEA ÍNDICES DE PREÇOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

(CNPJ: 24.960.430/0001-13)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

**Notas explicativas da administradora às demonstrações financeiras
em 30 de junho de 2022 e 2021.
Em milhares de reais**

7.11 Riscos relativos ao pré-pagamento ou amortização extraordinária dos ativos

Os ativos poderão conter em seus documentos constitutivos cláusulas de pré-pagamento ou amortização extraordinária. Nessa hipótese o Fundo pode encontrar dificuldades para reinvestir esses recursos nas mesmas condições de remuneração e estrutura dos Ativos pré-pagos ou amortizados.

7.12 Risco relativo à Inexistência de ativos e/ou de ativos de liquidez que se enquadrem na Política de Investimento

O Fundo poderá não dispor de ofertas de ativos e/ou de ativos de liquidez suficientes ou em condições aceitáveis, a critério da Gestora, que atendam, no momento da aquisição, à política de investimento. A ausência de ativos e/ou de ativos de liquidez elegíveis para aquisição pelo Fundo poderá impactar negativamente na rentabilidade das cotas ou ainda, implicar na amortização de principal antecipada das cotas, a critério da Gestora.

8. Encargos, taxa de administração e taxa de ingresso/distribuição primária

Taxa de Administração - é de 1,00% ao ano, incidente sobre o Patrimônio Líquido do Fundo, calculada e provisionada diariamente e paga mensalmente, até o quinto dia útil do mês subsequente.

No exercício atual, foi provisionada a importância de R\$ 66.269 (exercício anterior – R\$ 43.425) a título de taxa de administração.

Taxa de ingresso/distribuição primária - quando da subscrição e integralização de cotas do Fundo, será devida pelos cotistas e repassada ao distribuidor de cotas taxa de ingresso, por cota subscrita, equivalente a um percentual fixo, conforme determinado em cada nova emissão de cotas no respectivo documento da oferta, correspondente ao quociente entre (i) o valor dos gastos da distribuição primária das cotas, que será equivalente à soma dos custos da distribuição primária de cotas do Fundo, que inclui, entre outros, (a) comissão de coordenação, (b) comissão de distribuição, (c) honorários de advogados externos, (d) taxa de registro da oferta de cotas na CVM, (e) taxa de registro e distribuição das cotas do Fundo na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão, (f) custos com a publicação de anúncios e publicações no âmbito da oferta das cotas do Fundo, (g) custos com registros em cartório de registro de títulos e documentos competente, e (ii) o montante mínimo de recursos representados por cada nova emissão de cotas.

Os recursos captados a título de taxa de ingresso serão utilizados para pagamento dos custos de distribuição primária. Caso após o pagamento de todos os gastos da distribuição primária das cotas haja algum valor remanescente decorrente do pagamento da taxa de ingresso, tal valor reverterá em benefício do Fundo.

KINEA ÍNDICES DE PREÇOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

(CNPJ: 24.960.430/0001-13)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

Notas explicativas da administradora às demonstrações financeiras em 30 de junho de 2022 e 2021. Em milhares de reais

Não haverá cobrança de taxa de saída ou de qualquer taxa de performance.

9. Política de distribuição dos resultados

A Administradora distribuirá aos Cotistas, independentemente da realização de Assembleia Geral de Cotistas, no mínimo, 95% (noventa e cinco por cento) dos lucros auferidos pelo Fundo, apurados segundo o regime de caixa, com base em balanço ou balancete semestral encerrado em 30 de junho e 31 de dezembro de cada ano.

Adicionalmente, em consonância com o Ofício-Circular/CVM/SIN/SNC/nº 01/2015 e Ofício-Circular/CVM/SIN/SNC/nº 01/2014, o Fundo distribui rendimentos aos cotistas com base no resultado líquido obtido nos exercícios apurado segundo o regime de competência. Na apuração, tendo como base a Demonstração de Resultado do Fundo são considerados, independentemente de ter ocorrido o encaixe dos recursos: (i) os juros dos ativos investidos; (ii) a atualização monetária dos ativos investidos; (iii) as despesas administrativas e gerais do Fundo; e (iv) as eventuais outras despesas e receitas ocorridas. Este resultado é denominado como Lucro Base para Distribuição (item 2 da tabela abaixo).

Vale destacar que, em respeito à necessidade de existência de lastro econômico para a realização das distribuições, o Fundo não distribuirá rendimentos superiores ao Lucro Base para Distribuição do período, sem prejuízo à referida distribuição, quando aplicável, de eventual saldo acumulado de Lucro oriundo de períodos anteriores (itens 4 e 5 respectivamente do quadro abaixo).

Não obstante, em virtude da distribuição de rendimentos pelo regime de competência, em conjunto com a periodicidade de pagamento da remuneração de alguns títulos (que possuem características como: i. período de carência; ii. Pagamentos anuais e/ou; iii. Pagamentos apenas no resgate, essa última característica presente nas LCI), o Fundo poderá vir a distribuir temporariamente rendimentos superiores ao Lucro Base Caixa no Exercício (item 1 do quadro abaixo). Em períodos subsequentes, devido ao fato de parte do Lucro Base Caixa já ter sido objeto de distribuição, e em respeito ao mencionado no parágrafo acima, o Fundo poderá vir a distribuir rendimentos na visão semestral, apenas, inferiores a 95% do Lucro Base Caixa. Para efeitos de reconciliação, os resultados distribuídos que excedem o Lucro Base Caixa no semestre e que não poderão compor a base de distribuição quando materializados em caixa estão identificados como Lucro Caixa a Compensar, sendo o saldo acumulado na data de 30 de junho de 2022 de R\$ 930.093 (exercício anterior R\$ 272.196).

KINEA ÍNDICES DE PREÇOS
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII
(CNPJ: 24.960.430/0001-13)
(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)
(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

Notas explicativas da administradora às demonstrações financeiras em 30 de junho de 2022 e 2021.
Em milhares de reais

Demonstrativo do resultado apurado e distribuído no exercício de 30 de junho de 2022 e 30 de junho de 2021:

	<u>30/06/2022</u>	<u>30/06/2021</u>
Lucro Contábil	1.149.834	530.752
(+/-) Juros e correção monetária de Certificado de Recebíveis Imobiliários – CRIs não recebidos ou recebidos de Exercícios Anteriores	(733.054)	(279.657)
(+/-) Juros de recompra de CRIs não pagos ou pagos de exercícios anteriores	44.471	2.358
(+/-) Sobra de distribuição	(5.081)	(2.785)
(+/-) Outras Receitas Não Recebidas ou Recebidas de Exercícios Anteriores	(8)	-
(+) Despesas não pagas, liquidadas das pagas	1.750	983
(+/-) Valorização/(Desvalorização) de cotas de FII	437	(76)
Lucro Base Caixa sem o efeito da sobra de distribuição das emissões	458.349	251.574
Sobra de distribuição 8 e 9ª emissão	5.081	-
Sobra de distribuição 6ª emissão	-	1.218
Sobra de distribuição 7ª emissão	-	1.567
1. Lucro Base Caixa no Exercício	463.430	254.360
Ajustes de juros e correção monetária de Certificados de Recebíveis Imobiliários – CRIs	733.054	279.657
Ajustes de outras despesas	(48.570)	(983)
Total dos ajustes	684.484	278.674
2. Lucro Base para Distribuição	1.147.914	533.033
3. Rendimentos a pagar no Exercício	(1.121.326)	(516.140)
3.1. Rendimentos pagos antecipadamente durante o exercício	1.014.624	464.292
3.2. Rendimentos a pagar correspondente ao resultado do exercício	(106.702)	(51.848)
Rendimentos a pagar do Período em % do Lucro Caixa do Exercício (3) / (1)	242%	203%
Lucro Base para Distribuição Acumulado no exercício (2) - (3)	26.588	16.893
4. Lucro Base para Distribuição Acumulado	69.786	43.198
Lucro Caixa a Compensar do Exercício (3) - (1)	657.897	261.781
Lucro Caixa a Compensar Acumulado	930.093	272.196

KINEA ÍNDICES DE PREÇOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

(CNPJ: 24.960.430/0001-13)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

**Notas explicativas da administradora às demonstrações financeiras
em 30 de junho de 2022 e 2021.
Em milhares de reais**

Demonstrativo das distribuições e resultados acumulados desde o início do fundo:		
Distribuição Acumulada Desde o Início do Fundo	2022	2021
5. Distribuição de Rendimentos Acumulada	2.164.173	1.042.847
6. Lucro Base para Distribuição Acumulado	2.233.958	1.086.045
7. Lucro Base Caixa Acumulado	1.234.081	770.651
Rendimentos Acumulados/Lucro Base Distribuição Acumulado (5)/(6)	97%	96%
Rendimentos Acumulados/Lucro Caixa Acumulado (5)/(7)	175%	135%

A distribuição de rendimentos é realizada mensalmente no 9º (nono) Dia Útil do mês subsequente à apuração de rendimentos pelo Fundo. Fazem jus à distribuição os titulares de cotas emitidas, subscritas e integralizadas no Fundo, no fechamento do último dia útil de cada mês de apuração dos lucros auferidos, de acordo com as contas de depósito mantidas pela instituição responsável pela prestação de serviços de escrituração das cotas do Fundo. O lucro base para distribuição não distribuído acumulado até 30 de junho de 2022 é de R\$ 69.786 (2021 – R\$ 43.198).

10. Patrimônio Líquido

a) Cotas de investimento

Em 15 de setembro de 2016, foi publicado o anúncio de início da distribuição da 1ª emissão, sendo ofertadas 4.000.000 (quatro milhões de cotas) cotas, em classe única, nominativas e escriturais, com valor unitário inicial de R\$ 100,00 (cem reais) na data da 1ª integralização, perfazendo o valor total de até R\$ 400.000 (quatrocentos milhões de reais) nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários nº 400 de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada (“Instrução CVM nº 400/03”). Ao final da oferta, foram emitidas 4.000.000 (quatro milhões) de cotas.

Em 13 de abril de 2017, foi publicado o anúncio de início da distribuição da 2ª emissão, sendo ofertadas 6.615.000 (seis milhões, seiscentos e quinze mil) cotas em classe e série únicas, considerando Cotas Adicionais e Cotas do Lote Suplementar, nos termos do Prospecto. A oferta teve valor unitário inicial de R\$ 100,85 (cem reais e oitenta e cinco centavos) na data de 1ª integralização. Ao final da oferta, foram emitidas 6.120.100 (seis milhões, cento e vinte mil e cem) novas cotas.

Em 23 de março de 2018, foi publicado o anúncio de início da distribuição da 3ª emissão, sendo ofertadas 7.965.000 (sete milhões, novecentos e sessenta e cinco mil) cotas em classe e série únicas, considerando Cotas Adicionais e Cotas do Lote Suplementar, nos termos do Prospecto.

KINEA ÍNDICES DE PREÇOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

(CNPJ: 24.960.430/0001-13)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

Notas explicativas da administradora às demonstrações financeiras em 30 de junho de 2022 e 2021.

Em milhares de reais

A oferta teve valor unitário inicial de R\$ 104,50 (cento e quatro reais e cinquenta centavos) na data de 1ª integralização. Ao final da oferta, foram emitidas 7.330.786 (sete milhões, trezentos e trinta mil e setecentos e oitenta e seis) novas cotas.

Em 24 de abril de 2019, foi publicado o anúncio de início da distribuição da 4ª emissão, sendo ofertadas 6.000.000 (seis milhões) cotas em classe e série únicas, considerando Cotas Adicionais e Cotas do Lote Suplementar, nos termos do Prospecto. A oferta teve valor unitário inicial de R\$ 107,15 (cento e sete reais e quinze centavos) na data de 1ª integralização. Ao final da oferta, foram emitidas 1.080.000 (um milhão e oitenta mil) novas cotas.

Em 30 de setembro de 2019, foi publicado o anúncio de início da distribuição da 5ª emissão, sendo ofertadas 7.000.000 (sete milhões) cotas em classe e série únicas, considerando Cotas Adicionais e Cotas do Lote Suplementar, nos termos do Prospecto. A oferta teve valor unitário inicial de R\$ 111,40 (cento e onze reais e quarenta centavos) na data de 1ª integralização. Ao final da oferta, foram emitidas 1.270.878 (um milhão e duzentos e setenta mil e oitocentas e setenta e oito) novas cotas.

Em 22 de janeiro de 2020, foi publicado o anúncio de início da distribuição da 6ª emissão, sendo ofertadas 7.788.000 (sete milhões setecentas e oitenta mil) cotas em classe e série únicas, considerando Cotas Adicionais e Cotas do Lote Suplementar, nos termos do Prospecto. A oferta teve valor unitário inicial de R\$ 114,09 (cento e quatorze reais e nove centavos) na data de 1ª integralização. Ao final da oferta, foram emitidas 1.188.000 (um milhão cento e oitenta e oito mil) novas cotas.

Em 17 de dezembro de 2020, foi publicado o anúncio de início da distribuição da 7ª emissão, sendo ofertadas 6.545.000 (seis milhões quinhentos e quarenta e cinco mil) cotas em classe e série únicas, considerando Cotas Adicionais e Cotas do Lote Suplementar, nos termos do Prospecto. A oferta teve valor unitário inicial de R\$ 105,60 (cento e cinco reais e sessenta centavos) na data de 1ª integralização. Ao final da oferta, foram emitidas 1.045.000 (um milhão e quarenta e cinco mil) novas cotas.

Em 31 de maio de 2021, foi publicado o anúncio de início da distribuição da 8ª emissão, sendo ofertadas 12.000.000 (doze milhões) cotas em classe e série únicas, considerando Cotas Adicionais e Cotas do Lote Suplementar, nos termos do Prospecto. A oferta teve valor unitário inicial de R\$ 103,08 (cento e sessenta reais e sessenta centavos) na data de 1ª integralização. Ao final da oferta, foram emitidas 12.000.000 (doze milhões) novas cotas.

Em 20 de setembro de 2021, foi publicado o anúncio de início da distribuição da 9ª emissão, sendo ofertadas 12.000.000 (doze milhões) cotas em classe e série únicas, considerando Cotas Adicionais e Cotas do Lote Suplementar, nos termos do Prospecto. A oferta teve valor unitário inicial de R\$ 100,60 (cem reais e sessenta centavos) na data de 1ª integralização. Ao final da oferta, foram emitidas 12.000.000 (doze milhões) novas cotas.

KINEA ÍNDICES DE PREÇOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

(CNPJ: 24.960.430/0001-13)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

**Notas explicativas da administradora às demonstrações financeiras
em 30 de junho de 2022 e 2021.**

Em milhares de reais

	<u>Quantidade de Cotas Integralizadas</u>
Saldo em 15 de setembro de 2016	-
Integralização de Cotas - 1ª Emissão	4.000.000
Integralização de Cotas - 2ª Emissão	5.126.031
Saldo em 30 de junho de 2017	9.126.031
Integralização de Cotas - 2ª Emissão	994.069
Integralização de Cotas - 3ª Emissão	7.330.786
Saldo em 30 de junho de 2018	17.450.886
Integralização de Cotas - 4ª Emissão	7.080.000
Saldo em 30 de junho de 2019	24.530.886
Integralização de Cotas - 5ª Emissão	8.270.878
Saldo em 30 de junho de 2020	32.801.764
Integralização de Cotas - 6ª Emissão	7.788.000
Integralização de Cotas - 7ª Emissão	6.545.000
Saldo em 30 de junho de 2021	47.134.764
Integralização de Cotas - 8ª Emissão	12.000.000
Integralização de Cotas - 9ª Emissão	12.000.000
Saldo em 30 de junho de 2022	71.134.764

Em 30 de junho de 2022, o patrimônio líquido do Fundo está composto por 71.134.764 (exercício anterior – 47.134.764) cotas subscritas e totalmente integralizadas, com valor patrimonial de R\$ 96,095173 (exercício anterior – R\$ 102,131235) cada cota, totalizando R\$ 6.835.708 (exercício anterior R\$ 4.813.932).

11. Emissão, resgate e amortização de cotas

Emissão - o Fundo, mediante prévia aprovação da Assembleia Geral de Cotistas, poderá promover emissões de novas cotas para captação de recursos adicionais, não sendo assegurado aos cotistas qualquer direito de preferência nas eventuais futuras emissões de cotas. O preço de emissão das novas cotas será determinado na Assembleia Geral de Cotistas que deliberar sobre a nova emissão, devendo a Gestora submeter à referida assembleia uma sugestão sobre a forma de definição do preço de emissão das novas cotas.

A cada nova emissão de cotas do Fundo, a subscrição das cotas, objeto de oferta pública de distribuição deverá ser realizada no prazo máximo de 6 (seis) meses contado da data de publicação do anúncio de início de distribuição, conforme aplicável.

Resgate – não é permitido o resgate de cotas.

KINEA ÍNDICES DE PREÇOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

(CNPJ: 24.960.430/0001-13)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

Notas explicativas da administradora às demonstrações financeiras em 30 de junho de 2022 e 2021.

Em milhares de reais

Amortização - caso a Gestora não encontre ativos elegíveis para investimento pelo Fundo, a seu critério, o saldo de caixa pode ser distribuído aos cotistas, a título de amortização de rendimentos (distribuição adicional de rendimentos) e/ou amortização de principal, sendo que, nesta hipótese, a Gestora deve informar à Administradora a parcela dos recursos pagos aos respectivos cotistas a título de amortização de rendimentos (distribuição adicional de rendimentos) e/ou amortização de principal.

12. Rentabilidade

Em 30 de junho de 2022 o valor patrimonial da cota é de R\$ 96,095173 (em 30 de junho de 2021 – R\$ 102,131235) cada.

A rentabilidade percentual média das cotas do Fundo calculada considerando o resultado do exercício sobre a quantidade média ponderada de cotas integralizadas existentes no exercício foi de R\$ 17,16 (exercício anterior – R\$ 12,83) por cota, equivalente a um percentual de 17,33% sobre o patrimônio líquido médio (exercício anterior – 12,47%).

O percentual médio dos rendimentos distribuídos por cota no exercício considerando o rendimento distribuído no exercício sobre a quantidade média ponderada de cotas integralizadas existentes no exercício foi de R\$ 16,74 (exercício anterior – R\$ 12,16) por cota, equivalente a um percentual de 16,90% sobre o patrimônio líquido médio (exercício anterior – 11,83%).

13. Negociação de cotas

O Fundo possui suas cotas negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão, sob o código KNIP11. O preço de fechamento da cota no último dia de negociação de cada mês encontra-se abaixo:

Data	Cotação	Data	Cotação
31/07/2021	109,8	30/06/2020	110,55
31/08/2021	107,21	31/07/2020	109,50
30/09/2021	104,02	31/08/2020	110,60
31/10/2021	102,59	30/09/2020	110,90
30/11/2021	101,99	31/10/2020	109,00
31/12/2021	105	30/11/2020	111,90
31/01/2022	103,5	31/12/2020	115,78
28/02/2022	102,4	31/01/2021	113,76
31/03/2022	102,2	26/02/2021	115,97
30/04/2022	102,37	31/03/2021	115,50
31/05/2022	103	30/04/2021	113,47
30/06/2022	101,19	31/05/2021	109,50
		30/06/2021	106,85

KINEA ÍNDICES DE PREÇOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

(CNPJ: 24.960.430/0001-13)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

**Notas explicativas da administradora às demonstrações financeiras
em 30 de junho de 2022 e 2021.**

Em milhares de reais

14. Encargos debitados ao Fundo

	2022		2021	
	Valores	Percentual(*)	Valores	Percentual(*)
Despesas de taxa de administração	(66.269)	(0,99%)	(43.425)	(0,99%)
Despesas de consultoria financeira	(56)	(0,00%)	(166)	(0,00%)
Despesas de consultoria jurídica	-	(0,00%)	(21)	(0,00%)
Despesas de auditoria	(35)	(0,00%)	(34)	(0,00%)
Taxa de fiscalização CVM	(66)	(0,00%)	(68)	(0,00%)
Outras receitas/despesas	(1.036)	(0,01%)	(618)	(0,01%)
Total de encargos	(67.463)		(44.332)	

(*) Percentual calculado sobre o patrimônio líquido médio no exercício, no valor de R\$ 6.634.967 (exercício anterior – R\$ 4.364.416).

15. Tributação

O Fundo, conforme legislação em vigor é isento de impostos, inclusive de imposto de renda, que só incide sobre as receitas de aplicações financeiras de acordo com o artigo 28 da Instrução Normativa RFB 1022 de 5 de abril de 2010, parcialmente compensáveis quando da distribuição de rendimentos aos cotistas, que estão sujeitos à incidência do Imposto de Renda Retido na Fonte - IRRF à alíquota de 20%.

De acordo com artigo n.º 32 da referida Instrução Normativa, os rendimentos distribuídos pelos Fundos de Investimento Imobiliário, cujas cotas sejam admitidas à negociação exclusivamente em bolsas de valores ou no mercado de balcão organizado ficam isentos de imposto de renda recolhidos na fonte e declaração de ajuste anual das pessoas físicas, limitadas pelos dispositivos da legislação em vigor.

Além disso, de acordo com o artigo 68 da Instrução Normativa RFB 1022/10, os rendimentos de cotas detidas por cotistas localizados em paraíso fiscal são tributados em 20% e para cotistas não residentes em paraíso fiscal em 15%.

A Receita Federal do Brasil (RFB) publicou em 2 de setembro de 2015 a Instrução Normativa nº 1.585, que dispõe sobre o imposto sobre a renda incidente sobre os rendimentos e ganhos líquidos auferidos nos mercados financeiro e de capitais, em substituição à Instrução Normativa nº 1.022, de 5 de abril de 2010. As alterações introduzidas pela nova instrução entraram em vigor a partir da data de publicação.

KINEA ÍNDICES DE PREÇOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

(CNPJ: 24.960.430/0001-13)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

**Notas explicativas da administradora às demonstrações financeiras
em 30 de junho de 2022 e 2021.
Em milhares de reais**

16. Demandas judiciais

Não há registro de demandas judiciais, quer na defesa dos direitos dos cotistas, quer desses contra a administração do Fundo.

17. Serviços de tesouraria, escrituração e custódia

Os serviços de tesouraria e custódia do Fundo são prestados pelo Itaú Unibanco S.A., porém os serviços de escrituração são prestados pela Itaú Corretora de Valores S.A.

18. Demonstrativo do valor justo

O Fundo aplica o CPC 48 e o artigo 2º da Instrução CVM n.º 516/2011, para instrumentos financeiros mensurados no balanço patrimonial pelo valor justo, o que requer divulgação das mensurações do valor justo pelo nível da seguinte hierarquia de mensuração pelo valor justo:

- Nível 1 - O valor justo dos instrumentos financeiros negociados em mercados ativos é baseado nos preços de mercado, cotados na data de balanço. Um mercado é visto como ativo se os preços cotados estiverem pronta e regularmente disponíveis a partir de uma Bolsa, distribuidor, corretor, grupo de indústrias, serviço de precificação, ou agência reguladora, e aqueles preços representam transações de mercado reais e que ocorrem regularmente em bases puramente comerciais.
 - Nível 2 - O valor justo dos instrumentos financeiros que não são negociados em mercados ativos é determinado mediante o uso de técnicas de avaliação. Essas técnicas maximizam o uso dos dados adotados pelo mercado onde está disponível e confiam o menos possível nas estimativas específicas da entidade. Se todas as informações relevantes exigidas para o valor justo de um instrumento forem adotadas pelo mercado, o instrumento estará incluído no Nível 2.
 - Nível 3 - Se uma ou mais informações relevantes não estiver baseada em dados adotados pelo mercado, o instrumento estará incluído no Nível 3. As técnicas de avaliação específicas utilizadas para valorizar os instrumentos financeiros incluem aquelas descritas no artigo 7º da Instrução CVM n.º 516/11.
- a) A tabela a seguir apresenta os ativos do Fundo mensurados pelo valor justo em 30 de junho de 2022 e 2021:

KINEA ÍNDICES DE PREÇOS
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII
(CNPJ: 24.960.430/0001-13)
(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)
(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

Notas explicativas da administradora às demonstrações financeiras em 30 de junho de 2022 e 2021.
Em milhares de reais

Em 30 de junho de 2022

Ativos

Ativos financeiros ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes	Nível 1	Nível 2	Nível 3	Saldo total
Certificado de Recebíveis Imobiliários – CRI	-	7.838.924	-	7.838.924
Ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado				
Cotas de Fundo de Investimento imobiliário	37.119	-	-	37.119
Total do ativo	37.119	7.838.924	-	7.876.043

Em 30 de junho de 2021

Ativos

Ativos financeiros ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes	Nível 1	Nível 2	Nível 3	Saldo total
Certificado de Recebíveis Imobiliários – CRI		5.235.404	-	5.235.404
Ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado				
Cotas de Fundo de Investimento imobiliário	60.931	-	-	60.931
Total do ativo	60.931	5.235.404	-	5.296.335

19. Partes relacionadas

Em 30/06/2022 o Fundo possuía saldo em conta corrente no montante de R\$ 31 com o Itaú Unibanco S.A.

As operações do Fundo são liquidadas exclusivamente pelo Itaú Unibanco S.A., na qualidade de custodiante/banco liquidante do Fundo. Caso houvesse, os títulos emitidos por empresas ligadas à Administradora e/ou à gestora seriam informados em destaque no Balanço Patrimonial.

Os serviços de administração, gestão e custódia, cuja despesa reconhecida no resultado do exercício foi de R\$ 66.269 (nota 8) e o serviços de controladoria, escrituração, tesouraria e distribuição de cotas foram prestados por empresas relacionadas à Administradora e/ou à Gestora do Fundo.

KINEA ÍNDICES DE PREÇOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

(CNPJ: 24.960.430/0001-13)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

**Notas explicativas da administradora às demonstrações financeiras
em 30 de junho de 2022 e 2021.
Em milhares de reais**

20. Outras informações

Em atendimento à Instrução CVM n.º 381, de 14 de janeiro de 2003, informamos que o Fundo, no exercício findo em 30 de junho de 2022, contratou a empresa de auditoria somente para a prestação de serviços de auditoria das demonstrações financeiras, não tendo a referida empresa prestado qualquer outro tipo de serviço ao Fundo.

21. Divulgação de informações

A Administradora divulga as informações periódicas e pontuais referentes ao Fundo e suas atividades de acordo com as regras da CVM: na página da Administradora na rede mundial de computadores e mantida disponível aos cotistas em sua sede, além do envio das informações referidas à B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão, bem como à CVM, através do Sistema de Envio de Documentos disponível na página da CVM na rede mundial de computadores.

22. Alterações estatutárias

Assembleia Geral Extraordinária realizada em 18 de maio de 2022 aprovou a 10ª emissão de cotas do Fundo, a ser realizada no Brasil, as quais serão distribuídas, após a obtenção de registro perante a CVM, pelo Banco Itaú BBA S.A., na qualidade de coordenador líder, e por instituições intermediárias integrantes do sistema de distribuição de valores mobiliários por ele contratadas, em conjunto com a Administradora, sob o regime de melhores esforços, nos termos da Instrução da CVM nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada, da Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada e demais normativos aplicáveis, com as características abaixo, com a consequente autorização à Administradora para a prática de todos e quaisquer atos necessários à efetivação da matéria constante da presente ordem do dia, incluindo elaborar e divulgar o prospecto da Oferta, firmar a declaração de que trata o artigo 56 da Instrução CVM nº 400/03, em conformidade com o artigo 58 da Instrução CVM nº 472/08, e submeter a Oferta à aprovação da CVM. Tendo em vista que a Assembleia será realizada por meio de consulta formal, a apuração das manifestações de voto e das procurações encaminhadas pelos Cotistas, bem como a divulgação do resultado da deliberação tomada na Assembleia serão realizadas no dia 06 de junho de 2022.

KINEA ÍNDICES DE PREÇOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

(CNPJ: 24.960.430/0001-13)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

**Notas explicativas da administradora às demonstrações financeiras
em 30 de junho de 2022 e 2021.
Em milhares de reais**

23. Informações adicionais

I - Conforme informado no "Comunicado ao Mercado" de 19 de agosto de 2022, há um debate entre a CVM e a Administradora relacionado aos aprimoramentos contábeis adotados pelo Fundo que seguiu, conforme descrito na nota 3 (b), a política contábil de mensuração dos Certificados de Recebíveis Imobiliários – CRI pelo valor justo por meio de outros resultados abrangentes para fins de contabilização e elaboração das suas demonstrações financeiras. Referida política contábil, respaldada por avaliações internas da Administradora e da Gestora, em como por discussões com os auditores e seus assessores contábeis e legais, resulta, na visão da Administradora, em maior clareza para os usuários das demonstrações financeiras e outros informes e representa de maneira mais fidedigna o modelo de negócios do Fundo.

Em que pese a visão da Administradora sobre a adequação dos aprimoramentos da política contábil, informamos que existe a possibilidade de reversão da política contábil adotada, com a consequente republicação das demonstrações financeiras, a depender do resultado das discussões junto à CVM.

De qualquer forma, destaca-se que a eventual reversão dos aprimoramentos implementados (ou a manutenção da política contábil de mensuração dos CRIs pelo valor justo por meio de outros resultados abrangentes) não causa e não causará impacto ao valor patrimonial das cotas, tampouco implica em qualquer alteração (redução ou aumento) no lucro base de distribuição já apurado ou a ser apurado pelo Fundo.

Na presente data, o assunto em questão encontra-se sob análise da CVM, sendo certo que a Administradora adotará de forma integral as medidas administrativas estabelecidas pela CVM para pacificação do tema.

Nesse contexto, até a data de apresentação dessas demonstrações financeiras, não houve impacto para o Fundo em decorrência do assunto acima mencionado.

II - Em dezembro de 2019, um novo agente de coronavírus ("COVID-19") foi relatado em Wuhan, China e em 30 de janeiro de 2020 a Organização Mundial da Saúde declarou COVID-19 como uma "Emergência em Saúde Pública de Interesse Internacional". Desde então, o surto do COVID-19 resultou em impactos significativos nos mercados financeiros mundiais, bem como na rentabilidade do Fundo e poderá continuar influenciando prospectivamente, gerando oscilações e eventuais quedas nos preços dos ativos financeiros investidos pelo Fundo.

WESLEI PACHECO LIMA
CRC 1SP305053/O-9

ROBERTA ANCHIETA DA SILVA
Diretora Responsável