

Demonstrações Financeiras

Kinea Rendimentos Imobiliários Fundo De Investimento Imobiliário - FII

CNPJ: 16.706.958/0001-32

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores
Mobiliários Ltda. - CNPJ: 62.418.140/0001-31)

Exercícios findos em 30 de junho de 2022 e 2021
com Relatório do Auditor Independente sobre as Demonstrações
Financeiras

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras

Aos Cotistas e à Administradora do

Kinea Rendimentos Imobiliários Fundo De Investimento Imobiliário - FII

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

São Paulo – SP

Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras do Kinea Rendimentos Imobiliários Fundo De Investimento Imobiliário - FII (“Fundo”) que compreendem o balanço patrimonial em 30 de junho de 2022 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira do Kinea Rendimentos Imobiliários Fundo De Investimento Imobiliário - FII em 30 de junho de 2022 e o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis aos Fundos de Investimento regulamentados pela Instrução CVM nº 516.

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras”. Somos independentes em relação ao Fundo, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Ênfase - Discussões relacionadas a mensuração de ativos financeiros ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes

Chamamos a atenção para a nota explicativa nº 23.I às demonstrações financeiras, que descreve que há discussões em andamento com a CVM e a Administradora do Fundo relacionadas a adoção das atuais práticas contábeis. Até a data de emissão dessas demonstrações financeiras, a Administradora aguarda a manifestação da CVM sobre o tema. Nossa opinião não contém ressalva relacionada a esse assunto.

Principais assuntos de auditoria

Principais assuntos de auditoria são aqueles que, em nosso julgamento profissional, foram os mais significativos em nossa auditoria do exercício corrente. Esses assuntos foram tratados no contexto de nossa auditoria das demonstrações financeiras como um todo e na formação de nossa opinião sobre essas demonstrações financeiras e, portanto, não expressamos uma opinião separada sobre esses assuntos. Para cada assunto abaixo, a descrição de como nossa auditoria tratou os assuntos, incluindo quaisquer comentários sobre os resultados de nossos procedimentos, é apresentado no contexto das demonstrações financeiras tomadas em conjunto.

Nós cumprimos as responsabilidades descritas na seção intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras”, incluindo aquelas em relação a esses principais assuntos de auditoria. Dessa forma, nossa auditoria incluiu a condução de procedimentos planejados para responder a nossa avaliação de riscos de distorções significativas nas demonstrações financeiras. Os resultados de nossos procedimentos, incluindo aqueles executados para tratar os assuntos abaixo, fornecem a base para nossa opinião de auditoria sobre as demonstrações financeiras do Fundo.

Valorização e mensuração de valor recuperável dos ativos financeiros de natureza imobiliária

Conforme apresentado na demonstração do balanço patrimonial, em 30 de junho de 2022 o saldo de investimentos em certificado de recebíveis imobiliários, no total de R\$ 3.976.665 mil, representa 94,91% do patrimônio líquido do Fundo. Considerando o impacto direto na mensuração do valor das cotas do Fundo e devido à materialidade no contexto das demonstrações financeiras tomadas em conjunto, a posição de certificado de recebíveis imobiliários foi considerada como um principal assunto de auditoria.

Como nossa auditoria conduziu o assunto

Nossos procedimentos de auditoria incluíram, entre outros, o envolvimento de especialistas em avaliação para nos auxiliarem na revisão da metodologia e do modelo utilizado na mensuração do custo dos certificados de recebíveis imobiliários, incluindo a razoabilidade das premissas utilizadas, utilizando fatores de mercado adaptados para os percentuais de indexadores de cada título. Efetuamos, em base amostral, testes de precificação dos certificados de recebíveis imobiliários. Também avaliamos a adequação das divulgações efetuadas pelo Fundo sobre os certificados de recebíveis imobiliários na nota explicativa nº 5 às demonstrações financeiras.

Baseados no resultado dos procedimentos de auditoria efetuados sobre a carteira de certificados de recebíveis imobiliários, que está consistente com a avaliação da Administradora do Fundo, consideramos que os critérios e premissas adotados pela Administradora do Fundo são aceitáveis, no contexto das demonstrações financeiras tomadas em conjunto.

Distribuição de rendimentos aos cotistas

Os rendimentos destinados à distribuição aos cotistas do Fundo, de acordo com o art. 10 da Lei 8.668/93, devem levar em consideração a base de cálculo descrita no Ofício-Circular CVM nº 1/2014. A determinação da distribuição de rendimentos aos cotistas foi considerada um principal assunto de auditoria pela complexidade da metodologia de mensuração utilizada para determinação deste valor, uma vez que a base de cálculo mencionada anteriormente deve ser ajustada por adições e/ou exclusões, considerando as obrigações incorridas e a incorrer pelo Fundo e submetida à apreciação dos cotistas em Assembleia, conforme Ofício-Circular CVM nº 1/2015.

Como nossa auditoria conduziu esse assunto

Nossos procedimentos incluíram, entre outros, a verificação da exatidão matemática do cálculo de rendimentos a distribuir preparado pela Administradora do Fundo, com base nos valores de juros apropriados no exercício e análise de sua conformidade ao Ofício-Circular CVM nº 1/2014. Confrontamos as principais adições e exclusões incluídas na base de cálculo às documentações de suporte providas pela Administradora do Fundo e analisamos também os controles de gerenciamento de liquidez da Administradora para o Fundo, considerando sua capacidade de honrar com suas obrigações presentes de desembolsos de caixa futuros, e consequentes ajustes na base de cálculo das distribuições. Adicionalmente, avaliamos a adequação das divulgações sobre o assunto incluídas pelo Fundo na nota explicativa nº 9 às demonstrações financeiras.

Baseados no resultado dos procedimentos de auditoria efetuados, que está consistente com a avaliação da Administradora do Fundo, consideramos aceitáveis os procedimentos de cálculo da distribuição de rendimentos aos cotistas do Fundo, efetuados com base nos dispositivos contidos no Ofício-Circular CVM nº 1/2014, bem como as informações divulgadas no contexto das demonstrações financeiras tomadas em conjunto.

Responsabilidades da Administradora do Fundo pelas demonstrações financeiras

A Administradora do Fundo é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis aos Fundos de Investimento regulamentados pela Instrução CVM nº 516 e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras, a Administradora do Fundo é responsável pela avaliação da capacidade de o Fundo continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a Administradora do Fundo pretenda liquidar o Fundo ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detecta as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtivemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos do Fundo.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administradora do Fundo.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela Administradora do Fundo, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional do Fundo. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar o Fundo a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

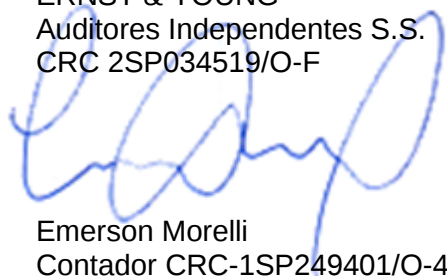
Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Fornecemos também aos responsáveis pela governança declaração de que cumprimos com as exigências éticas relevantes, incluindo os requisitos aplicáveis de independência, e comunicamos todos os eventuais relacionamentos ou assuntos que poderiam afetar, consideravelmente, nossa independência, incluindo, quando aplicável, as respectivas salvaguardas.

Dos assuntos que foram objeto de comunicação com os responsáveis pela governança, determinamos aqueles que foram considerados como mais significativos na auditoria das demonstrações financeiras do exercício corrente e que, dessa maneira, constituem os principais assuntos de auditoria. Descrevemos esses assuntos em nosso relatório de auditoria, a menos que lei ou regulamento tenha proibido divulgação pública do assunto, ou quando, em circunstâncias extremamente raras, determinarmos que o assunto não deve ser comunicado em nosso relatório porque as consequências adversas de tal comunicação podem, dentro de uma perspectiva razoável, superar os benefícios da comunicação para o interesse público.

São Paulo, 23 de setembro de 2022.

ERNST & YOUNG
Auditores Independentes S.S.
CRC 2SP034519/O-F



Emerson Morelli
Contador CRC-1SP249401/O-4

KINEA RENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

(CNPJ: 16.706.958/0001-32)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

Demonstração dos Fluxos de Caixa
em 30 de junho de 2022 e 2021
(Valores em milhares de reais, exceto quantidades)

	Nota Explicativa	<u>30/06/2022</u>	<u>% PL</u>	<u>30/06/2021</u>	<u>% PL</u>
<u>Ativo</u>					
<u>Circulante</u>		<u>678.273</u>	<u>16,19</u>	<u>392.649</u>	<u>10,15</u>
Disponibilidades		33	-	20	-
Aplicações Financeiras de Natureza não Imobiliária		652.758	15,58	392.623	10,15
Aplicações Operações Compromissadas - LTN	4	82.759	1,98	392.623	10,15
Aplicações Operações Compromissadas - LFT	4	569.999	13,60	-	-
Aplicações Financeiras de Natureza Imobiliária		25.450	0,61	-	-
Certificado de Recebíveis Imobiliários - CRI	5	25.450	0,61	-	-
Valores a Receber		32	-	6	-
Outros Valores a Receber		32	-	6	-
<u>Realizável a Longo Prazo</u>		<u>3.976.665</u>	<u>94,91</u>	<u>3.496.452</u>	<u>90,35</u>
Aplicações Financeiras de Natureza Imobiliária		3.976.665	94,91	3.496.452	90,35
Certificado de Recebíveis Imobiliários - CRI	5	3.976.665	94,91	3.496.452	90,35
<u>Total do Ativo</u>		<u>4.654.938</u>	<u>111,10</u>	<u>3.889.101</u>	<u>100,50</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

KINEA RENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

(CNPJ: 16.706.958/0001-32)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

Balanço Patrimonial
em 30 de junho de 2022 e 2021
(Valores em milhares de reais, exceto quantidades)

<u>Passivo</u>	Nota Explicativa	30/06/2022	% PL	30/06/2021	% PL
<u>Circulante</u>		465.107	11,10	19.412	0,50
Rendimentos a Distribuir	9	43.531	1,04	15.645	0,40
Compromissada Reversa lastreada em Certificados de Recebíveis Imobiliários		415.437	9,92	-	-
Certificado de Recebíveis Imobiliários - CRI	6	415.437	9,92	-	-
Provisões e Contas a Pagar		6.139	0,15	3.767	0,10
Taxa de Administração		3.422	0,08	2.957	0,08
Custódia		274	0,01	258	0,01
Custo de oferta a pagar - 8ª emissão		-	-	464	0,01
Custo de oferta a pagar - 9ª emissão		2.346	0,06	-	-
Auditoria		40	-	39	-
Consultoria Financeira		16	-	16	-
Outros		-	-	-	-
		41		33	
<u>Patrimônio Líquido</u>		4.189.831	100,00	3.869.689	100,00
Cotas Subscritas e Integralizadas		4.295.076	102,51	4.060.529	104,93
Lucros Acumulados		368	0,01	5.559	0,14
Outros Resultados Abrangentes		(105.613)	(2,52)	(196.399)	(5,08)
Total do Passivo e Patrimônio Líquido		4.654.938	111,10	3.889.101	100,50

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

KINEA RENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

(CNPJ: 16.706.958/0001-32)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

Demonstração dos Resultados

Exercícios findos em 30 de junho de 2022 e 2021

(Valores em milhares de reais)

	Nota Explicativa	2022	2021
<u>Composição do Resultado do Exercício</u>			
Resultado Líquido de Propriedades para Investimento			
Ativos Financeiros de Natureza Imobiliária		403.106	177.210
Rendimento de Certificados de Recebíveis Imobiliários		391.161	135.588
Resultado na Venda de Certificados de Recebíveis Imobiliários		11.945	41.622
			-
Resultado Líquido de Ativos Financeiros de Natureza Imobiliária			
Outros Ativos Financeiros		(15)	5.505
Rendas com operações compromissadas		29.067	5.505
Despesas com operações compromissadas reversas lastreadas em Certificado de Recebíveis Imobiliários - CRI		(29.082)	-
Outras Receitas/Despesas		(42.107)	(38.940)
Taxa de Administração	8 e 14	(38.542)	(35.026)
Consultoria Jurídica	14	-	(29)
Consultoria Financeira	14	(23)	(183)
Consultoria Contábil	14	-	(33)
Auditoria e Custódia	14	(3.205)	(3.104)
Taxa de Fiscalização CVM	14	(66)	(68)
Outras Despesas	14	(735)	(497)
Sobra taxa de ingresso - 8ª emissão		464	-
Lucro Líquido do Exercício		360.984	143.775
(+/-) Outros Resultados Abrangentes		90.786	(35.803)
Ajuste a valor justo de investimentos		90.786	(35.803)
Resultado Abrangente do Exercício		451.770	107.972

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

KINEA RENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

(CNPJ: 16.706.958/0001-32)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido
Exercícios findos em 30 de junho de 2022 e 2021
(Valores em milhares de reais)

				<u>Outros Resultados Abrangentes</u>	
	<u>Nota</u>	<u>Valores</u>	<u>Lucros/Prejuízos</u>	<u>Ativos Financeiros ao</u>	<u>Total</u>
	<u>Explicativa</u>	<u>Integralizados</u>	<u>Acumulados</u>	<u>Valor Justo por meio de</u>	
				<u>Outros Resultados</u>	
				<u>Abrangentes</u>	
Saldos em 30 de junho de 2020	10	4.060.529	6.834	(160.596)	3.906.767
Lucro Líquido do Exercício		-	143.775	-	143.775
Distribuição de Resultado no Exercício	9	-	(145.050)	-	(145.050)
Ajuste a valor justo de investimentos		-	-	(35.803)	(35.803)
Saldos em 30 de junho de 2021	10	4.060.529	5.559	(196.399)	3.869.689
Integralização de Cotas - 9ª Emissão					
(a partir de 26/05/2022 até 17/11/2022)		234.547	-		234.547
Lucro Líquido do Exercício		-	360.984	-	360.984
Distribuição de Resultado no Exercício	9	-	(366.175)	-	(366.175)
Ajuste a valor justo de investimentos		-	-	90.786	90.786
Saldos em 30 de junho de 2022	10	4.295.076	368	(105.613)	4.189.831

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

KINEA RENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

(CNPJ: 16.706.958/0001-32)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

Demonstração dos Fluxos de Caixa em 30 de junho de 2022 e 2021 (Valores em milhares de reais, exceto quantidades)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Recebimento de juros e correção monetária de Certificado de Recebíveis Imobiliários - CRIs	312.833	138.258
Recebimento de prêmio de Certificado de Recebíveis Imobiliários - CRIs	34	9.906
Resultado na venda de Certificado de Recebíveis Imobiliários - CRIs	11.945	41.621
Rendimento líquido com operações compromissadas	29.067	5.505
Pagamento de juros de operações compromissadas reversas lastreadas de Certificado de Recebíveis Imobiliários - CRIs	(5.040)	-
Pagamento da taxa de administração	(38.077)	(35.094)
Pagamento de taxa de custódia	(3.148)	(3.070)
Pagamento de auditoria	(40)	(39)
Pagamento de taxa de fiscalização CVM	(91)	(67)
Pagamento de consultoria jurídica	-	(29)
Pagamento de consultoria financeira	(22)	(166)
Pagamento de consultoria contábil	-	(33)
Demais pagamentos	(729)	(496)
Caixa líquido das atividades operacionais	306.732	156.296
Fluxo de caixa das atividades de investimentos		
Recebimento de amortização de principal de Certificado de Recebíveis Imobiliários - CRIs	383.095	184.976
Aquisição de Certificado de Recebíveis Imobiliários - CRIs	(1.198.603)	(288.282)
Venda de Certificado de Recebíveis Imobiliários - CRIs	478.925	246.440
Aquisição de operações compromissadas reversas lastreadas em Certificado de Recebíveis Imobiliários - CRIs	532.614	-
Venda de operações compromissadas reversas lastreadas em Certificado de Recebíveis Imobiliários - CRIs	(141.219)	-
Caixa líquido das atividades de investimentos	54.812	143.134
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
Integralização de cotas - 9ª Emissão	234.547	-
Distribuição de Rendimentos para os Cotistas	(338.288)	(141.140)
Recebimento de Taxa de Ingresso - 9ª Emissão	2.346	-
Caixa líquido das atividades de financiamento	(101.395)	(141.140)
Variação líquida de caixa e equivalentes de caixa	260.149	158.290
Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Exercício	392.643	234.353
Caixa e Equivalentes de Caixa no Final do Exercício	652.792	392.643

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

KINEA RENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

(CNPJ: 16.706.958/0001-32)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

**Notas explicativas da administradora às demonstrações financeiras
em 30 de junho de 2022 e 2021.
Em milhares de reais**

1. Contexto operacional

O Kinea Rendimentos Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliário - FII, administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., foi constituído em 2 de agosto de 2012, sob forma de condomínio fechado, com prazo de duração indeterminado, nos termos da Instrução CVM nº 472 de 13 de janeiro de 2010 e iniciou suas operações em 23 de outubro de 2012. É destinado a receber recursos de investidores em geral, incluindo, mas não se limitando a, pessoas físicas, jurídicas, fundos de investimento e entidades de previdência complementar, nos termos da Resolução do Conselho Monetário Nacional ("CMN") n.º 3.792, brasileiras ou estrangeiras, que busquem retorno de longo prazo, compatível com a Política de Investimento do Fundo e que aceitem os riscos inerentes a tal investimento.

As cotas do Fundo foram registradas para distribuição no mercado primário e para negociação em mercado secundário em mercado de bolsa, administrado pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão. Durante o exercício ocorreram negociações no mercado secundário, sendo que o valor da última cota negociada em 30 de junho de 2022 foi de R\$ 101,96 (cento e um reais e noventa e seis centavos).

Este Fundo é uma comunhão de recursos captados por meio do sistema de distribuição de valores mobiliários e tem por objetivo, nos termos de seu Regulamento, investir seus recursos em empreendimentos imobiliários, assim entendido como mais de 50% (cinquenta por cento) do patrimônio líquido do Fundo, através da aquisição de Certificados de Recebíveis Imobiliários ("CRI") e Letras de Crédito Imobiliários ("LCI"). Adicionalmente, o Fundo poderá investir em Letras Hipotecárias ("LH") e outros ativos financeiros, títulos e valores mobiliários a critério da Gestora.

A gestão de riscos da Administradora tem suas políticas aderentes às melhores práticas de mercado, e está em linha com as diretrizes definidas pelos órgãos reguladores. Os principais riscos associados ao Fundo estão detalhados na nota 7.

2. Apresentação das demonstrações financeiras e principais práticas contábeis

As demonstrações financeiras foram preparadas e estão apresentadas de acordo com as normas e práticas contábeis adotadas no Brasil para os Fundos de Investimento Imobiliários que são definidas pelas normas previstas na Instrução CVM nº 516/11 e demais orientações emanadas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM).

KINEA RENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

(CNPJ: 16.706.958/0001-32)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

**Notas explicativas da administradora às demonstrações financeiras
em 30 de junho de 2022 e 2021.
Em milhares de reais**

3. Resumo das principais práticas contábeis e critérios de apuração

A elaboração das demonstrações financeiras exige que a Administradora efetue estimativas e adote premissas que afetam os montantes dos ativos e passivos apresentados, bem como os montantes de receitas e despesas reportados para o exercício do relatório. O uso de estimativas se estende às provisões necessárias para créditos de liquidação duvidosa, valor justo e mensuração de valor recuperável de ativos. Os resultados efetivos podem variar em relação às estimativas.

Os ativos financeiros são classificados por natureza nas seguintes rubricas do balanço patrimonial:

a. Apuração do resultado

As receitas e as despesas são apropriadas ao resultado segundo o regime contábil de competência.

b. Caixa e equivalentes de caixa

Caixa e equivalentes de caixa são representados por depósitos bancários e aplicações em operações compromissadas que são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e que estão sujeitos a um insignificante risco de mudança de valor.

As operações compromissadas são operações com compromisso de revenda com vencimento em data futura no curto prazo, anterior ou igual à do vencimento dos títulos objeto da operação, valorizadas diariamente conforme a taxa de mercado da negociação da operação.

c. Aplicação financeira de natureza imobiliária

Certificados de Recebíveis Imobiliários: as aplicações em Certificados de Recebíveis Imobiliários - CRI, são contabilizadas pelo custo de aquisição e ajustado ao valor justo (nota 5), conforme metodologia de precificação desenvolvida pelo Itaú Unibanco S.A., na figura de controlador e custodiante, que considera premissas de mercado (como por exemplo, taxa de juros futuro e risco de crédito dos emissores). Os ajustes a valor justo são contabilizados em outros resultados abrangentes, no patrimônio líquido. As receitas auferidas com os rendimentos dos Certificados de Recebíveis Imobiliários – CRI são contabilizados em rubricas específicas no resultado.

KINEA RENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

(CNPJ: 16.706.958/0001-32)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

Notas explicativas da administradora às demonstrações financeiras em 30 de junho de 2022 e 2021.

Em milhares de reais

De acordo com o CPC 48, a classificação e a mensuração dos ativos financeiros dependem: (a) do modelo de negócios no qual são administrados; (b) das características de seus fluxos de caixa. Especificamente, para que os ativos financeiros sejam classificados e mensurados com base no Valor Justo por meio de Outros Resultados Abrangentes (VJORA), as seguintes condições cumulativas devem ser atendidas: a) o ativo financeiro seja mantido dentro de modelo de negócios cujo objetivo seja atingido tanto pelo recebimento de fluxos de caixa contratuais quanto pela venda de ativos financeiros e (b) os termos contratuais do ativo financeiro deem origem, em datas especificadas, a fluxos de caixa que constituam exclusivamente pagamentos de principal e juros sobre o valor do principal em aberto. No entendimento da Administradora, ambas as condições são aplicáveis aos CRIs que compõem a carteira de investimentos do Fundo, de forma que a adoção dessa prática contábil é a que mais adequadamente reflete o modelo de negócios no qual os ativos financeiros são geridos pelo Fundo.

d. Passivo circulante

Demonstrado pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias.

e. Compromissada Reversa lastreada em Certificados de Recebíveis Imobiliários

As operações compromissadas reversas são operações com compromisso de revenda com vencimento em data futura, anterior ou igual à do vencimento dos títulos objeto da operação, lastreada em certificados de recebíveis imobiliários. Esses títulos são marcados conforme a taxa de aquisição negociada para cada operação. As despesas auferidas com as operações compromissadas reversas são contabilizadas em rubricas específicas no resultado.

f. Outros ativos e passivos (circulantes e não circulantes)

Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor do Fundo e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança. Um passivo é reconhecido no balanço patrimonial quando o Fundo possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. São acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias ou cambiais incorridas. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

Os ativos e passivos são classificados como circulante quando é provável que sua realização ou liquidação ocorrerá nos próximos 12 meses, caso contrário, são demonstrados como não circulante.

KINEA RENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

(CNPJ: 16.706.958/0001-32)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

Notas explicativas da administradora às demonstrações financeiras
em 30 de junho de 2022 e 2021.
Em milhares de reais

g. Moeda funcional e de apresentação das demonstrações financeiras

A moeda funcional do Fundo é o Real, mesma moeda de preparação das demonstrações financeiras. As demonstrações financeiras são apresentadas em milhares de reais.

4. Aplicações financeiras de natureza não imobiliária

As aplicações financeiras de natureza não imobiliária em 30 de junho de 2022 e 2021 estão representadas por aplicações compromissadas com as seguintes características:

Descrição	Vencimento	Valor contábil 2022	Quantidade 2022	Valor contábil 2021	Quantidade 2021
Letras do Tesouro Nacional – LTN (i)	01/01/2025	82.759	113.588	392.623	420.661
Letras Financeiras do Tesouro – LFT (i)	01/09/2022	569.999	48.154	-	-
Total		652.758	161.742	392.623	420.661

(i) Operação compromissada com duração de um dia e que apresenta remuneração atrelada à taxa Selic.

5. Aplicações financeiras de natureza imobiliária

As aplicações financeiras de natureza imobiliária em 30 de junho de 2022 e 2021 estão representadas por Certificados de Recebíveis Imobiliários – CRI, conforme detalhado no quadro abaixo:

Título	Emissor	Rating	Agência de Rating	Devedor / Fiador	Vencimento	Valor 2022	Valor 2021
1	CRI Ápice Securitizadora S.A.	(***)	-	JHSF Malls S.A.	29/05/2034	354.505	320.070
2	CRI RB Capital Securitizadora S.A.	(***)	-	FII BFC	20/02/2031	244.027	236.169
3	CRI RB Capital Companhia de Securitização	(***)	-	São Carlos Empreendimentos e Participações S.A.	21/06/2034	185.630	184.537
4	CRI RB Capital Companhia de Securitização	(***)	-	EZTB Fundo de Investimento Imobiliário	18/11/2032	185.265	161.665
5	CRI RB Capital Companhia de Securitização	(***)	-	EZTB Fundo de Investimento Imobiliário	18/11/2032	185.265	161.665
6	CRI True Securitizadora S.A.	(***)	-	Almeida Júnior Shopping Centrens S.A.	19/12/2029	184.702	178.942

KINEA RENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

(CNPJ: 16.706.958/0001-32)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

Notas explicativas da administradora às demonstrações financeiras em 30 de junho de 2022 e 2021. Em milhares de reais

	Título	Emissor	Rating	Agência de Rating	Devedor / Fiador	Vencimento	Valor 2022	Valor 2021
7	CRI	Virgo II Companhia de Securitização	(***)	-	Shopping Paralela II	31/12/2036	149.835	-
8	CRI	Virgo Companhia de Securitização (atual denominação da ISEC Securitizadora S.A.)	(***)	-	Ponswinnecke Empreendimentos e Participações S.A. Helbor	19/10/2026	138.144	50.113
9	CRI	Bari Securitizadora S.A.	(***)	-	Empreendimentos S.A.	20/11/2024	130.776	-
10	CRI	Opea Securitizadora S.A.	(***)	-	JHSF BV Estates	29/09/2031	125.000	-
11	CRI	RB Capital Companhia de Securitização	AA+*	S&P	BR Properties	20/08/2030	117.513	127.400
12	CRI	RB Capital Companhia de Securitização	AA+*	S&P	BR Properties	20/08/2030	117.513	127.400
13	CRI	RB Capital Securitizadora S.A.	(***)	-	FII EBT	21/01/2031	113.006	109.738
14	CRI	Virgo Companhia de Securitização	(***)	-	Shopping Uberaba	30/06/2037	105.433	-
15	CRI	Vert Companhia Securitizadora	(***)	-	Torre Almirante	20/12/2033	101.709	-
16	CRI	True Securitizadora S.A.	(***)	-	Shopping Bahia	26/01/2037	96.358	-
17	CRI	Habitasec Securitizadora S.A.	(***)	-	Partage Empreend	10/12/2029	93.736	91.995
18	CRI	RB Capital Companhia de Securitização	AAA *	Fitch	Aliansce Sonae	19/06/2029	93.461	91.339
19	CRI	RB Capital Companhia de Securitização	AAA *	Fitch	Iguatemi Shoppings	19/03/2035	91.903	91.109
20	CRI	Virgo II Companhia de Securitização (atual denominação da Cibrasec – Cia Brasileira de Securitização)	(***)	-	Safira – Fundo de Investimento Imobiliário	17/10/2028	90.638	107.295
21	CRI	RB Capital Companhia de Securitização	(***)	-	BR Malls	27/05/2031	83.271	91.776
22	CRI	RB Capital Companhia de Securitização	AA+ *	Fitch	BR Properties	15/12/2028	77.816	87.989
23	CRI	Vert Cia Securitizadora	(***)	-	FII BTG Shoppings	20/08/2031	65.540	64.280
24	CRI	RB Capital Companhia de Securitização	AAA *	Fitch	Iguatemi Shoppings	19/12/2034	88.796	88.993
25	CRI	Virgo Companhia de Securitização	(***)	-	Conedi	18/12/2024	58.597	-
26	CRI	Virgo Companhia de Securitização (atual denominação da ISEC Securitizadora S.A.)	(***)	-	Superfrio Armazéns Gerais S.A.	11/07/2025	51.821	67.954
27	CRI	Planeta Securitizadora S.A.	(***)	-	Square 955	20/11/2031	50.237	-
28	CRI	Virgo Companhia de Securitização (atual denominação da ISEC Securitizadora S.A.)	(***)	-	RBR LOG Fundo de Investimento Imobiliário	30/01/2030	65.623	71.608
29	CRI	Virgo Companhia de Securitização	(***)	-	Shopping Uberaba	30/06/2025	45.984	-
30	CRI	Virgo Companhia de Securitização (atual denominação da ISEC Securitizadora S.A.)	(***)	-	REC 2018 II Empreendimentos E Participações S.A.	20/12/2035	57.142	52.524
31	CRI	Virgo II Companhia de Securitização (atual denominação da Cibrasec – Cia Brasileira de Securitização)	(***)	-	Shopping Paralela.	16/03/2033	41.310	36.598
32	CRI	Ápice Securitizadora S.A.	A **	Fitch	Lojas Havan	14/12/2027	37.914	45.850
33	CRI	Virgo II Companhia de Securitização (atual denominação da Cibrasec – Cia Brasileira de Securitização)	(***)	-	Shopping Granja Vianna	16/03/2033	36.448	34.525
34	CRI	True Securitizadora S.A.	(***)	-	Even Construtora e Incorporadora S.A.	29/09/2026	30.466	-

KINEA RENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

(CNPJ: 16.706.958/0001-32)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

Notas explicativas da administradora às demonstrações financeiras em 30 de junho de 2022 e 2021. Em milhares de reais

	Título	Emissor	Rating	Agência de Rating	Devedor / Fiador	Vencimento	Valor 2022	Valor 2021
35	CRI	Vert Cia Securitizadora	(***)	-	Edifício Vera Cruz	17/01/2035	29.163	27.062
36	CRI	RB Capital Securitizadora S.A.	(***)	-	FII EBT	16/06/2031	29.027	25.304
37	CRI	Opea Securitizadora S.A.	(***)	-	Rede D'or	15/02/2023	25.450	-
38	CRI	Habitasec Securitizadora S.A.	(***)	-	Participa Empreend. Imobiliários e Participações Ltda.	20/08/2035	24.429	24.577
39	CRI	True Securitizadora S.A.	(***)	-	Tecnisa S.A.	13/03/2024	29.163	28.594
40	CRI	Nova Securitização S.A.	AAA *	S&P	Magazine Luiza S.A.	12/11/2026	32.124	36.749
41	CRI	Opea Securitizadora S.A.	(***)	-	BR Malls	07/03/2029	20.666	-
42	CRI	Gaia Securitizadora S.A.	(***)	-	Toledo Ferrari Patrimonial S.A.	14/02/2030	20.512	22.056
43	CRI	True Securitizadora S.A.	(***)	-	MRV Pró-soluto	16/11/2023	15.000	-
44	CRI	RB Capital Securitizadora S.A.	(***)	-	Vinci Offices FII	08/10/2025	13.436	17.396
45	CRI	RB Capital Companhia de Securitização	(***)	-	Core Metropolis FII	17/03/2031	12.189	11.663
46	CRI	Habitasec Securitizadora S.A.	(***)	-	Shop Metrô Tatuapé	12/12/2027	11.463	12.481
47	CRI	Virgo Companhia de Securitização (atual denominação da ISEC Securitizadora S.A.)	(***)	-	CD SBC e Extrema	09/08/2023	10.457	18.458
48	CRI	RB Capital Securitizadora S.A.	(***)	-	Partage Empreend.	25/12/2034	10.211	10.078
49	CRI	RB Capital Securitizadora S.A.	(***)	-	Tellus Properties FII	19/06/2026	9.193	8.259
50	CRI	Habitasec Securitizadora S.A.	(***)	-	Partage Empreend.	25/01/2024	6.448	11.272
51	CRI	True Securitizadora S.A.	(***)	-	RBCO FII	24/07/2023	4.541	8.705
52	CRI	Barigui Securitizadora S.A.	(***)	-	Log Sumaré Deltalog I SPE Ltda	28/12/2028	3.106	7.149
53	CRI	RB Capital Securitizadora S.A.	AA **	Fitch	Petrobras	15/12/2023	153	207
54	CRI	Gaia Agro Securitizadora S.A.	AA- *	Fitch	MRV Engenharia e Participações S.A.	18/09/2024	-	284.731
55	CRI	RB Capital Securitizadora S.A.	AAA *	S&P	Cyrela	09/04/2024	-	91.777
56	CRI	Gaia Agro Securitizadora S.A.	AA- *	Fitch	MRV Engenharia e Participações S.A.	01/04/2024	-	55.321
57	CRI	Ápice Securitizadora S.A.	A *	Fitch	Mateus Supermercados S.A.	27/11/2024	-	48.800
58	CRI	True Securitizadora S.A.	AA *	S&P	Even Construtora e Incorporadora S.A.	23/10/2024	-	24.769
59	CRI	Virgo II Companhia de Securitização (atual denominação da Cibrasec – Cia Brasileira de Securitização)	(***)	-	REC 2017 Empreendimentos e Participações I S.A.	01/12/2032	-	20.619
60	CRI	Brazilian Securities Cia. de Securitização	(***)	-	Allianz Seguros	08/03/2024	-	9.006
61	CRI	Virgo Companhia de Securitização (atual denominação da ISEC Securitizadora S.A.)	(***)	-	Helbor Empreendentes S.A.	27/06/2023	-	5.467
62	CRI	Virgo II Companhia de Securitização (atual denominação da Cibrasec – Cia Brasileira de Securitização)	(***)	-	São Carlos Empreendimentos e Participações S.A.	18/05/2026	-	4.418

KINEA RENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

(CNPJ: 16.706.958/0001-32)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

**Notas explicativas da administradora às demonstrações financeiras
em 30 de junho de 2022 e 2021.
Em milhares de reais**

Título	Emissor	Rating	Agência de Rating	Devedor / Fiador	Vencimento	Valor 2022	Valor 2021
						4.002.115	3.496.452

(*) Rating Corporativo do Devedor e/ou Fiador

(**) Rating Operação

(***) Os CRI objeto desta emissão não foram objeto de análise de classificação de risco

1. A operação de CRI da 1ª Emissão, série 181ª da True Securitizadora S.A., com lastro nos créditos imobiliários decorrentes da emissão de debêntures pela Companhia. A operação tem vencimento final em 29 de maio de 2034, proporciona recebimentos de juros mensais equivalente à variação acumulada de 100% da Taxa DI acrescida do Spread de 2,15% ao ano. As garantias da operação são: a alienação fiduciária de ações, a alienação fiduciária de imóvel, cessão fiduciária sobre a totalidade dos direitos creditórios que venham a ser de titularidade da JHSF Malls (devedora) decorrentes da exploração comercial do Catarina Fashion Outlet e do Shopping Cidade Jardim, do Shopping Bela Vista, do Shopping Ponta Negra e Fundo de Reserva.
2. A operação de CRI da 197ª série da 1ª emissão da RB Capital Companhia de Securitização é lastreada em créditos imobiliários decorrentes do Contrato de Compra e Venda do Edifício Brazilian Financial Center. A operação tem vencimento em 20 de fevereiro de 2031, contempla recebimentos mensais de juros de 100% da variação acumulada da Taxa DI acrescida de um spread de 1,40% ao ano. As garantias da operação são: alienação fiduciária de imóvel/cotas, cessão fiduciária recebíveis, fundo de reserva e/ou sobregarantia e fiança e/ou coobrigação (fidejussória).
3. A operação de CRI da 216ª série da 1ª emissão da RB Capital Companhia de Securitização é lastreada por debêntures emitidas pelo devedor. A operação tem vencimento em 21 de junho de 2034, contempla recebimentos mensais de juros de 100% da variação acumulada da Taxa DI acrescida de um spread de 1,09% ao ano. As garantias da operação são: alienação fiduciária do imóvel e cessão fiduciária.
4. A operação de CRI da 174ª série da 1ª emissão da RB Capital Companhia de Securitização é lastreada no Contrato de Compra e Venda do Edifício EZ Tower - Torre B, localizado na Rua Arquiteto Olavo Reding de Campos, nº 105, na cidade de São Paulo. A operação tem vencimento em 18 de novembro de 2032, contempla recebimentos mensais de juros de 100% da variação acumulada da Taxa DI acrescida de um spread de 1,30% ao ano. As garantias da operação são: a alienação fiduciária de imóvel, alienação fiduciária de cotas e cessão fiduciária de direitos creditórios.

KINEA RENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

(CNPJ: 16.706.958/0001-32)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

**Notas explicativas da administradora às demonstrações financeiras
em 30 de junho de 2022 e 2021.**

Em milhares de reais

5. A operação de CRI da 173ª série da 1ª emissão da RB Capital Companhia de Securitização é lastreada no Contrato de Compra e Venda do Edifício EZ Tower - Torre B, localizado na Rua Arquiteto Olavo Reding de Campos, nº 105, na cidade de São Paulo. A operação tem vencimento em 18 de novembro de 2032, contempla recebimentos mensais de juros de 100% da variação acumulada da Taxa DI acrescida de um spread de 1,30% ao ano. As garantias da operação são: a alienação fiduciária de imóvel, alienação fiduciária de cotas e cessão fiduciária de direitos creditórios.
6. A operação de CRI da 278ª série da 1ª emissão True Securitizadora S.A. é lastreada por debêntures emitidas pelo Devedor. A operação tem vencimento em 19 de dezembro de 2029, contempla recebimentos mensais de juros de 100% da variação acumulada da Taxa DI acrescida de um spread de 1,50% ao ano. As garantias da operação são: alienação fiduciária do Shopping Balneário Camboriú, fundo de despesas, fundo de reserva, alienação fiduciária de quotas e cessão fiduciária de recebíveis, bem como outorgada a fiança pelo fiador.
7. A operação de CRI da 313ª série da 2ª emissão da Virgo II Companhia de Securitização (atual denominação da Cibrasec – Companhia Brasileira de Securitização) tem como lastro Cédulas de Crédito Imobiliário (CCIs), vinculados aos Contratos de Locação Complementar e as CCI Contratos de Locação Lojistas, quando em conjunto, representativas dos Créditos Imobiliários. A operação tem vencimento em 31 de dezembro de 2036 e contempla recebimentos mensais de juros de 100% da taxa DI acrescida de uma sobretaxa de 2,80% ao ano. As garantias da operação são: a cessão fiduciária de direitos creditórios Granja Vianna, a cessão fiduciária de direitos creditórios Osasco, a cessão fiduciária de direitos creditórios Tucuruvi, a cessão fiduciária de direitos creditórios expansão paralela, alienação fiduciária paralela, a cessão fiduciária de direitos creditórios paralela, e o fundo de reserva.
8. A operação de CRI da 134ª e das 135ª séries da 4ª emissão da Virgo Companhia de Securitização (atual denominação da ISEC Securitizadora S.A.) e tem como lastro Créditos Imobiliários decorrentes da emissão de debêntures da Companhia. A operação tem vencimento em 19 de outubro de 2026 e contempla recebimentos mensais de juros de 100% da variação acumulada da Taxa DI acrescida de spread de 2,5% ao ano. As garantias da operação são: alienação fiduciária de cotas, alienação fiduciária de imóvel e cessão fiduciária de uma aplicação financeira.

KINEA RENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

(CNPJ: 16.706.958/0001-32)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

**Notas explicativas da administradora às demonstrações financeiras
em 30 de junho de 2022 e 2021.**

Em milhares de reais

9. A operação de CRI da 96ª série da 1ª emissão da Barigui Securitizadora S.A., tem como lastro os Créditos Imobiliários CCB nº 5127 e os Créditos Imobiliários CCB nº 5128, quando referidos em conjunto. A operação tem vencimento em 20 de novembro de 2024, contempla recebimentos mensais de juros de 100% da variação acumulada da Taxa DI acrescida de spread de 2,50% ao ano. As garantias da operação são: a alienação fiduciária das ações da SPE 67, a alienação fiduciária de cotas da SPE 91, a alienação fiduciária de cotas da SPE 141, a alienação fiduciária de cotas da SPE 158, a alienação fiduciária de cotas da SPE 160 e o fundo de despesas, quando referidos em conjunto.
10. A operação de CRI, série única nº1 da Opea Securitizadora S.A. é lastreada em créditos imobiliários DI Longo 1 devido pela JHSF Participações S.A. A operação tem vencimento em 29 de setembro de 2031, contempla recebimentos mensais de juros de 100% da variação acumulada da Taxa DI acrescida de um spread de 2,92% ao ano. As garantias da operação são: alienação fiduciária de imóveis, alienação fiduciária de cotas e cessão fiduciária.
11. A operação de CRI da 142ª série da 1ª emissão da RB Capital Companhia de Securitização tem como lastro a fração de 50% dos Créditos Imobiliários decorrentes dos Contratos de Locação, que são representados pelas Cédulas de Crédito Imobiliário (CCIs), do Ed. Bloco B do Complexo JK localizado na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2.041, na cidade de São Paulo em especial o da Johnson & Johnson do Brasil Indústria & Comércio de Produtos para Saúde Ltda. A operação tem vencimento em 20 de agosto de 2028, contempla recebimentos mensais de juros de 100% da Taxa DI acrescida de sobretaxa (spread) de 1,45% ao ano. As garantias da operação são: a alienação e cessão fiduciária dos edifícios, além de fiança da BR Properties S.A.
12. A operação de CRI da 143ª série da 1ª emissão da RB Capital Companhia de Securitização tem como lastro a fração de 50% dos Créditos Imobiliários decorrentes dos Contratos de Locação, que são representados pelas Cédulas de Crédito Imobiliário (CCIs), do Ed. Bloco B do Complexo JK localizado na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2.041, na cidade de São Paulo em especial o da Johnson & Johnson do Brasil Indústria & Comércio de Produtos para Saúde Ltda. A operação tem vencimento em 20 de agosto de 2028, contempla recebimentos mensais de juros de 100% da Taxa DI acrescida de sobretaxa (spread) de 1,45% ao ano. As garantias da operação são: a alienação e cessão fiduciária dos edifícios, além de fiança da BR Properties S.A.

KINEA RENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

(CNPJ: 16.706.958/0001-32)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

**Notas explicativas da administradora às demonstrações financeiras
em 30 de junho de 2022 e 2021.**

Em milhares de reais

13. A operação de CRI da 193ª série da 1ª emissão da RB Capital Companhia de Securitização é lastreado em créditos imobiliários decorrentes do Contrato de Compra e Venda do Edifício Eldorado Business Tower. A operação tem vencimento em 21 de janeiro de 2031, contempla recebimentos mensais de juros de 100% da variação acumulada da Taxa DI acrescida de um spread de 1,40% ao ano. As garantias da operação são: a cessão fiduciária de direitos creditórios, alienação fiduciária de cotas e fundo de reserva.
14. A operação de CRI da 2ª série da 25ª emissão da Virgo Companhia de Securitização tem como lastro as Cédulas de Crédito Imobiliário (CCIs), vinculados aos Contratos de Locação Complementar e as CCI Contratos de Locação Lojistas, quando em conjunto, representativas dos Créditos Imobiliários. A operação tem vencimento em 30 de junho de 2037 e contempla recebimentos mensais de juros de 100% da taxa DI acrescida de uma sobretaxa de 2,70% ao ano. As garantias da operação são: a cessão fiduciária de direitos creditórios Maceió, a cessão fiduciária de direitos creditórios Via Verde, a cessão fiduciária de direitos creditórios Uberaba, alienação fiduciária Uberaba, e o Fundo de Reserva.
15. A operação de CRI da 1ª série da 64ª emissão da Vert Companhia Securitizadora S.A. tem como lastro as Cédulas de Crédito Imobiliário (CCIs), fracionária nº 001, série 001, sem garantia real imobiliária, sob a forma escritural, que representa a totalidade dos Créditos Imobiliários referentes à totalidade da parcela de securitização DI. A operação tem vencimento em 20 de dezembro de 2033, contempla recebimentos mensais de juros de 100% da variação acumulada da Taxa DI acrescida de um spread de 2,60% ao ano. As garantias da operação são: a alienação fiduciária de cotas, a cessão fiduciária de direitos creditórios, o fundo de reserva e o fundo de despesas, quando em conjunto.
16. A operação de CRI da 470ª série da 1ª emissão da True Securitizadora S.A. tem como lastro os Créditos Imobiliários, representados pelas Cédulas de Crédito Imobiliário Contratos de Locação Lojistas e pelas Cédulas de Crédito Imobiliário Contrato de Locação Complementar, quando mencionadas em conjunto. A operação tem vencimento em 26 de janeiro de 2037 e contempla recebimentos mensais de juros de 100% da variação acumulada da Taxa DI acrescida de spread de 2,75% ao ano. As garantias da operação são: a cessão fiduciária de direitos creditórios CPPIB, a cessão fiduciária de direitos creditórios XP Malls, a alienação fiduciária de imóvel, e a alienação fiduciária de cotas (FII Internacional Guarulhos).

KINEA RENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

(CNPJ: 16.706.958/0001-32)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

**Notas explicativas da administradora às demonstrações financeiras
em 30 de junho de 2022 e 2021.**

Em milhares de reais

17. A operação de CRI da 63ª série da 1ª emissão é lastreada em créditos imobiliários decorrentes de contratos de locação de diversas lajes corporativas localizadas na cidade de São Paulo. A operação tem vencimento em 10 de dezembro de 2029 e contempla recebimentos mensais de juros remuneratórios 100% da variação acumulada da Taxa DI acrescida de spread de 2,0% a.a. Adicionalmente, o CRI tem a amortização mensal com início em 26 de novembro de 2015 e a última em 10/12/2029. As garantias da operação são: alienação e cessões fiduciárias de empreendimentos imobiliários e fiança corporativa da Partage Empreendimento e Participações S.A.
18. A operação de CRI da 160ª série da 1ª emissão da RB Capital Companhia de Securitização tem como lastro as Cédulas de Crédito Imobiliário (CCIs) emitida pela cedente a BSC Shopping Center S.A. que representam as debêntures da 6ª emissão emitidas pela devedora a Aliansce Shopping Centers S.A. Os recursos obtidos serão destinados para a construção, compra, venda, expansão, manutenção e desenvolvimento de determinados empreendimentos imobiliários, e/ou participação em sociedade de propósito específico com fins imobiliários. A operação tem vencimento em 19 de junho de 2029 e contempla recebimentos mensais de juros de 100% da variação acumulada da Taxa DI, acrescida exponencialmente de 1,65% ao ano, considerando o preço de aquisição, e conta como garantia alienação fiduciária de cotas.
19. A operação de CRI da 137ª série da 1ª emissão é lastreada num contrato de compra e venda entre a cedente a SCIRP Participações Ltda. na qualidade de vendedora e a devedora a CSC 41 Participações Ltda. na qualidade de compradora com a interveniência da Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A., por meio do qual a cedente se comprometeu a vender, e a devedora se comprometeu a comprar, 36,93% da fração ideal de 88% do empreendimento “Shopping Center Iguatemi Ribeirão Preto”, integrante do Condomínio Complexo Iguatemi Ribeirão Preto. A operação tem vencimento em 19 de março de 2035 e contempla recebimentos mensais de juros de 100% da Taxa DI, acrescido de spread 1,30% ao ano e amortização mensal, a partir de 19 de abril de 2016. As garantias da operação são: fiança da Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A., alienação fiduciária e cessão fiduciária de fração do empreendimento imobiliário “Shopping Iguatemi JK” localizado na Cidade de São Paulo.

KINEA RENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

(CNPJ: 16.706.958/0001-32)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

**Notas explicativas da administradora às demonstrações financeiras
em 30 de junho de 2022 e 2021.**

Em milhares de reais

20. A operação de CRI da 291ª série da 2ª emissão da Virgo II Companhia de Securitização (atual denominação da Cibrasec – Companhia Brasileira de Securitização) tem como lastro Cédulas de Crédito Imobiliário (CCIs), vinculados ao Contrato Particular de Compromisso de Compra e Venda de Imóvel e Outras Avenças entre a cedente a BW 1 Morumbi Empreendimento Imobiliário Ltda. e a devedora a Safira Fundo de Investimento Imobiliário tendo por objeto a aquisição do imóvel vinculado ao empreendimento imobiliário denominado Condomínio WT Morumbi, situado na Avenida das Nações Unidas, nº 14.261 e Rua Antônio de Oliveira, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo. A operação tem vencimento em 17 de outubro de 2028 e contempla recebimentos mensais de juros de 100% da taxa DI acrescida de uma sobretaxa de 1,50% ao ano. As garantias da operação são: a alienação fiduciária de imóvel, cessão fiduciária de direitos creditórios, penhor de direitos creditórios futuros e a fiança.
21. A operação de CRI da 1ª emissão, série 138ª da RB Capital é baseada no Shopping Villa Lobos, empreendimento localizado na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Nações Unidas, 4.777, Alto de Pinheiros. A operação possui prazo final de 15 anos, com vencimento em 27/05/2031, remuneração equivalente a Taxa DI + 1,75% ao ano e fiança da BR Malls Shoppings Centers S.A. As garantias da operação são: alienação e cessão fiduciária de uma fração do shopping.
22. A operação de CRI da 152ª série da 1ª emissão da RB Capital Companhia de Securitização tem como lastro os Créditos Imobiliários decorrentes de Contrato de Locação da VIVO e da BRPR II Empreendimentos e Participações Ltda representados pelas Cédulas de Crédito Imobiliário Integral (CCIs). A operação tem vencimento em 15 de dezembro de 2028 e contempla recebimentos mensais de juros de 100% das taxas médias diárias dos DI acrescida de uma sobretaxa (spread) de 1,65% ao ano. As garantias da operação são: a alienação fiduciária do empreendimento localizadas na Av. Doutor Chucri Zaidan, nº 2.460, Cidade de São Paulo e fiança da BR Properties S.A.
23. A operação de CRI da 1ª série da 8ª emissão da Vert Companhia Securitizadora S.A. é lastreada por contratos de compra e venda de imóvel e outras avenças. A operação tem vencimento em 20 de agosto de 2031, contempla recebimentos mensais de juros de 100% da variação acumulada da Taxa DI acrescida de um spread de 1,50% ao ano. As garantias da operação são: alienação fiduciária de imóvel e alienação fiduciária de ações cessão fiduciária.

KINEA RENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

(CNPJ: 16.706.958/0001-32)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

**Notas explicativas da administradora às demonstrações financeiras
em 30 de junho de 2022 e 2021.
Em milhares de reais**

24. A operação de CRI da 134ª série da 1ª emissão é lastreada num contrato de compra e venda entre a cedente a Iguatemi Outlets do Brasil Ltda. na qualidade de vendedora e a devedora a CSC 142 Participações Ltda. na qualidade de compradora com a interveniência da Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A., por meio do qual a cedente se comprometeu a vender, e a devedora se comprometeu a comprar, 54% do imóvel localizado na Rodovia BR 101, s/n, Km 165, Bairro Sul do Rio, Cidade de Tijucas, Estado de Santa Catarina. A operação tem vencimento em 19 de dezembro de 2034 e contempla recebimentos mensais de juros de 100% da Taxa DI, acrescido de spread 1,30% ao ano e amortização mensal, sendo o primeiro pagamento a partir de 19 de janeiro de 2016. As garantias da operação são: fiança da Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A., alienação fiduciária e cessão fiduciária de fração do empreendimento imobiliário "Shopping Iguatemi JK" localizado na Cidade de São Paulo.
25. A operação de CRI da 419ª série da 4ª emissão da Virgo Companhia de Securitização S.A. tem como lastro as Cédulas de Crédito Imobiliário (CCIs), representativa dos Créditos Imobiliários, correspondente ao valor das notas comerciais e a todos e quaisquer outros valores, presentes e futuros, principais e acessórios, devidos pela devedora à emissora nos termos das notas comerciais, incluindo a totalidade dos respectivos acessórios, tais como juros remuneratórios, encargos moratórios, despesas, penalidades, custas, honorários, garantias, e demais encargos contratuais e legais. A operação tem vencimento em 18 de dezembro de 2024 e contempla recebimentos mensais de juros de 100% da taxa DI acrescida de uma sobretaxa de 2,0% ao ano. As garantias da operação são: a cessão fiduciária, cessão fiduciária de direitos creditórios, alienação fiduciária de imóveis, fiança e fundo de despesas.
26. A operação de CRI da 58ª série da 4ª emissão da Virgo Companhia de Securitização S.A. é lastreada por debêntures emitidas pelo Devedor. A operação tem vencimento em 11 de julho de 2025, contempla recebimentos mensais de juros de 100% da variação acumulada da Taxa DI acrescida de um spread de 1,50% ao ano. As garantias da operação são: alienação fiduciária de imóveis, cessão fiduciária de direitos creditórios promessa de cessão fiduciária e fundo de reserva.

KINEA RENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

(CNPJ: 16.706.958/0001-32)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

**Notas explicativas da administradora às demonstrações financeiras
em 30 de junho de 2022 e 2021.
Em milhares de reais**

27. A operação de CRI da 217ª série da 4ª emissão da Planeta Securitizadora S.A., tem como lastro Crédito Imobiliários decorrentes das Debêntures, que compreendem a obrigação de pagamento pela devedora do valor nominal unitário das Debêntures, da remuneração das Debêntures (conforme previstos na Escritura de Emissão de Debêntures), bem como todos e quaisquer outros direitos creditórios devidos pela Devedora por força das Debêntures, e a totalidade dos respectivos acessórios, tais como encargos moratórios, multas, penalidades, indenizações, despesas, custas, honorários, e demais encargos contratuais e legais. A operação tem vencimento em 20 de novembro de 2031, contempla recebimentos mensais de juros de 100% da variação acumulada da Taxa DI acrescida de um spread de 2,70% ao ano. As garantias da operação são: a alienação fiduciária de quotas, alienação fiduciária de imóvel, cessão fiduciária de direitos creditórios e fundo de reserva.
28. A operação de CRI da 78ª série da 4ª emissão da Virgo Companhia de Securitização (atual denominação da ISEC Securitizadora S.A.) é lastreada por contratos de compra e venda de imóvel. A operação tem vencimento em 30 de janeiro de 2030, contempla recebimentos mensais de juros de 100% da variação acumulada da Taxa DI acrescida de um spread de 2,00% ao ano. As garantias da operação são: alienação fiduciária de imóveis, cessão fiduciária de direitos creditórios e fundo de reserva.
29. A operação de CRI da 1ª série da 25ª emissão da Virgo Companhia de Securitização S.A. tem como lastro as Cédulas de Crédito Imobiliário (CCIs), representativa em conjunto, os Créditos Imobiliários Maceió e os Créditos Imobiliários Via Verde. A operação tem vencimento em 30 de junho de 2025 e contempla recebimentos mensais de juros de 100% da taxa DI acrescida de uma sobretaxa de 2,70% ao ano. As garantias da operação são: a cessão fiduciária de direitos creditórios Maceió, a cessão fiduciária de direitos creditórios Via Verde, a cessão fiduciária de direitos creditórios Uberaba, a alienação fiduciária Uberaba e o fundo de reserva.
30. A operação de CRI da 157ª e 158ª séries da 4ª emissão da Virgo Companhia de Securitização (atual denominação da ISEC Securitizadora S.A.) tem como lastro os Créditos Imobiliários das Locações e os Créditos Imobiliários Locação Complementar decorrentes dos Contratos de Locação Cedente e Complementar. A operação tem vencimento em 20 de dezembro de 2035 e contempla recebimentos mensais de juros de 100% da variação acumulada da Taxa DI acrescida de spread de 2,5% ao ano. As garantias da operação são: a alienação fiduciária de imóveis e cessão fiduciária.

KINEA RENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

(CNPJ: 16.706.958/0001-32)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

**Notas explicativas da administradora às demonstrações financeiras
em 30 de junho de 2022 e 2021.
Em milhares de reais**

31. A operação de CRI é baseada nas receitas imobiliárias advindas da exploração econômica do empreendimento “Shopping Paralela”, shopping center localizado no município de Salvador, no estado da Bahia. A operação tem vencimento em 16 de março de 2033, contempla juros remuneratórios correspondentes a 100% da variação acumulada da Taxa DI, acrescida de uma sobretaxa equivalente a 1,85% ao ano. As garantias da operação são: a alienação fiduciária do empreendimento, a cessão fiduciária de seus direitos creditórios e a fiança.
32. A operação de CRI da 62ª série da 1ª emissão da Ápice Securitizadora é lastreada num contrato de locação de imóveis para fins não residenciais, entre a cedente o Challenger Fundo de Investimento Imobiliário – FII e a locatária a Havan Lojas de Departamentos Ltda. A operação tem vencimento em 14 de dezembro de 2027 e contempla amortizações mensais e recebimentos de juros correspondentes à variação acumulada de 100% da Taxa DI, acrescida de spread de 2,50% ao ano. As garantias da operação são: fiança do controlador, alienação e cessão fiduciária de imóveis.
33. A operação de CRI é baseada nas receitas imobiliárias advindas da exploração econômica do empreendimento “Shopping Granja Vianna”, shopping center localizado no município de Cotia, no estado de São Paulo. A operação tem vencimento em 16 de março de 2033, contempla juros remuneratórios correspondentes a 100% da variação acumulada da Taxa DI, acrescida de uma sobretaxa equivalente a 1,85% ao ano. As garantias da operação são: a alienação fiduciária do empreendimento, a cessão fiduciária de seus direitos creditórios e a fiança.
34. A operação de CRI da 168ª série da 1ª emissão da True Securitizadora S.A. tem como lastro os Créditos Imobiliários, decorrentes das Debêntures. A operação tem vencimento em 29 de setembro de 2026 e contempla recebimentos mensais de juros de 100% da variação acumulada da Taxa DI acrescida de spread de 1,75% ao ano. A garantia da operação é a alienação fiduciária.
35. A operação de CRI da 1ª série da 16ª emissão da Vert Companhia Securitizadora S.A. é lastreada por contratos de locação do edifício Vera Cruz. A operação tem vencimento em 17 de janeiro de 2035, contempla recebimentos mensais de juros de 100% da variação acumulada da Taxa DI acrescida de um spread de 1,95% ao ano. As garantias da operação são: alienação fiduciária do imóvel, cessão fiduciária de direitos creditórios, se existente, fiança e o fundo de reserva.

KINEA RENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

(CNPJ: 16.706.958/0001-32)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

**Notas explicativas da administradora às demonstrações financeiras
em 30 de junho de 2022 e 2021.
Em milhares de reais**

36. A operação de CRI da 195ª série da 1ª emissão da RB Capital Companhia de Securitização é lastreada em créditos imobiliários decorrentes do Contrato de Compra e Venda do Edifício Flamengo Park Towers. A operação tem vencimento em 20 de fevereiro de 2031, contempla recebimentos mensais de juros de 100% da variação acumulada da Taxa DI acrescida de um spread de 1,40% ao ano. As garantias da operação são: a cessão fiduciária de direitos creditórios, alienação fiduciária de cotas, fiança, fundo de reserva e subordinação.
37. A operação de CRI, 208ª série da 1ª emissão da Opea Securitizadora S.A. é lastreada em créditos imobiliários decorrentes das Debêntures. A operação tem vencimento em 15 de fevereiro de 2023, incidirão juros remuneratórios correspondentes a 95,75% da variação acumulada da Taxa DI. A operação não possui garantias.
38. A operação de CRI das 210ª e 212ª série da Habitasec Securitizadora S.A. tem como lastro os Créditos Imobiliários IPCA e os Créditos Imobiliários DI quando referidas em conjunto. A operação tem vencimento em 20 de agosto de 2035, contempla recebimentos mensais de juros de 100% da variação acumulada da Taxa DI acrescida de um spread de 2,80% ao ano. As garantias da operação são: alienação fiduciária de frações ideais, cessão fiduciária de direitos creditórios, garantia fidejussória e o fundo de reserva.
39. A operação de CRI da 319ª série da True Securitizadora S.A. tem como lastro os Créditos Imobiliários. A operação tem vencimento em 13 de março de 2024 e contempla recebimentos mensais de juros de 100% da variação acumulada da Taxa DI acrescida de spread de 1,11% ao ano. As garantias da operação são: a alienação fiduciária de imóveis, alienação fiduciária de quotas, cessão fiduciária de sobejo e fundo de reserva.
40. A operação de CRI da 19ª série da 1ª emissão é lastreada num contrato de locação para uso do Magazine Luiza S.A. do imóvel Louveira e um contrato de locação na modalidade "Build-to-Suit", celebrado entre o fundo PSG Fundo de Investimento Imobiliário FII e o Magazine Luiza S.A., onde o fundo se comprometeu a realizar a expansão e reforma do imóvel para a locação. A operação tem vencimento em 2026 e contempla recebimentos mensais com juros de 7,40% a.a. e atualização monetária pelo IPCA, sendo o primeiro pagamento em 12/03/2015 e o último em 12/11/2026. As garantias da operação são: a alienação fiduciária de imóveis e a fiança corporativa.
41. A operação de CRI da 99ª série da True Securitizadora S.A., tem como lastro os Créditos Imobiliários, representados pelas Cédulas de Crédito Imobiliário Contratos de Locação Lojistas e pelas Cédulas de Crédito Imobiliário Contrato de Locação BR Malls, quando mencionadas em conjunto. A operação tem vencimento em 7 de março de 2029, contempla recebimentos mensais de juros de 7,04% ao ano. As garantias da operação são: alienação fiduciária Campinas, alienação fiduciária estação, cessão fiduciária Campinas, cessão fiduciária Estação e a fiança.

KINEA RENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

(CNPJ: 16.706.958/0001-32)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

**Notas explicativas da administradora às demonstrações financeiras
em 30 de junho de 2022 e 2021.**

Em milhares de reais

42. A operação de CRI da 137ª série da 4ª emissão da Gaia Securitizadora S.A. é lastreada por debêntures emitidas pelo Devedor. A operação tem vencimento em 14 de fevereiro de 2030, contempla recebimentos mensais de juros de 100% da variação acumulada da Taxa DI acrescida de um spread de 2,00% ao ano. As garantias da operação são: a alienação fiduciária do imóvel, alienação fiduciária de quotas, cessão fiduciária de direitos creditórios, fundo de reserva e fundo de sobregarantia.
43. A operação de CRI da 48ª série da 1ª emissão da True Securitizadora S.A., tem como lastro os Direitos Creditórios Imobiliários representados pelas Cédulas de Crédito Imobiliário. A operação tem vencimento em 16 de novembro de 2023, contempla recebimentos mensais de juros de 100% da variação acumulada da Taxa DI acrescida de um spread de 2,5% ao ano. As garantias da operação são: alienação fiduciária Campinas, alienação fiduciária Estação, cessão fiduciária Campinas, cessão fiduciária Estação e a fiança.
44. A operação de CRI da 303ª série da 1ª emissão da RB Capital Companhia de Securitização é lastreada por créditos imobiliários parcela securitização B2. A operação tem vencimento em 08 de outubro de 2025, contempla recebimentos mensais de juros de 100% da variação acumulada da Taxa DI acrescida de spread de 2,475% ao ano. As garantias da operação são: alienação fiduciária de imóvel, cessão fiduciária de direitos creditórios e fundo de reserva.
45. A operação de CRI da 330ª série da 1ª emissão da RB Capital Companhia de Securitização é lastreado em conjunto, créditos imobiliários 1 e créditos imobiliários 2 relacionados à Parcela Securitização 1 e 2, devida pelo Fundo por força do Compromisso de Compra e Venda, representados pelas CCI 1 e CC2. A operação tem vencimento em 17 de março de 2031, contempla recebimentos mensais de juros de 100% da variação acumulada da Taxa DI acrescida de um spread de 2,75% ao ano. As garantias da operação são: a cessão fiduciária de direitos creditórios, alienação fiduciária dos imóveis, fundo de reserva e endosso à Securitizadora das apólices de seguros relacionadas aos imóveis.
46. A operação de CRI da 128ª série da 1ª emissão é lastreado em cédulas de crédito imobiliário decorrentes do Shopping Metrô Boulevard Tatuapé, localizado na Rua Gonçalves Crespo, nº 78, Tatuapé, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo e do Shopping Metrô Tatuapé, localizado na Rua Domingos Agostim, nº 91, Tatuapé, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo. A operação tem vencimento em 12 de dezembro de 2027 e contempla recebimentos mensais de juros remuneratórios 100% da variação acumulada da Taxa DI acrescida de spread de 1,35% ao ano. As garantias da operação são: alienação fiduciária de frações ideais e cessões fiduciária de direitos creditórios, aval dos acionistas e o fundo de reserva.

KINEA RENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

(CNPJ: 16.706.958/0001-32)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

**Notas explicativas da administradora às demonstrações financeiras
em 30 de junho de 2022 e 2021.**

Em milhares de reais

47. A operação de CRI da 267ª série da 4ª emissão da Virgo Companhia de Securitização (atual denominação da ISEC Securitizadora S.A.) tem como lastro os Créditos Imobiliários e em conjunto com a cédula de crédito imobiliário fracionária nº 1, representativa da Parcela Cedida do Built to Suit (BTS), conforme o Instrumento Particular de Contrato de Locação de Imóvel não Residencial, com construção sob encomenda e com a cédula de crédito imobiliário fracionária nº 2, representativa da Parcela Cedida do Contrato de Compra e Venda, conforme o Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóvel e Outras Avenças. A operação tem vencimento em 9 de agosto de 2023 e contempla recebimentos mensais de juros de 100% da variação acumulada da Taxa DI acrescida de spread de 2,10% ao ano. As garantias da operação são: alienação fiduciária, cessão fiduciária e fundo de reserva.
48. A operação de CRI da 218ª série da 1ª emissão da RB Capital Companhia de Securitização é lastreada por debêntures emitidas pelo Devedor. A operação tem vencimento em 28 de dezembro de 2034, contempla recebimentos mensais de juros remuneratórios fixos correspondentes a 5,128% ao ano acrescidos de correção monetária calculada pelo IPCA. A garantia da operação é o Regime Fiduciário, pois as CRI's não contam com qualquer garantia ou coobrigação da emissora. As garantias da operação são: a alienação fiduciária e a cessão fiduciária direitos creditórios.
49. A operação de CRI da 330ª série da 1ª emissão da RB Capital Companhia de Securitização é lastreado em conjunto, créditos imobiliários 1 e créditos imobiliários 2 relacionados à Parcela Securitização 1 e 2, devida pelo Fundo por força do Compromisso de Compra e Venda, representados pelas CCI 1 e CC2. A operação tem vencimento em 19 de junho de 2026, contempla recebimentos mensais de juros de 100% da variação acumulada da Taxa DI acrescida de um spread de 2,55% ao ano. As garantias da operação são: a cessão fiduciária de direitos creditórios, alienação fiduciária dos imóveis e fundo de reserva.
50. A operação de CRI da 156ª série da 1ª emissão da Habitasec Securitizadora S.A. é lastreada por contratos de locação. A operação tem vencimento em 25 de janeiro de 2024, contempla recebimentos mensais de juros de 100% da variação acumulada da Taxa DI acrescida de um spread de 1,90% ao ano. As garantias da operação são: a alienação fiduciária, cessão fiduciária, carta de fiança bancária, cash collateral e o aporte de recursos.

KINEA RENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

(CNPJ: 16.706.958/0001-32)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

**Notas explicativas da administradora às demonstrações financeiras
em 30 de junho de 2022 e 2021.
Em milhares de reais**

51. A operação de CRI da 287ª série da 1ª emissão da True Securitizadora S.A. tem como lastro os Créditos Imobiliários Promessa, representados pela CCI Promessa. A operação tem vencimento em 24 de julho de 2023 e contempla recebimentos mensais de juros de 100% da variação acumulada da Taxa DI acrescida de spread de 2,60% ao ano. As Garantias: não serão constituídas garantias no âmbito do CRI, contando apenas com as garantias a serem constituídas nos termos do contrato de cessão de créditos RBCO FII e no contrato de alienação fiduciária, quais sejam, o fundo de reserva e a alienação fiduciária, respectivamente.
52. A operação de CRI da 66ª série da 1ª emissão da Barigui Securitizadora S.A. e tem como lastro Créditos Imobiliários decorrentes da emissão de debêntures da Companhia. A operação tem vencimento em 28 de dezembro de 2028 e contempla recebimentos mensais de juros de 100% da variação acumulada da Taxa DI acrescida de spread de 1,35% ao ano. As garantias da operação são: a alienação fiduciária, cessão fiduciária consórcio e cessão fiduciária conta vinculada Log.
53. A operação de CRI da 1ª Emissão e Série 85 é lastreada nos contratos de locação Santos e Macaé, referente à construção de edificações encomendadas pela Petrobras, que compreendem (a) o laboratório de fluídos no parque dos tubos, na cidade de Macaé, Estado do Rio de Janeiro; e (b) a sede administrativa da unidade de operações de exploração e produção da Bacia de Santos, na cidade de Santos, Estado de São Paulo. A operação tem vencimento em 15 de dezembro de 2023 e contempla recebimentos mensais de juros de 6,05% a.a., considerando o preço de aquisição, e atualização monetária pelo IPCA.
54. A operação de CRI da 113ª série da 4ª emissão da Gaia Securitizadora S.A. lastreados pelos Créditos Imobiliários decorrentes da emissão de debêntures da Companhia. A operação tem vencimento em 18 de setembro de 2024 e contempla recebimentos trimestrais de juros de 100% da variação acumulada da Taxa DI acrescida de um spread de 0,99% ao ano. Os CRIs foram emitidos sem garantias reais ou adicionais.
55. A operação de CRI da 211ª série da 1ª emissão da RB Capital Companhia de Securitização tem como lastro os créditos imobiliários decorrentes de emissão de debêntures da devedora Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações. A operação tem vencimento em 09 de abril de 2024 e contempla recebimentos mensais de juros de 106% da variação acumulada da Taxa DI. O CRI, com exceção do Regime Fiduciário sobre as debêntures, sobre os Créditos imobiliários e as CCIs, não contam com qualquer garantia.

KINEA RENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

(CNPJ: 16.706.958/0001-32)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

**Notas explicativas da administradora às demonstrações financeiras
em 30 de junho de 2022 e 2021.**

Em milhares de reais

56. A operação de CRI da 114ª série da 4ª emissão da Gaia Securitizadora S.A. lastreados pelos Créditos Imobiliários decorrentes da emissão de debêntures da Companhia. A operação tem vencimento em 1 de abril de 2024 e contempla recebimentos mensais de juros de 100% da variação acumulada da Taxa DI acrescida de spread de 1,18% ao ano. Os CRIs foram emitidos sem garantias reais ou adicionais.
57. A operação de CRI da 116ª série da 1ª emissão da Ápice Securitizadora S.A. tem como lastro Créditos Imobiliários representados pelas Cédulas de Crédito Imobiliário (CCI) referente a três contratos de locação para Mateus Supermercados S.A., sociedade por ações com sede na Cidade de São Luis, Estado do Maranhão, na Avenida Daniel de La Touche, nº 73-A, Bairro Cohama. A operação tem vencimento em 27 de novembro de 2024, contempla juros remuneratórios correspondentes a 100% da variação acumulada da Taxa DI, acrescida exponencialmente de sobretaxa equivalente a 2,70% ao ano. As garantias da operação são: a alienação fiduciária dos imóveis e fiança.
58. A operação de CRI da 191ª série da 1ª emissão da True Securitizadora S.A. é lastreada por debêntures emitidas pelo Devedor. A operação tem vencimento em 23 de outubro de 2024, contempla recebimentos mensais de juros de 100% da variação acumulada da Taxa DI acrescida de um spread de 1,50% ao ano. As garantias da operação são: alienações fiduciárias de estoque do devedor e o fundo de reserva em conjunto.
59. A operação de CRI da 310ª e da 311ª série da 2ª emissão da Virgo II Companhia de Securitização (atual denominação da Cibrasec – Companhia Brasileira de Securitização) é lastreada por créditos imobiliários decorrentes das debêntures da 2ª série. A operação tem vencimento em 01 de dezembro de 2032, contempla juros remuneratórios correspondentes a 100% da variação acumulada da Taxa DI, acrescida de uma sobretaxa equivalente a 3,65% ao ano. As garantias da operação são: alienação fiduciária de ações, cessão fiduciária de direitos creditórios e fundo de reserva.
60. A operação de CRI da 340ª série da 1ª emissão é lastreada em contratos de locação, referente a um edifício corporativo localizado em São Paulo. A operação tem vencimento em 08 de março de 2024 e contempla recebimentos mensais de juros de 7,61% a.a. Adicionalmente, o CRI tem direito a atualização monetária pelo IGPM e amortização mensal com início em 10 de abril de 2014. As garantias da operação são: alienação fiduciária de frações do ativo, fundo de reserva e de sobregarantia, fiança e coobrigação da cedente.

KINEA RENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

(CNPJ: 16.706.958/0001-32)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

**Notas explicativas da administradora às demonstrações financeiras
em 30 de junho de 2022 e 2021.**

Em milhares de reais

61. A operação de CRI da 100ª série da 4ª emissão da Virgo Companhia de Securitização (atual denominação da ISEC Securitizadora S.A.) tem como lastro os Créditos Imobiliários decorrentes da Cédula de Crédito Bancário. A operação tem vencimento em 27 de junho de 2023 e contempla recebimentos mensais de juros de 100% da variação acumulada da Taxa DI acrescida de spread de 2,50% ao ano. As garantias da operação são: a alienação fiduciária de cotas, aval dos sócios, cessão fiduciária de direitos creditórios e garantia financeira adicional.

62. A operação de CRI da 307ª série da 2ª emissão da Virgo II Companhia de Securitização (atual denominação da Cibrasec – Companhia Brasileira de Securitização) é lastreada por créditos imobiliários decorrentes das debêntures. A operação tem vencimento em 18 de maio de 2026, contempla juros remuneratórios correspondentes a 102% da variação acumulada da Taxa DI. A garantia da operação é a alienação fiduciária de imóveis.

O Fundo, através da Gestora e em conformidade com sua política de investimento, realiza avaliação criteriosa dos CRI a serem adquiridos e, posterior à aquisição, acompanhamento periódico desses títulos e, quando aplicável, das garantias neles contidas.

As taxas de juros informadas refletem, em sua grande maioria, as taxas de aquisição dos títulos pelo Fundo as quais podem diferenciar significativamente das taxas de emissão.

6. Compromissada Reversa lastreada em Certificados de Recebíveis Imobiliários

Em 30/06/2022 está registrado no balanço patrimonial um passivo no montante de R\$ 415.437 referente as operações com compromisso de recompra, conforme abaixo:

Descrição (*)	Lastro	Valor contábil 2022	Valor contábil 2021
Certificado de Recebíveis Imobiliários - CRI	19F0923004	82.299	-
Certificado de Recebíveis Imobiliários - CRI	19E0322333	79.831	-
Certificado de Recebíveis Imobiliários - CRI	17I0141606	51.481	-
Certificado de Recebíveis Imobiliários - CRI	17I0141643	51.481	-
Certificado de Recebíveis Imobiliários - CRI	17F0035000	40.311	-
Certificado de Recebíveis Imobiliários - CRI	16C0208472	37.731	-
Certificado de Recebíveis Imobiliários - CRI	15L0736524	36.868	-
Certificado de Recebíveis Imobiliários - CRI	16E0707976	35.435	-
Total		415.437	-

(*) Operações compromissadas reversas vinculadas os CRIs que compõem parte da carteira de aplicações do Fundo, conforme nota explicativa 5. São operações com compromisso de revenda com vencimento em data futura, anterior ou igual à do vencimento dos títulos objeto da operação, lastreada em certificados de recebíveis imobiliários. Esses títulos são marcados conforme a taxa de aquisição negociada para cada operação. As despesas auferidas com as operações compromissadas reversas são contabilizadas em rubricas específicas no resultado.

KINEA RENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

(CNPJ: 16.706.958/0001-32)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

**Notas explicativas da administradora às demonstrações financeiras
em 30 de junho de 2022 e 2021.
Em milhares de reais**

7. Riscos associados ao Fundo

Os ativos de liquidez e as operações do Fundo estão sujeitos, principalmente, aos riscos abaixo identificados, dependendo dos mercados em que forem negociados:

7.1 Risco tributário

De acordo com o artigo 3º, parágrafo único, inciso II, da Lei n.º 11.033, de 21 de dezembro de 2004, alterada pela Lei n.º 11.196, de 21 de novembro de 2005, haverá isenção do imposto de renda retido na fonte e na declaração de ajuste anual das pessoas físicas com relação aos rendimentos distribuídos pelos Fundos Imobiliários – FIIs ao cotista pessoa física, desde que observados, cumulativamente, os seguintes requisitos: (i) o cotista pessoa física seja titular de menos de 10% (dez por cento) das cotas emitidas pelo Fundo e tais cotas lhe derem o direito ao recebimento de rendimento igual ou inferior a 10% (dez por cento) do total de rendimentos auferidos pelo Fundo; (ii) o Fundo conte com no mínimo 50 (cinquenta) cotistas; e (iii) as cotas sejam admitidas à negociação exclusivamente em bolsas de valores ou no mercado de balcão organizado.

Assim, quaisquer alterações na legislação vigente, interpretação diversa sobre a mesma no que tange a incidência de quaisquer tributos, criação de novos tributos, majoração de alíquotas, sujeitam o Fundo ou seus Cotistas a novos recolhimentos não previstos inicialmente.

7.2 Risco de liquidez reduzida das cotas

A despeito das evoluções recentes, o mercado secundário existente no Brasil para negociação de cotas de fundos de investimento imobiliário apresenta baixa liquidez e não há nenhuma garantia de que existirá no futuro um mercado para negociação das cotas. Dessa forma, os Cotistas podem ter dificuldade em realizar a venda das suas cotas no mercado secundário, ou obter preços reduzidos na venda das cotas, bem como em obter o registro para uma oferta secundária de suas cotas junto à CVM.

7.3 Risco de mercado

Existe o risco de variação de preço e rentabilidade dos Ativos e dos ativos de liquidez da carteira do Fundo. Os preços desses ativos podem variar, preponderantemente, em função de flutuações das taxas de juros e índices de inflação, tendo reflexo direto no valor patrimonial das cotas do fundo. Em tempo, os Ativos existentes na carteira do fundo são marcados a mercado de acordo com o Manual de Precificação da Administradora do Fundo. Assim, a cota patrimonial reflete a marcação a mercado dos ativos segundo a metodologia.

Adicionalmente, as cotas são negociadas no mercado secundário, sendo desta maneira suscetível a variações do preço negociado no mercado.

KINEA RENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

(CNPJ: 16.706.958/0001-32)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

**Notas explicativas da administradora às demonstrações financeiras
em 30 de junho de 2022 e 2021.**

Em milhares de reais

7.4 Risco relativo ao prazo de duração indeterminado do Fundo

Considerando que o Fundo é constituído sob a forma de condomínio fechado, não é permitido o resgate de cotas, salvo na hipótese de liquidação do Fundo. Caso os cotistas decidam pelo desinvestimento no Fundo, os mesmos terão que alienar suas cotas em mercado secundário, observado que os Cotistas poderão enfrentar falta de liquidez na negociação das cotas no mercado secundário ou obter preços reduzidos na venda das cotas.

7.5 Riscos do prazo dos Ativos

Os ativos objeto de investimento pelo Fundo são aplicações, preponderantemente, de médio e longo prazo, que possuem baixa, ou nenhuma, liquidez no mercado secundário.

7.6 Risco de crédito

Os bens integrantes do patrimônio do Fundo estão sujeitos ao inadimplemento dos devedores e coobrigados, diretos ou indiretos, dos Ativos e dos ativos de liquidez que integram a carteira do Fundo, ou pelas contrapartes das operações do Fundo assim como à insuficiência das garantias outorgadas em favor de tais Ativos e/ou ativos de liquidez, podendo ocasionar, conforme o caso, a redução de ganhos ou mesmo perdas financeiras até o valor das operações contratadas.

Como parte do processo de gerenciamento de riscos, a equipe de gestão analisa informações como precificação, rentabilidade individual dos ativos e indicadores de risco, tais como *duration* e rating de crédito. A equipe de gestão se reúne diariamente para debater o portfólio atual, bem como eventuais ajustes a serem feitos a fim de atingir os objetivos do modelo de negócio.

Em reuniões de comitê são aprovadas, periodicamente, as análises completas das operações que compõem a carteira do fundo. Essas revisões servem para aferir se esses ativos tiveram alguma modificação em seu risco de crédito e se continuam adimplentes tanto à política de crédito como a estratégia de investimentos do Fundo. Caso seja identificada alguma divergência, são definidas quais as ações a serem tomadas. Quando julgada necessária e caso seja identificada situação de redução no valor recuperável dos ativos, poderá ser constituída provisão para perdas baseada no valor presente do novo fluxo de caixa esperado, calculado após a mudança de estimativa.

KINEA RENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

(CNPJ: 16.706.958/0001-32)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

**Notas explicativas da administradora às demonstrações financeiras
em 30 de junho de 2022 e 2021.**

Em milhares de reais

7.7 Risco de execução das garantias atreladas aos CRI

Em um eventual processo de execução das garantias dos CRI, poderá haver a necessidade de contratação de consultores, dentre outros custos, que deverão ser suportados pelo Fundo, na qualidade de investidor dos CRI. Adicionalmente, a garantia outorgada em favor dos CRI pode não ter valor suficiente para suportar as obrigações financeiras atreladas a tal CRI. Desta forma, uma série de eventos relacionados à execução de garantias dos CRI poderá afetar negativamente o valor das cotas e a rentabilidade do investimento no Fundo.

78 O Fundo poderá realizar a emissão de novas cotas, o que poderá resultar em uma diluição da participação do cotista ou redução da rentabilidade

O Fundo poderá captar recursos adicionais no futuro através de novas emissões de cotas por necessidade de capital ou para aquisição de novos ativos. Na eventualidade de ocorrerem novas emissões, os cotistas poderão ter suas respectivas participações diluídas, uma vez que o Regulamento do Fundo não concede aos atuais cotistas o direito de preferência na subscrição de cotas. Adicionalmente a rentabilidade do Fundo pode ser afetada durante o período em que os respectivos recursos decorrentes da emissão de novas cotas não estiverem investidos nos termos da política de investimento do Fundo.

7.9 Risco de inexistência de quórum nas deliberações a serem tomadas pela Assembleia Geral de Cotistas

Determinadas matérias que são objeto de Assembleia Geral de Cotistas somente serão deliberadas quando aprovadas por maioria qualificada dos Cotistas. Tendo em vista que fundos imobiliários tendem a possuir número elevado de Cotistas, é possível que as matérias que dependam de quórum qualificado fiquem impossibilitadas de aprovação pela ausência de quórum para sua instalação (quando aplicável) e na votação de tais assembleias gerais de cotistas.

7.10 Risco jurídico

Toda a arquitetura do modelo financeiro, econômico e jurídico deste Fundo considera um conjunto de rigores e obrigações de parte a parte estipuladas através de contratos públicos ou privados tendo por base a legislação em vigor. Entretanto, em razão da pouca maturidade e da falta de tradição e jurisprudência no mercado de capitais brasileiro no que tange a este tipo de operação financeira, em situações adversas de mercado poderá haver perdas por parte dos cotistas em razão do dispêndio de tempo e recursos para dar eficácia ao arcabouço contratual.

KINEA RENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

(CNPJ: 16.706.958/0001-32)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

**Notas explicativas da administradora às demonstrações financeiras
em 30 de junho de 2022 e 2021.**

Em milhares de reais

7.11 Riscos relativos ao pré-pagamento ou amortização extraordinária dos ativos

Os ativos poderão conter em seus documentos constitutivos cláusulas de pré-pagamento ou amortização extraordinária. Nessa hipótese o Fundo pode encontrar dificuldades para reinvestir esses recursos nas mesmas condições de remuneração e estrutura dos Ativos pré-pagos ou amortizados.

7.12 Risco relativo à Inexistência de ativos e/ou de ativos de liquidez que se enquadrem na Política de Investimento

O Fundo poderá não dispor de ofertas de ativos e/ou de ativos de liquidez suficientes ou em condições aceitáveis, a critério da Gestora, que atendam, no momento da aquisição, à política de investimento. A ausência de ativos e/ou de ativos de liquidez elegíveis para aquisição pelo Fundo poderá impactar negativamente na rentabilidade das cotas ou ainda, implicar na amortização de principal antecipada das cotas, a critério da Gestora.

8. Encargos, taxa de administração e taxa de ingresso/distribuição primária

Taxa de administração - é de 1,00% ao ano, incidente sobre o Patrimônio Líquido do Fundo, calculada e provisionada diariamente e paga mensalmente, até o quinto dia útil do mês subsequente, ou calculada sobre o valor de mercado do Fundo, caso as cotas tenham integrado ou passado a integrar, nesse período, índice de mercado.

O valor de mercado do Fundo será calculado com base na média diária da cotação de fechamento das cotas de emissão do Fundo no mês anterior ao do pagamento da remuneração, caso referidas cotas tenham integrado ou passado a integrar índice de mercado nesse período.

No exercício atual, foi provisionada a importância de R\$ 38.542 (exercício anterior – R\$ 35.026) a título de taxa de administração.

Taxa de ingresso/distribuição primária - quando da subscrição e integralização de cotas do Fundo, será devida pelos cotistas e repassada ao distribuidor de cotas taxa de ingresso, por cota subscrita, equivalente a um percentual fixo, conforme determinado em cada nova emissão de cotas no respectivo documento da oferta, correspondente ao quociente entre (i) o valor dos gastos da distribuição primária das cotas, que será equivalente à soma dos custos da distribuição primária de cotas do Fundo, que inclui, entre outros, (a) comissão de coordenação, (b) comissão de distribuição, (c) honorários de advogados externos, (d) taxa de registro da oferta de cotas na CVM, (e) taxa de registro e distribuição das cotas do Fundo na B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão, (f) custos com a publicação de anúncios e publicações no âmbito da oferta das cotas do Fundo, (g) custos com registros em cartório de registro de títulos e documentos competente, e (ii) o montante mínimo de recursos representados por cada nova emissão de cotas.

KINEA RENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

(CNPJ: 16.706.958/0001-32)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

Notas explicativas da administradora às demonstrações financeiras em 30 de junho de 2022 e 2021.

Em milhares de reais

Os recursos captados a título de taxa de ingresso serão utilizados para pagamento dos custos de distribuição primária. Os custos são estimados durante o processo de aprovação da oferta e caso após o pagamento de todos os gastos da distribuição primária das cotas haja algum valor residual remanescente decorrente do pagamento da taxa de ingresso, tal valor reverterá em benefício do Fundo.

Não haverá cobrança de taxa de saída ou de qualquer taxa de performance.

9. Política de distribuição dos resultados

A Administradora distribuirá aos Cotistas, independentemente da realização de Assembleia Geral de Cotistas, no mínimo, 95% (noventa e cinco por cento) dos lucros auferidos pelo Fundo, apurados segundo o regime de caixa, com base em balanço ou balancete semestral encerrado em 30 de junho e 31 de dezembro de cada ano.

Adicionalmente, em consonância com o Ofício-Circular/CVM/SIN/SNC/nº 01/2015 e Ofício-Circular/CVM/SIN/SNC/nº 01/2014, o Fundo distribui rendimentos aos cotistas com base no resultado líquido obtido nos exercícios apurado segundo o regime de competência. Na apuração, tendo como base a Demonstração de Resultado do Fundo são considerados, independentemente de ter ocorrido o encaixe dos recursos: (i) os juros dos ativos investidos; (ii) a atualização monetária dos ativos investidos; (iii) as despesas administrativas e gerais do Fundo; e (iv) as eventuais outras despesas e receitas ocorridas. Este resultado é denominado como Lucro Base para Distribuição (item 2 da tabela abaixo).

Vale destacar que, em respeito à necessidade de existência de lastro econômico para a realização das distribuições, o Fundo não distribuirá rendimentos superiores ao Lucro Base para Distribuição do período, sem prejuízo do acréscimo à referida distribuição, quando aplicável, de eventual saldo acumulado de Lucro oriundo de períodos anteriores (itens 4 e 5 respectivamente do quadro abaixo).

Não obstante, em virtude da distribuição de rendimentos pelo regime de competência, em conjunto com a natureza de pagamento da remuneração de alguns títulos (que possuem características como: i. período de carência; ii. pagamentos anuais e/ou; iii. pagamentos apenas no resgate, essa última característica presente nas LCI), o Fundo poderá vir a distribuir temporariamente rendimentos superiores ao Lucro Base Caixa no Exercício (item 1 do quadro abaixo). Em períodos subsequentes, devido ao fato de parte do Lucro Base Caixa já ter sido objeto de distribuição, e em respeito ao mencionado no parágrafo acima, o Fundo poderá vir a distribuir rendimentos na visão semestral, apenas, inferiores a 95% do Lucro base Caixa. Para efeitos de reconciliação, os resultados distribuídos que excedem o Lucro base Caixa e que não poderão compor a base de distribuição quando materializados em caixa estão identificados como Lucro Caixa a Compensar, sendo o saldo acumulado na data de 30 de junho de 2022 de R\$ 88.313 (R\$ 29.334 no final do exercício anterior).

KINEA RENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

(CNPJ: 16.706.958/0001-32)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

**Notas explicativas da administradora às demonstrações financeiras
em 30 de junho de 2022 e 2021.**

Em milhares de reais

	<u>30/06/2022</u>	<u>30/06/2021</u>
Lucro Contábil	360.984	143.775
(+/-) Juros e correção monetária de Certificado de Recebíveis Imobiliários – CRIs não recebidos, líquidos dos recebidos de exercícios anteriores	(78.294)	12.575
(+/-) Juros de Recompra de Compromissadas Reversas lastreadas em Certificado de Recebíveis Imobiliários – CRIs não pagos	24.042	-
(+/-) Outras receitas não recebidas ou recebidas de exercícios anteriores	(464)	-
(+) Despesas não pagas ou pagas de exercícios anteriores	464	(54)
Lucro Base Caixa sem o efeito da sobra de distribuição das emissões	306.732	156.296
Sobra de distribuição 8ª emissão	464	-
1. Lucro Base Caixa no Exercício	307.196	156.296
Ajustes de juros e correção monetária de Certificados de Recebíveis Imobiliários – CRIs	78.294	(12.575)
Ajustes Juros de Recompra de Compromissadas Reversas lastreadas em Certificados de Recebíveis Imobiliários – CRIs	(24.042)	-
Ajustes de outras receitas/despesas	(464)	54
Total dos ajustes	(53.788)	(12.521)
2. Lucro Base para Distribuição	360.984	143.775
3. Rendimentos a pagar no Exercício	(366.175)	(145.050)
3.1. Rendimentos pagos antecipadamente durante o exercício	322.649	129.411
3.2. Rendimentos a pagar correspondente ao resultado do exercício	(43.531)	(15.645)
Rendimentos a pagar do Exercício em % do Lucro Caixa do Exercício (3) / (1)	119%	93%
4. Lucro Base para Distribuição Acumulado no Exercício (2) - (3)	(5.191)	(1.275)
5. Saldo Lucro Base para Distribuição Acumulado	356	5.547
6. Lucro Caixa a Compensar do Exercício (3) - (1)	58.979	(11.246)
Saldo Lucro Caixa a Compensar Acumulado	88.313	29.334

KINEA RENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

(CNPJ: 16.706.958/0001-32)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

Notas explicativas da administradora às demonstrações financeiras em 30 de junho de 2022 e 2021.

Em milhares de reais

Demonstrativo das distribuições e resultados acumulados desde o início do Fundo:

Resultados e Distribuição Acumulada Desde o Início do Fundo	Valor
7. Somatório da Distribuição de Rendimentos desde o início do Fundo	1.749.321
8. Somatório do Lucro Base para Distribuição desde o início do Fundo	1.749.675
9. Somatório do Lucro Base Caixa desde o início do Fundo	1.661.007
Σ Distribuição de Rendimentos / Σ Lucro Base Distribuição (7)/(8)	100%
Σ Distribuição de Rendimentos / Σ Lucro Base Caixa (7)/(9)	105%

A distribuição de rendimentos é realizada mensalmente no 9º (nono) Dia Útil do mês subsequente à apuração de rendimentos pelo Fundo. Fazem jus à distribuição os titulares de cotas emitidas, subscritas e integralizadas no Fundo, no fechamento do último dia útil de cada mês de apuração dos lucros auferidos, de acordo com as contas de depósito mantidas pela instituição responsável pela prestação de serviços de escrituração das cotas do Fundo. O lucro base para distribuição não distribuído acumulado até 30 de junho de 2022 é de R\$ 356 (30 de junho de 2021 - R\$ 5.547).

10. Patrimônio Líquido

a) Cotas de investimento

Em 23 de outubro de 2012, foi publicado o anúncio de início da distribuição da 1ª emissão, sendo ofertadas 200.000 (duzentas mil) cotas, em classe única, com valor unitário inicial de R\$ 1.000,00 (um mil reais) cada na data da 1ª integralização, podendo nos termos do Prospecto de Distribuição Pública de Cotas, alcançar 270.000 (duzentas e setenta mil) cotas. As integralizações posteriores foram processadas com a cota apurada no dia da efetiva integralização. Até 1 de novembro de 2012, quando foi encerrada a distribuição, sendo efetivamente subscritas e integralizadas 270.000 (duzentas e setenta mil) cotas, com valor médio integralizado de R\$ 1.000,56 (um mil reais e cinquenta e seis centavos), perfazendo o montante de R\$ 270.151 (duzentos e setenta milhões e cento e cinquenta e um mil de reais).

Em 04 de junho de 2013 foi publicado o anúncio de distribuição da 2ª emissão, a qual teve registro de distribuição pública junto à CVM sob nº CVM/SER/RFI/2013/016, correspondente a 400.000 (quatrocentas mil) cotas, em classe única, nominativas e escriturais, todas com valor unitário inicial de R\$ 1.040,00 (mil e quarenta reais) cada na data da 1ª integralização, podendo nos termos do Prospecto de Distribuição Pública de Cotas, alcançar 540.000 (quinhentas e quarenta mil) cotas. As integralizações posteriores foram processadas com a cota apurada no dia da efetiva integralização. Até 30 de junho de 2013, foram efetivamente subscritas e integralizadas 118.210 (cento e dezoito mil e duzentos e dez) cotas, com valor médio integralizado de R\$ 1.040,46 (um mil e quarenta reais e quarenta e seis centavos) perfazendo o montante de R\$ 123.111 (cento e vinte e três milhões, cento e onze mil).

KINEA RENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

(CNPJ: 16.706.958/0001-32)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

Notas explicativas da administradora às demonstrações financeiras
em 30 de junho de 2022 e 2021.
Em milhares de reais

De 1º de julho a 3 de dezembro de 2013 (data de encerramento da 2ª emissão), foram efetivamente subscritas e integralizadas 305.831 (trezentos e cinco mil e oitocentos e trinta e uma) cotas, com valor médio integralizado de R\$ 1.040,45 (um mil e quarenta reais e quarenta e cinco centavos) perfazendo o montante total de R\$ 318.203 (trezentos e dezoito milhões e duzentos e três mil).

Em 1º de julho de 2014 houve o desdobramento das cotas do Fundo, utilizando por base a posição de fechamento do Fundo em 30/06/2014, nos termos do item 2.4.1(j) do Regulamento, na proporção de 10 (dez) novas cotas para cada cota existente, de forma que, depois do desdobramento, cada cota existente passou a ser representada por 10 (dez) novas cotas. As cotas advindas do desdobramento são da mesma espécie e classe, conferindo aos seus titulares os mesmos direitos das cotas previamente existentes. A decisão pelo desdobramento ocorreu em Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas realizada em 11 de junho de 2014.

Saldo final em 30 de junho de 2014 representado por 694.041 cotas	1.018,596568	706.948
Saldo inicial em 01 de julho de 2014 representado por 6.940.410 cotas	101,859657	706.948

Em 07 de maio de 2015 foi publicado o anúncio de distribuição da 3ª emissão, a qual teve registro de distribuição pública junto à CVM sob nº CVM/SRE/RFI/2015/005, correspondente a 2.941.180 (dois milhões, novecentos e quarenta e um mil e cento e oitenta) cotas, em classe única, nominativas e escriturais, todas com valor unitário inicial de R\$ 104,21 (cento e quatro reais e vinte e um centavos) cada na data da 1ª integralização, perfazendo o valor total de até R\$ 306.500.367,80 (trezentos e seis milhões, quinhentos mil, trezentos e sessenta e sete reais e oitenta centavos), na data de emissão. As integralizações posteriores foram processadas com a cota apurada no dia da efetiva integralização. De 14 de maio de 2015 a 23 de julho de 2015 (data de encerramento da 3ª emissão), foram efetivamente subscritas e integralizadas 3.827.633 (três milhões oitocentos e vinte e sete mil e seiscentos e trinta e três) cotas, com valor médio integralizado de R\$ 102,10 (cento e dois reais e dez centavos) perfazendo o montante de R\$ 397.704 (trezentos e noventa e sete milhões e setecentos e quatro mil).

Em 15 de janeiro de 2016 foi publicado o anúncio de distribuição da 4ª emissão, a qual teve registro de distribuição pública junto à CVM sob nº CVM/SRE/RFI/2016/001, correspondente a 2.876.319 (duas milhões, oitocentas e setenta e seis mil, trezentas e dezenove) cotas, em classe única, nominativas e escriturais, todas com valor unitário inicial de R\$ 104,30 (cento e quatro reais e trinta centavos) cada na data da 1ª integralização, perfazendo o valor total de até R\$ 300.000.071,70 (trezentos milhões, setenta e um reais e setenta centavos), na data de emissão.

KINEA RENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

(CNPJ: 16.706.958/0001-32)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

Notas explicativas da administradora às demonstrações financeiras em 30 de junho de 2022 e 2021.

Em milhares de reais

As integralizações posteriores foram processadas com a cota apurada no dia da efetiva integralização. De 26 de janeiro de 2016 a 16 de março de 2016 (data de encerramento da 4ª emissão), foram efetivamente subscritas e integralizadas 3.670.460 (três milhões seiscentas e setenta mil e quatrocentas sessenta) cotas, com valor médio integralizado de R\$ 101,83 (cento e um reais e oitenta e três centavos) perfazendo o montante de R\$ 380.456 (trezentos e oitenta milhões e quatrocentos e cinquenta e seis mil).

Em 25 de julho de 2016 foi publicado o anúncio de distribuição da 5ª emissão, a qual teve registro de distribuição pública junto à CVM sob nº CVM/SRE/RFI/2016/005, correspondente a 5.518.697 (cinco milhões, quinhentas e dezoito mil, seiscentas e noventa e sete) cotas, em classe única, nominativas e escriturais, todas com valor unitário inicial de R\$ 104,30 (cento e quatro reais e trinta centavos) cada na data da 1ª integralização, perfazendo o valor total de até R\$ 575.600.097,10 (quinhentos e setenta e cinco milhões, seiscentos mil, noventa e sete reais e dez centavos), na data de emissão. As integralizações posteriores foram processadas com a cota apurada no dia da efetiva integralização. De 1º a 8 de agosto de 2016 (data de encerramento da 5ª emissão), foram efetivamente subscritas e integralizadas 6.903.164 (seis milhões, novecentos e três mil e cento e sessenta e quatro) cotas, com valor médio integralizado de R\$ 104,39 (cento e quatro reais e trinta e nove centavos) perfazendo o montante de R\$ 720.547 (setecentos e vinte milhões e quinhentos e quarenta e sete mil).

Em 13 de abril de 2017 foi publicado o anúncio de distribuição da 6ª emissão, a qual teve registro de distribuição pública junto à CVM sob nº CVM/SRE/RFI/2017/010, correspondente a 5.518.697 (cinco milhões, quinhentas e dezoito mil, seiscentas e noventa e sete) cotas, em classe única, nominativas e escriturais, todas com valor unitário inicial de R\$ 104,30 (cento e quatro reais e trinta centavos) cada na data da 1ª integralização, perfazendo o valor total de até R\$ 575.600.097,10 (quinhentos e setenta e cinco milhões, seiscentos mil, noventa e sete reais e dez centavos), na data de emissão. As integralizações posteriores foram processadas com a cota apurada no dia da efetiva integralização. De 3 a 4 de maio de 2017 (data de encerramento da 6ª emissão), foram efetivamente subscritas e integralizadas 6.757.256 (seis milhões, setecentas e cinquenta e sete mil, duzentas e cinquenta e seis) cotas, com valor médio integralizado de R\$ 104,30 (cento e quatro reais e trinta centavos) perfazendo o montante de R\$ 704.819 (setecentos e quatro milhões, oitocentos e dezoito mil, oitocentos e vinte e um reais e vinte e quatro centavos).

KINEA RENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

(CNPJ: 16.706.958/0001-32)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

**Notas explicativas da administradora às demonstrações financeiras
em 30 de junho de 2022 e 2021.**

Em milhares de reais

Em 30 de outubro de 2018 foi publicado o anúncio de distribuição da 7ª emissão, a qual teve registro de distribuição pública junto à CVM sob nº CVM/SRE/RFI/2018/035, correspondente a 5.752.637 (cinco milhões, setecentos e cinquenta e dois mil, seiscentas e trinta e sete) cotas, em classe única, nominativas e escriturais, todas com valor unitário inicial de R\$ 104,30 (cento e quatro reais e trinta centavos) cada, na data da 1ª integralização, perfazendo o valor total de até R\$ 600.000.039,10 (seiscentos milhões, trinta e nove reais e dez centavos), na data de emissão. As integralizações posteriores foram processadas com a cota apurada no dia da efetiva integralização. Em 24 de janeiro de 2019 foi publicado o anúncio do encerramento da 7ª emissão, na qual, foram efetivamente subscritas e integralizadas 6.803.531 (seis milhões, oitocentas e três mil e quinhentas e trinta e uma) cotas, com valor médio integralizado de R\$ 104,30 (cento e quatro reais e trinta centavos) perfazendo o montante de R\$ 709.608 (setecentos e nove milhões, seiscentos e oito mil e duzentos e oitenta e três reais e trinta centavos).

Em 14 de maio de 2019 foi publicado o anúncio de distribuição da 8ª emissão, a qual teve registro de distribuição pública junto à CVM sob nº CVM/SRE/RFI/2019/015, correspondente a 7.670.000 (sete milhões e seiscentas e setenta mil) cotas, em classe única, nominativas e escriturais, todas com valor unitário inicial de R\$ 104,30 (cento e quatro reais e trinta centavos) cada, na data da 1ª integralização, perfazendo o valor total de até R\$ 7.670.000 (sete milhões e seiscentas e setenta mil), na data de emissão. As integralizações posteriores foram processadas com a cota apurada no dia da efetiva integralização. Em 14 de novembro de 2019 foi publicado o anúncio do encerramento da 8ª emissão, na qual, foram efetivamente subscritas e integralizadas 4.194.633 (quatro milhões, cento e noventa e quatro mil, seiscentas e trinta e três) cotas, com valor médio integralizado de R\$ 104,30 (cento e quatro reais e trinta centavos) perfazendo o montante de R\$ 437.500 (quatrocentos e trinta e sete milhões, quinhentos mil, duzentos e vinte e um reais e noventa centavos).

Em 19 de maio de 2022 foi publicado o anúncio de distribuição da 9ª emissão, a qual teve registro de distribuição pública junto à CVM sob nº CVM/SRE/RFI/2022/025, correspondente até 15.000 (quinze milhões) cotas, em classe e série únicas, nominativas e escriturais, todas com valor unitário de R\$ 100,00 (cem reais) cada, na data da 1ª integralização, perfazendo o valor total de até R\$ 1.500.000 (um bilhão e quinhentos milhões de reais), na data de emissão, sendo a partir do dia 26/05/2022 (inclusive). As integralizações posteriores foram processadas com a cota apurada no dia da efetiva integralização.

KINEA RENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

(CNPJ: 16.706.958/0001-32)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

**Notas explicativas da administradora às demonstrações financeiras
em 30 de junho de 2022 e 2021.
Em milhares de reais**

	<u>Quantidade de</u> <u>Cotas</u> <u>Integralizadas</u>
Saldo em 23 de outubro de 2012	-
Integralização de Cotas - 1ª Emissão (encerrada em 01/11/2012)	270.000
Integralização de Cotas - 2ª Emissão (a partir de 04/06 até 30/06/2013)	118.210
Saldo em 30 de junho de 2013	388.210
Integralização de Cotas - 2ª Emissão (a partir de 01/07 até 03/12/2013)	305.831
Saldo em 30 de junho de 2014	694.041
Desdobramento de cotas na proporção de 10 (dez) novas cotas em 01/07/2014	6.246.369
Integralização de Cotas - 3ª Emissão (a partir de 14/05/2015 até 30/06/2015)	2.007.303
Saldo em 30 de junho de 2015	8.947.713
Integralização de Cotas - 3ª Emissão (a partir de 01/07/2015 e encerrada em 23/07/2015)	1.820.330
Integralização de Cotas - 4ª Emissão (a partir de 26/01/2016 e encerrada em 16/03/2016)	3.670.460
Saldo em 30 de junho de 2016	14.438.503
Integralização de Cotas - 5ª Emissão (a partir de 25/07/2016 e encerrada em 08/08/2016)	6.903.164
Integralização de Cotas - 6ª Emissão (a partir de 13/04/2017 e encerrada em 04/05/2017)	6.757.256
Saldo em 30 de junho de 2017	28.098.923
Saldo em 30 de junho de 2018	28.098.923
Integralização de Cotas - 7ª Emissão (a partir de 07/11/2018 e encerrada em 24/01/2019)	6.803.531
Integralização de Cotas - 8ª Emissão (a partir de 22/05/2019 até 30/06/2019)	1.433.035

KINEA RENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

(CNPJ: 16.706.958/0001-32)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

**Notas explicativas da administradora às demonstrações financeiras
em 30 de junho de 2022 e 2021.**

Em milhares de reais

	<u>Quantidade de</u> <u>Cotas</u> <u>Integralizadas</u>
Saldo em 30 de junho de 2019	36.335.489
Integralização de Cotas - 8ª Emissão (a partir de 01/07/2019 e encerrada em 14/11/2019)	2.761.598
Saldo em 30 de junho de 2020	39.097.087
Saldo em 30 de junho de 2021	39.097.087
Integralização de Cotas - 9ª Emissão (a partir de 26/05/2022 até 17/11/2022)	2.351.974
Saldo em 30 de junho de 2022	41.449.061

Em 30 de junho de 2022 estão compostas por 41.449.061 (exercício anterior – 39.097.087) cotas, com valor patrimonial R\$ 101,083862 (exercício anterior – R\$ 98,976393) cada, totalizando R\$ 4.189.831 (exercício anterior – R\$ 3.869.689).

11. Emissão, resgate e amortização de cotas

Emissão - o Fundo, mediante prévia aprovação da Assembleia Geral de Cotistas, poderá promover emissões de novas cotas para captação de recursos adicionais, não sendo assegurado aos cotistas qualquer direito de preferência nas eventuais futuras emissões de cotas. O preço de emissão das novas cotas será determinado na Assembleia Geral de Cotistas que deliberar sobre a nova emissão, devendo a Gestora submeter à referida assembleia uma sugestão sobre a forma de definição do preço de emissão das novas cotas.

A cada nova emissão de cotas do Fundo, a subscrição das cotas, objeto de oferta pública de distribuição deverá ser realizada no prazo máximo de 6 (seis) meses contado da data de publicação do anúncio de início de distribuição, conforme aplicável.

Resgate - não é permitido o resgate de cotas, o Fundo tem prazo de duração indeterminado.

Amortização - caso a Gestora não encontre ativos elegíveis para investimento pelo Fundo, a seu critério, o saldo de caixa pode ser distribuído aos cotistas, a título de amortização de rendimentos (distribuição adicional de rendimentos) e/ou amortização de principal, sendo que, nesta hipótese, a Gestora deve informar a Administradora a parcela dos recursos pagos aos respectivos cotistas a título de amortização de rendimentos (distribuição adicional de rendimentos) e/ou amortização de principal.

KINEA RENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

(CNPJ: 16.706.958/0001-32)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

**Notas explicativas da administradora às demonstrações financeiras
em 30 de junho de 2022 e 2021.
Em milhares de reais**

Nos exercícios não houve amortização de cotas.

12. Rentabilidade

Em 30 junho de 2022 o valor patrimonial da cota é de R\$ 101,083862 (exercício anterior - R\$ 98,976393) cada.

A rentabilidade percentual média das cotas do Fundo calculada considerando o resultado do exercício sobre a quantidade média ponderada de cotas integralizadas existentes no exercício foi de R\$ 9,20 (exercício anterior – R\$3,68) por cota, equivalente a um percentual de 9,13% sobre o patrimônio líquido médio (exercício anterior – 3,74%).

O percentual médio dos rendimentos distribuídos por cota no exercício considerando o rendimento distribuído no exercício sobre a quantidade média ponderada de cotas integralizadas existentes no exercício foi de R\$ 9,33 (exercício anterior – R\$ 3,71) por cota, equivalente a um percentual de 9,26% sobre o patrimônio líquido médio (exercício anterior – 3,77%).

13. Negociação de cotas

O Fundo possui suas cotas negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão, sob o código KNCR11. O preço de fechamento da cota no último dia de negociação de cada mês encontra-se abaixo:

Data	Valor da cota em 2022	Data	Valor da cota em 2021
30/07/2021	93,16	31/07/2020	88,03
31/08/2021	94,98	31/08/2020	89,27
30/09/2021	97,26	30/09/2020	90,25
29/10/2021	97,40	30/10/2020	91,95
30/11/2021	98,49	30/11/2020	88,70
31/12/2021	101,95	31/12/2020	85,92
31/01/2022	101,29	29/01/2021	88,82
28/02/2022	99,99	26/02/2021	89,41
31/03/2022	101,31	31/03/2021	93,52
29/04/2022	101,98	30/04/2021	94,44
31/05/2022	102,50	31/05/2021	91,02
30/06/2022	101,96	30/06/2021	90,00

KINEA RENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

(CNPJ: 16.706.958/0001-32)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

**Notas explicativas da administradora às demonstrações financeiras
em 30 de junho de 2022 e 2021.
Em milhares de reais**

14. Encargos debitados ao Fundo

	2022		2021	
	Valores	Percentual (*)	Valores	Percentual (*)
Despesas de taxa de administração	(38.541)	(0,97%)	(35.026)	(0,91%)
Despesas de consultorias	(23)	(0,00%)	(245)	(0,01%)
Despesas de auditoria e custódia	(3.205)	(0,08%)	(3.104)	(0,08%)
Taxa de fiscalização CVM	(66)	(0,00%)	(68)	(0,00%)
Outras despesas	(735)	(0,02%)	(497)	(0,01%)
Total de encargos	(42.570)		(38.940)	

(*) Percentual calculado sobre o patrimônio líquido médio no exercício, no valor de R\$ 3.955.903 (exercício anterior – R\$ 3.845.572).

15. Tributação

O Fundo, conforme legislação em vigor é isento de impostos, inclusive de imposto de renda, que só incide sobre as receitas de aplicações financeiras de acordo com o artigo 28 da Instrução Normativa RFB 1022 de 5 de abril de 2010, parcialmente compensáveis quando da distribuição de rendimentos aos cotistas, que estão sujeitos à incidência do Imposto de Renda Retido na Fonte - IRRF à alíquota de 20%.

De acordo com artigo n.º 32 da referida Instrução Normativa, os rendimentos distribuídos pelos Fundos de Investimento Imobiliário, cujas cotas sejam admitidas à negociação exclusivamente em bolsas de valores ou no mercado de balcão organizado ficam isentos de imposto de renda recolhidos na fonte e declaração de ajuste anual das pessoas físicas, limitadas pelos dispositivos da legislação em vigor.

Além disso, de acordo com o artigo 88 da Instrução Normativa RFB nº 1.585/2015, os rendimentos de cotas detidas por cotistas localizados em paraíso fiscal são tributados em 20% e para cotistas não residentes em paraíso fiscal em 15%.

A Receita Federal do Brasil (RFB) publicou em 2 de setembro de 2015 a Instrução Normativa nº 1.585, que dispõe sobre o imposto sobre a renda incidente sobre os rendimentos e ganhos líquidos auferidos nos mercados financeiro e de capitais, em substituição à Instrução Normativa nº 1.022, de 5 de abril de 2010. As alterações introduzidas pela nova instrução entrarão em vigor a partir da data de publicação.

16. Demandas judiciais

Não há registro de demandas judiciais, quer na defesa dos direitos dos cotistas, quer desses contra a administração do Fundo.

KINEA RENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

(CNPJ: 16.706.958/0001-32)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

**Notas explicativas da administradora às demonstrações financeiras
em 30 de junho de 2022 e 2021.**

Em milhares de reais

17. Serviços de tesouraria, escrituração e custódia

Os serviços de tesouraria, escrituração e custódia do Fundo são prestados pelo Itaú Unibanco S.A.

18. Demonstrativo do valor justo

O Fundo aplica o CPC 48 e o artigo 2º da Instrução CVM n.º 516/2011, para instrumentos financeiros mensurados no balanço patrimonial pelo valor justo, o que requer divulgação das mensurações do valor justo pelo nível da seguinte hierarquia de mensuração pelo valor justo:

- **Nível 1** - O valor justo dos instrumentos financeiros negociados em mercados ativos é baseado nos preços de mercado, cotados na data de balanço. Um mercado é visto como ativo se os preços cotados estiverem pronta e regularmente disponíveis a partir de uma Bolsa, distribuidor, corretor, grupo de indústrias, serviço de precificação, ou agência reguladora, e aqueles preços representam transações de mercado reais e que ocorrem regularmente em bases puramente comerciais.
- **Nível 2** - O valor justo dos instrumentos financeiros que não são negociados em mercados ativos é determinado mediante o uso de técnica de avaliação. Essas técnicas maximizam o uso dos dados adotados pelo mercado onde está disponível e confiam o menos possível nas estimativas específicas da entidade. Se todas as informações relevantes exigidas para o valor justo de um instrumento forem adotadas pelo mercado, o instrumento estará incluído no Nível 2.
- **Nível 3** - Se uma ou mais informações relevantes não estiver baseada em dados adotados pelo mercado, o instrumento estará incluído no Nível 3. As técnicas de avaliação específicas utilizadas para valorizar os instrumentos financeiros incluem aquelas descritas no artigo 7º da Instrução CVM n.º 516/11.

a) As tabelas a seguir apresentam os ativos do Fundo mensurados pelo valor justo em 30 de junho de 2022 e 2021:

Em 30 de junho de 2022

Ativos				Consolidado
Ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado	Nível 1	Nível 2	Nível 3	Saldo total
Certificado de Recebíveis Imobiliários – CRI	-	4.002.115	-	4.002.115
Total do ativo	-	4.002.115	-	4.002.115

KINEA RENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

(CNPJ: 16.706.958/0001-32)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

**Notas explicativas da administradora às demonstrações financeiras
em 30 de junho de 2022 e 2021.**

Em milhares de reais

Em 30 de junho de 2021

Ativos				Consolidado
Ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado	Nível 1	Nível 2	Nível 3	Saldo total
Certificado de Recebíveis Imobiliários – CRI	-	3.496.452	-	3.496.452
Total do ativo	-	3.496.452	-	3.496.452

19. Partes relacionadas

Em 30/06/2022 o Fundo possuía saldo em conta corrente no montante de R\$ 33 com o Itaú Unibanco S.A.

As operações do Fundo são liquidadas exclusivamente pelo Itaú Unibanco S.A., na qualidade de custodiante/banco liquidante do Fundo. Caso houvesse, os títulos emitidos por empresas ligadas à Administradora ou à gestora seriam informados em destaque no Balanço Patrimonial.

Os serviços de administração, cuja despesa reconhecida no resultado do exercício foi de R\$ 38.542 (nota 8), e os serviços de gestão, custódia, controladoria, escrituração, tesouraria, distribuição de cotas e formação de mercado foram prestados por empresas relacionadas à Administradora e/ou à Gestora do Fundo.

No exercício, o Fundo não realizou transações de títulos, valores mobiliários e instrumentos financeiros derivativos com partes relacionadas.

20. Outras informações

Em atendimento à Instrução CVM n.º 381, de 14 de janeiro de 2003, informamos que o Fundo, no exercício findo em 30 de junho de 2022, contratou a empresa de auditoria somente para a prestação de serviços de auditoria das demonstrações financeiras, não tendo a referida empresa prestado qualquer outro tipo de serviço ao Fundo.

21. Divulgação de informações

A Administradora divulga as informações periódicas e pontuais referentes ao Fundo e suas atividades de acordo com as regras da CVM: na página da Administradora na rede mundial de computadores e mantida disponível aos cotistas em sua sede, além do envio das informações referidas à B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão, bem como à CVM, através do Sistema de Envio de Documentos disponível na página da CVM na rede mundial de computadores.

KINEA RENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

(CNPJ: 16.706.958/0001-32)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

**Notas explicativas da administradora às demonstrações financeiras
em 30 de junho de 2022 e 2021.
Em milhares de reais**

22. Alterações estatutárias

Assembleia Geral Extraordinária realizada em 14 de abril de 2022 aprovou a 9ª emissão de cotas do Fundo, a ser realizada no Brasil, as quais serão distribuídas, após a obtenção de registro perante a CVM, pelo Banco Itaú BBA S.A., na qualidade de coordenador líder, e por instituições intermediárias integrantes do sistema de distribuição de valores mobiliários por ele contratadas, em conjunto com a Administradora, sob o regime de melhores esforços, nos termos da Instrução da CVM nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada, da Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada e demais normativos aplicáveis, com as características abaixo, com a consequente autorização à Administradora para a prática de todos e quaisquer atos necessários à efetivação da matéria constante da presente ordem do dia, incluindo elaborar e divulgar o prospecto da Oferta, firmar a declaração de que trata o artigo 56 da Instrução CVM nº 400/03, em conformidade com o artigo 58 da Instrução CVM nº 472/08, e submeter a Oferta à aprovação da CVM. Tendo em vista que a Assembleia será realizada por meio de consulta formal, a apuração das manifestações de voto e das procurações encaminhadas pelos Cotistas, bem como a divulgação do resultado da deliberação tomada na Assembleia serão realizadas no dia 03 de maio de 2022.

Conforme fato relevante de 8 de julho de 2021, o Fundo contratou a XP Investimentos Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários S.A. para exercer a função de formador de mercado das suas cotas negociadas na plataforma de negociação PUMA Trading System administrada pela B3. A prestação dos serviços pela XP teve início em 12 de julho de 2021.

23. Informações adicionais

(I) Conforme informado no “Comunicado ao Mercado” de 19 de agosto de 2022, há um debate entre a CVM e a Administradora relacionado aos aprimoramentos contábeis adotados pelo Fundo que seguiu, conforme descrito na nota 3 (b), a política contábil de mensuração dos Certificados de Recebíveis Imobiliários – CRIs pelo valor justo por meio de outros resultados abrangentes para fins de contabilização e elaboração das suas demonstrações financeiras. Referida política contábil, respaldada por avaliações internas da Administradora e da Gestora, bem como por discussões com os auditores e seus assessores contábeis e legais, resulta, na visão da Administradora, em maior clareza para os usuários das demonstrações financeiras e outros informes e representa de maneira mais fidedigna o modelo de negócios do Fundo.

Em que pese a visão da Administradora sobre a adequação dos aprimoramentos da política contábil, informamos que existe a possibilidade de reversão da política contábil adotada, com a consequente republicação das demonstrações financeiras, a depender do resultado das discussões junto à CVM.

KINEA RENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

(CNPJ: 16.706.958/0001-32)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

**Notas explicativas da administradora às demonstrações financeiras
em 30 de junho de 2022 e 2021.**

Em milhares de reais

De qualquer forma, destaca-se que a eventual reversão dos aprimoramentos implementados (ou a manutenção da política contábil de mensuração dos CRIs pelo valor justo por meio de outros resultados abrangentes) não causa e não causará impacto ao valor patrimonial das cotas, tampouco implica em qualquer alteração (redução ou aumento) no lucro base de distribuição já apurado ou a ser apurado pelo Fundo.

Na presente data, o assunto em questão encontra-se sob análise da CVM, sendo certo que a Administradora adotará de forma integral as medidas administrativas estabelecidas pela CVM para pacificação do tema.

Nesse contexto, até a data de apresentação dessas demonstrações financeiras, não houve impacto para o Fundo em decorrência do assunto acima mencionado.

(II) Impactos do COVID-19, em dezembro de 2019, um novo agente de coronavírus ("COVID-19") foi relatado em Wuhan, China e em 30 de janeiro de 2020 a Organização Mundial da Saúde declarou COVID-19 como uma "Emergência em Saúde Pública de Interesse Internacional". Desde então, o surto do COVID-19 resultou em impactos significativos nos mercados financeiros mundiais e poderá continuar influenciando prospectivamente, gerando oscilações e eventuais quedas nos preços dos ativos financeiros investidos pelo Fundo, possivelmente causando impactos na sua rentabilidade futura.

WESLEI PACHECO LIMA
CRC 1SP305053/O-9

ROBERTA ANCHIETA DA SILVA
Diretora Responsável