

JFDCAM FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FII ("Fundo")

CNPJ/ME N.º 15.489.509/0001-17

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA,
REALIZADA EM 21 DE SETEMBRO DE 2022 ("Assembleia")

1. DATA E HORÁRIO – Dia 21 de setembro de 2022, às 10h00min, por consulta formal, dado o atual cenário mundial de saúde devido à pandemia causada pelo coronavírus (COVID-19).

2. CONVOCAÇÃO – A convocação da consulta formal foi enviada para a totalidade dos cotistas do Fundo ("Cotistas"), via correspondência eletrônica em 22 de agosto de 2022.

3. PRESENÇA – Cotistas em número suficiente para a deliberação, conforme declaração de voto encaminhada à BV Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. ("Administradora").

4. MESA DIRIGENTE – Patrícia Mossatto Campiani, Presidente; e Kelly da Silva Franz Barone, Secretária.

5. ORDEM DO DIA:

a) Tendo em vista a comunicação de renúncia apresentada pela Administradora, em 22 de agosto de 2022, deliberar sobre a substituição da Administradora por outra(s) instituição(ões) habilitada(s) a assumir as funções de administrador fiduciário, gestor, custodiante, distribuidor e escriturador do Fundo, que deverá ocorrer no prazo máximo de 30 (trinta) dias contados da data da Assembleia, mediante a indicação pelos Cotistas da(s) nova(s) instituição(ões) considera(s) para a prestação dos serviços acima mencionados.

Na data da Assembleia será realizada uma nova convocação aos cotistas do Fundo para que, em 15 (quinze) dias (45 dias da presente convocação), seja realizada uma nova assembleia geral de cotistas do Fundo para deliberar a aprovação da(s) nova(s) instituição(ões) indicada(s) para a substituir a Administradora na prestação dos serviços de administração fiduciária, gestão, custódia, distribuição e escrituração do Fundo.

b) Deliberar pela liquidação do Fundo;

bv.com.br > Asset.

Av. das Nações Unidas, 14171 – Torre A – 11º andar – Vila Gertrudes – 04794-000 - São Paulo/SP

Dúvidas, sugestões e reclamações, entre em contato com o Serviço de Atendimento ao Cliente pelo telefone 0800 728 0083 ou pelo e-mail sac@bv.com.br. Deficientes Auditivos e de Fala: 0800 701 8661. Se desejar entrar em contato com a Ouvidoria, ligue para 0800 707 0083 (Deficientes Auditivos e de Fala: 0800 701 8661).

A Administradora destaca que caso até a data da Assembleia não tenha(m) sido indicada(s) nova(s) instituição(ões) para a substituir a Administradora na prestação dos serviços de administração fiduciária, gestão, custódia, distribuição e escrituração do Fundo, a Administradora permanecerá na prestação dos referidos serviços ao Fundo pelo prazo adicional de 60 (sessenta) dias, ao final do qual iniciará o processo de liquidação do Fundo, conforme Parágrafo 4º do Artigo 11 do Regulamento do Fundo.

No mesmo sentido, caso o novo administrador indicado na Assembleia não seja empossado no prazo de até 90 (noventa) dias da Data da Assembleia, igualmente a Administradora permanecerá na prestação dos referidos serviços ao Fundo pelo prazo adicional de 60 (sessenta) dias, ao final do qual iniciará o processo de liquidação do Fundo, conforme Parágrafo 4º do Artigo 11 do Regulamento do Fundo; e

c) Autorizar o Fundo e a Administradora a praticarem todos os atos necessários à implementação das matérias acima eventualmente aprovadas, incluindo, mas não se limitando, a alteração do regulamento do Fundo.

6. DELIBERAÇÕES – Conforme percentual descrito em cada matéria, os Cotistas deliberaram a Ordem do Dia da seguinte maneira:

a) Foi **aprovado** pelos Cotistas presentes, representando 85,4765% (oitenta e cinco virgula quatro sete seis cinco cento) das Cotas emitidas pelo Fundo com votos favoráveis, não havendo votas contrários ou com abstenção, a substituição da Administradora por outra(s) instituição(ões) habilitada(s) a assumir as funções de administrador fiduciário, gestor, custodiante, distribuidor e escriturador do Fundo, que deverá ocorrer no prazo máximo de 30 (trinta) dias contados da data da Assembleia, mediante a indicação pelos Cotistas da(s) nova(s) instituição(ões) considera(s) para a prestação dos serviços acima mencionados.

Nesta data será realizada uma nova convocação aos cotistas do Fundo para que, em 15 (quinze) dias, seja realizada uma nova assembleia geral de cotistas do Fundo para deliberar a aprovação da(s) nova(s) instituição(ões) indicada(s) para a substituir a Administradora na prestação dos serviços de administração fiduciária, gestão, custódia, distribuição e escrituração do Fundo.

bv.com.br > Asset

Av. das Nações Unidas, 14171 – Torre A – 11º andar – Vila Gertrudes – 04794-000 - São Paulo/SP

Dúvidas, sugestões e reclamações, entre em contato com o Serviço de Atendimento ao Cliente pelo telefone 0800 728 0083 ou pelo e-mail sac@bv.com.br. Deficientes Auditivos e de Fala: 0800 701 8661. Se desejar entrar em contato com a Ouvidoria, ligue para 0800 707 0083 (Deficientes Auditivos e de Fala: 0800 701 8661).

b) Foi **reprovado** pelos Cotistas presentes, representando 85,4739% (oitenta e cinco virgula quatro sete três nove cento) das Cotas emitidas pelo Fundo com votos favoráveis, havendo 0,0026% (zero virgula zero zero dois seis por cento) de votos contrários e 0% (zero por cento) de votos de abstenção, a liquidação do Fundo.

c) Foi **aprovado** pelos Cotistas presentes, representando 85,4761% (oitenta e cinco virgula quatro sete seis um cento) das Cotas emitidas pelo Fundo com votos favoráveis, havendo 0,0004% (zero virgula zero zero zero quatro por cento) de votos contrários e 0% (zero por cento) de votos de abstenção o Fundo e a Administradora a praticarem todos os atos necessários à implementação das matérias acima eventualmente aprovadas, incluindo, mas não se limitando, a alteração do regulamento do Fundo.

7. OBSERVAÇÃO FINAL: Os trabalhos foram suspensos para a lavratura da presente ata, que tendo sido lida e achada conforme, vai assinada pelos presentes.

São Paulo – SP, 21 de setembro de 2022.

Patrícia Mossatto Campiani
Presidente

Kelly da Silva Franz Barone
Secretária

bv.com.br > Asset

Av. das Nações Unidas, 14171 – Torre A – 11º andar – Vila Gertrudes – 04794-000 - São Paulo/SP

Dúvidas, sugestões e reclamações, entre em contato com o Serviço de Atendimento ao Cliente pelo telefone 0800 728 0083 ou pelo e-mail sac@bv.com.br. Deficientes Auditivos e de Fala: 0800 701 8661. Se desejar entrar em contato com a Ouvidoria, ligue para 0800 707 0083 (Deficientes Auditivos e de Fala: 0800 701 8661).