



FATO RELEVANTE
BANRISUL NOVAS FRONTEIRAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO – FII
CNPJ/ME nº 15.570.431/0001-60

A **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** com sede na Av. das Américas, nº 3434, bloco 7, 2º andar, Barra da Tijuca, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 36.113.876/0001 nas respectivas qualidades de “Gestora” e “Administradora” do **BANRISUL NOVAS FRONTEIRAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO – FII** (“Fundo”), inscrito no CNPJ/ME sob o n.º 15.570.431/0001-60, informam aos cotistas e ao mercado:

Tendo em vista o término do CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL NÃO RESIDENCIAL E OUTRAS AVENÇAS da agência localizada em Esteio/RS no mês de setembro de 2023, recebemos nesta data a formalização do locatário manifestando sua ausência de interesse em renovar a locação da respectiva agência, pelo BANRISUL.

Deste modo, o recebimento dos valores a título de aluguel do respectivo locatário será interrompido a partir de setembro de 2023, representando um decréscimo de 4,45364% por cota na receita imobiliária recebida mensalmente a partir da respectiva data, levando em consideração o rendimento distribuído em agosto de 2022. Tal imóvel representa 4,37% da área bruta locável do Fundo.

O Administrador e o Consultor Imobiliário estão envidando todas as medidas necessárias para a preservação dos direitos e interesses do Fundo e de seus cotistas, bem como buscando alternativas para recolocação do imóvel, visando recuperar as receitas que deixarão de ser recebidas.

Estamos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais no e-mail ger2.fundos@oliveiratrust.com.br

Rio de Janeiro, 16 de setembro de 2022

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.,
Administradora