



**CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS DO
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SC 401
CNPJ/MF nº 12.804.013/0001-00**

A **CORRETORA GERAL DE VALORES E CÂMBIO LTDA.**, na qualidade de administradora (“Administradora”) do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SC 401**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 12.804.013/0001-00 (“Fundo”), vem, por meio desta, nos termos do Artigo 33 do Regulamento do Fundo, convocar os cotistas (“Cotistas”) para a Assembleia Geral Extraordinária a ser realizada na Av. Dr. Nilo Peçanha nº 2825, conj. 1008, no dia **27 de novembro de 2018**, às **14h00, em primeira convocação**, e às **14h30, em segunda convocação**, para deliberar sobre as matérias a seguir indicadas:

1. Análise e deliberação acerca de autorização à Administradora, para receber dos Cotistas, como integralização de 2.000 cotas anteriormente subscritas, ao preço de R\$ 1.000,00 (um mil reais) por cota, totalizando o valor de R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais), tão logo concluída a integralização de 49.782 cotas aprovada na AGE de 31 de julho de 2018;
2. Análise e deliberação acerca do incremento à taxa de administração da Administradora, por serviços adicionais e suplementares, referente ao período de obra do Empreendimento, a partir de 01 de setembro de 2014, conforme proposta apresentada em 05 de setembro de 2014;
3. Análise e deliberação acerca da proposta de honorários apresentada pela Administradora, na avaliação do patrimônio líquido do Fundo, na data-base de 30 de junho de 2018;
4. Análise e deliberação acerca de investimento para obtenção de renda recebendo por integralização, imóveis de propriedade de Cotistas no mall W TOWER em Caxias do Sul – RS, aprovando o laudo de avaliação elaborado por empresa especializada, definindo e atribuindo como valor da integralização R\$ 26.000.000,00 (vinte e seis milhões de reais), ao preço de R\$ 1.000,00 (um mil reais) por cota e autorizando a Administradora a entregar aos cotistas cedentes dos imóveis, 26.000 cotas do Fundo;
5. Análise e deliberação acerca de proposta de investimento no Empreendimento SC 401, para consolidar o polo gastronômico denominado Square Market, a ser alocado no espaço correspondente à loja 28 da Torre Jurerê, com início das obras previsto para o mês de março de 2019 e custo estimado em R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais);
6. Notificar os Cotistas da exigência da B3 S.A. Brasil, Bolsa, Balcão, da necessidade das cotas do Fundo passarem efetivamente a negociar nos seus mercados até 31 de dezembro de 2018;
7. Autorização para que a Administradora tome todas as medidas necessárias ao cumprimento das deliberações da Assembleia Geral; e
8. Outros assuntos de interesse geral dos Cotistas.

Os documentos encontram-se a disposição na sede da Administradora na Rua Dr. José Montauray, 139 – 7º andar – Centro Histórico – Porto Alegre – RS, onde poderão ser examinados.

Porto Alegre, 12 de novembro de 2018.

Atenciosamente,

CORRETORA GERAL DE VALORES E CÂMBIO LTDA. - ADMINISTRADORA

www.geralinvestimentos.com.br

Rua Dr. José Montauray, 139 - 7º andar - 90010-090 - Porto Alegre-RS 51 3213.2727 / 3211.2727 Ouvidoria 0800 774 2006