

São Paulo, 14 de setembro de 2022.

B3 S.A. – BRASIL BOLSA BALCÃO

A.C.: Sra. Ana Lucia Pereira

Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores

CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

C.C.: Sr. Bruno de Freitas Gomes

Superintendência de Supervisão de Securitização

Sra. Nathalie de A. Araujo M. Vidual

Gerência de Supervisão de Securitização 1

Ref.: Ofício B3 1020/2022-SLS de 13/09/2022 - Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica – XP CORPORATE MACAÉ FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 72.600.026/0001-81, com sede na Av. Chedid Jafet nº 222 – Bloco B, conjunto 32, 3º andar – Vila Olímpia, São Paulo/SP (“Administradora” ou “Rio Bravo”), vem por meio da presente, na qualidade de administradora do XP CORPORATE MACAÉ FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII, inscrito no CNPJ/ME sob nº 16.802.320/0001-03 (“Fundo”), apresentar os devidos esclarecimentos quanto a solicitação encaminhada pela B3 S.A. em 13 de setembro de 2022, em decorrência das oscilações atípicas registradas no Fundo.

A presente resposta transcreve a solicitação realizada e apresenta os esclarecimentos na mesma ordem, com o objetivo de facilitar a análise e a verificação dos esclarecimentos por essa V.Sas.:

Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado, até 14/09/2022, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.

Data	Cotas						Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %			
30/08/2022	14,21	14,21	14,71	14,41	14,42	1,47	440	5.100	73.491,24
31/08/2022	14,41	14,27	14,72	14,50	14,54	0,83	380	2.726	39.523,27
01/09/2022	14,51	13,33	14,52	14,12	14,23	-1,31	464	5.917	83.524,39
02/09/2022	14,25	14,10	14,49	14,26	14,17	-0,42	299	4.002	57.071,03
05/09/2022	14,16	14,13	14,57	14,32	14,16	-0,07	424	4.162	59.607,30
06/09/2022	14,16	14,03	14,22	14,11	14,11	-0,35	257	2.720	38.374,48
08/09/2022	14,30	14,14	14,60	14,38	14,28	1,20	316	5.461	78.511,37
09/09/2022	14,67	14,20	14,69	14,49	14,21	-0,49	352	3.897	56.479,98
12/09/2022	14,70	14,36	15,00	14,86	15,00	5,55	746	12.331	183.242,20
13/09/2022*	15,31	15,31	18,00	16,71	17,36	15,73	773	14.802	247.459,53

* Atualizado até às 11:30hs.

Ante ao ocorrido, a Administradora informa que desconhece a existência de um fato específico, dentro do período mencionado, que tenha originado as referidas oscilações das cotas de emissão do Fundo, bem como o aumento do número de negócios e da quantidade negociada em decorrência de suas atividades regulares.

Desse modo, ante a inexistência de novos fatos ou atos que justifiquem a oscilação supramencionada, a Rio Bravo acredita que tais variações decorram apenas da publicação, em 09/09/2022, de Fato Relevante por meio do qual se informou a celebração de acordo sobre locação de imóvel, tendo por intermédio dele sido reduzida a vacância física do Fundo de 100% (cem por cento) para o patamar de 85% (oitenta e cinco por cento)¹.

Em complemento, é provável que o aumento no volume de negócios e a quantidade negociada reflitam as expectativas dos investidores em relação à futura performance das cotas do Fundo em decorrência da diminuição da aludida vacância do Fundo.

Permanecemos à disposição de V.Sas. para eventuais esclarecimentos que entenderem necessários.

Atenciosamente,



RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Paulo André Porto Bilyk



Anita Spichler Scal

¹ FundosNet: <https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/visualizarDocumento?id=349891&cvm=true>