



## FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIZA TERRAX

CNPJ nº 36.501.128/0001-86 – Código de Negociação na B3: RZTR11

### FATO RELEVANTE

O **BANCO GENIAL S.A.**, instituição financeira, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, 228, 9º andar, sala 907, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“CNPJ”) sob o nº 45.246.410/0001-55 (“**Administradora**”), e a **RIZA GESTORA DE RECURSOS LTDA**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Elvira Ferraz, nº 68, 5º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 12.209.584/0001-99 (“**Gestora**”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIZA TERRAX**, inscrito no CNPJ sob o nº 36.501.128/0001-86 (“**Fundo**”), comunica aos seus cotistas e ao mercado em geral que:

- O Fundo recebeu da Úbere Agropecuária Eireli (“Arrendatária”) a quantia de R\$ 37.675.179,89 (trinta e sete milhões e seiscentos e setenta e cinco mil e cento e setenta e nove reais e oitenta e nove centavos), o valor é referente ao pagamento antecipado de 45,7223% do montante total previsto no Instrumento Particular de Outorga de Opção de Compra de Imóvel Rural referente à Fazenda Rio Bonito (Canarana – MT), firmado entre o Fundo e a Arrendatária, em 19 de julho de 2022. Sendo assim, o Fundo permanece proprietário de 54,2777% da Fazenda Rio Bonito e o contrato de arrendamento de tal porção continua vigente.
- (i) Devido ao exercício da opção de compra citado acima a Gestora informa que nos próximos dias formalizará a Escritura de Compra e Venda das matrículas 20.026, 20.029 e 20.030 em favor da Arrendatária e que, conforme consta em contrato, todos os custos relativos à tal ato serão suportados pela compradora.

A Gestora informa ainda que os recursos recebidos serão realocados preferencialmente em ativos através da estratégia de *Land Equity*, ou seja, não será dado a opção de compra para o produtor parceiro. Essa estratégia busca retornos através de valorização imobiliária e assimetrias no mercado de terras no Brasil.

A operação não ocasionará nenhum impacto na cota do Fundo.



São Paulo, 13 de setembro de 2022

**BANCO GENIAL S.A**  
(Administradora)

**RIZA GESTORA DE RECURSOS LTDA**  
(Gestora)