

RIO BRAVO RENDA RESIDENCIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 36.517.660/0001-91

ISIN Cotas: BRRBRSTF006

Código negociação/Ticker: RBR11

Nome de Pregão: FII RIOB RR

FATO RELEVANTE

A RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., sociedade com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar – cj. 32, Vila Olímpia, CEP 04551-065, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 72.600.026/0001-81, na qualidade de instituição administradora (“Administradora” ou “Rio Bravo”) do RIO BRAVO RENDA RESIDENCIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 36.517.660/0001-91 (“Fundo”), em complemento ao [Fato Relevante publicado em 22 de julho de 2022](#), vem, por meio deste, comunicar o que segue:

Foi assinada, no dia 02 de setembro de 2022, a Escritura Eletrônica de Venda e Compra das 81 Unidades Autônomas do empreendimento Urbic Sabiá, em São Paulo/SP (“Imóvel” ou “Urbic Sabiá”). Com isto, os compromissos de pagamento do Imóvel foram quitados integralmente. As matrículas das 81 unidades autônomas já estão individualizadas perante o Registro de Imóveis competente.

SOBRE O IMÓVEL

O Urbic Sabiá está localizado em uma região privilegiada na cidade de São Paulo, próxima a universidades, hospitais, centros comerciais e transporte público, como acesso amplo a linhas de metrô e corredores de ônibus, além de infraestrutura completa de serviços. O Imóvel está localizado entre vias primárias como Av. Hélio Pelegrino, Av. República do Líbano, Av. Ibirapuera e Av. Santo Amaro.

As metragens das Unidades Autônomas variam de 24 m² a 44 m², com metragem média de 29,6 m². O Imóvel tem torre única, 15 pavimentos, 116 unidades, fachada ativa que abrigará operação comercial (loja com 240 m²) e conta com amenidades em áreas comuns como bicicletário, lavanderia, churrasqueira, salão gourmet, fitness, *locker* e espaço de *coworking*, em linha com os mais modernos empreendimentos lançados na atualidade, o

que dá ao Imóvel competitividade e atratividade na região. Mais detalhes sobre o Imóvel estão disponíveis no [Fato Relevante publicado em 10 de novembro de 2020](#).

O Imóvel foi incorporado pela Urbic, empresa com diversos projetos nas áreas de hotelaria, residencial e corporativa, atuação principalmente em regiões nobres de São Paulo e processos que permitem um ciclo imobiliário reduzido em comparação ao ciclo tradicional.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 06 de setembro de 2022.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DTVM LTDA.

Instituição administradora do

RIO BRAVO RENDA RESIDENCIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO