

OAR FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ/MF nº 12.811.222/0001-73

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS
REALIZADA EM 30 DE OUTUBRO DE 2018

DATA, HORA E LOCAL: Aos 30 dias do mês outubro de 2018, às 10:00 horas, na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar – parte, Itaim Bibi, cidade e estado de São Paulo, na sede social da BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A., sociedade devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) a administrar fundos de investimento e gerir carteiras de valores mobiliários, inscrita no CNPJ/MF sob nº 13.486.793/0001-42, na qualidade de instituição administradora (“Administrador”) do OAR Fundo de Investimento Imobiliário (“Fundo”).

CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: Dispensada a convocação em virtude da presença do Cotista representando, nesta data, a totalidade das cotas do Fundo (“Cotista”), conforme assinatura aposta no Livro de Presença de Cotistas do Fundo.

COMPOSIÇÃO DA MESA: (i) Presidente: Sérgio Dias; e (ii) Secretária: Aline Passos Pereira.

ORDEM DO DIA: Deliberar sobre: (1) a autorização para a celebração da escritura pública de novação e confissão de dívida (“Nova Escritura”) para novar a obrigação de pagamento do saldo residual do preço do imóvel situado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Rebouças, nºs. 2.222, 2.244 e 2.250 e Rua dos Pinheiros, nº. 457, objeto da Matrícula nº. 134.474 do 10º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo-SP (“Imóvel Rebouças”) pela Devedora SK REBOUÇAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., sociedade empresária limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Alameda Ministro Rocha Azevedo, nº. 456, Conjunto 1202, CEP 01.410-000, inscrita no CNPJ/MF sob nº 21.213.930/0001-01 (“SPE SKR”), dívida pactuada quando da venda do Imóvel Rebouças, ocorrida em 13.07.2017, por meio de Escritura Pública de Compra e Venda de Bem Imóvel, e respectiva Escritura Pública de Novação e Confissão de Dívida, lavrada em 13.07.2017; (2) A autorização para que o Administrador pratique todos os atos necessários à formalização dos atos objeto da deliberação a ser tomada nos termos do item (1) acima.

DELIBERAÇÕES: O Cotista do Fundo, sem qualquer restrição, aprovou:

(1) a autorização para a celebração da Nova Escritura para novar a obrigação de pagamento do saldo residual do preço do imóvel situado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Rebouças, nºs. 2.222, 2.244 e 2.250 e Rua dos Pinheiros, nº. 457, objeto da Matrícula nº. 134.474 do 10º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo-SP (“Imóvel Rebouças”), avençado na Escritura Pública



de Novação e Confissão de Dívida lavrada em 13.07.2017, pelo valor fixo, certo e determinado de R\$ 22.659.000,00 (vinte e dois milhões, seiscientos e cinquenta e nove mil reais), a ser pago pela Devedora SPE SKR, em 39 (trinta e nove) parcelas, mensais, fixas e sucessivas, com primeiro vencimento na data de assinatura da Nova Escritura e as demais parcelas e valores no 01º (primeiro) dia útil dos meses subsequentes ao da assinatura da Nova Escritura, na forma abaixo:

Número da Parcela	Valor
0	R\$ 98.630,74
1	R\$ 123.288,20
2	R\$ 147.945,66
3	R\$ 147.945,66
4	R\$ 150.832,21
5	R\$ 153.791,62
6	R\$ 83.486,01
7	R\$ 68.264,73
8	R\$ 53.128,30
9	R\$ 56.416,02
10	R\$ 57.283,83
11	R\$ 58.175,62
12	R\$ 93.616,62
13	R\$ 94.564,67
14	R\$ 95.544,07
15	R\$ 96.555,74
16	R\$ 97.601,54
17	R\$ 98.686,08
18	R\$ 74.140,21
19	R\$ 75.307,74
20	R\$ 76.521,39
21	R\$ 82.211,50
22	R\$ 83.531,20
23	R\$ 84.910,84
24	R\$ 120.876,59
25	R\$ 122.393,64
26	R\$ 123.990,93
27	R\$ 125.676,76
28	R\$ 127.462,18
29	R\$ 129.359,19
30	R\$ 105.713,41
31	R\$ 107.880,63
32	R\$ 110.214,78
33	R\$ 130.447,41
34	R\$ 133.205,78
35	R\$ 136.240,81
36	R\$ 174.133,08
37	R\$ 177.927,10
38	R\$ 182.262,47
39	R\$ 18.398.835,02
Total	R\$ 22.659.000,00

(2) Autorização para que o Administrador pratique todos os atos necessários à formalização dos atos objeto da deliberação a ser tomada nos termos do item (1) acima.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a Assembleia, depois de lavrada a presente Ata que, depois de lida e aprovada, foi devidamente assinada pelos presentes.

Sérgio Dias
Presidente

Aline Passos Pereira
Secretária

BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.
Administradora do
OAR FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO