

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – BTG PACTUAL CRÉDITO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 29.787.928/0001-40/– Código de negociação na B3: BTCR11

São Paulo, 02 de setembro de 2022

À

B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO

Praça Antonio Prado, nº 48, 2º andar São Paulo - SP

CEP: 01010-901

At.: Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores Sra. Ana Lucia Pereira

Ref.: Ofício B3 978/2022-SLS de 01/09/2022- Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica

Prezados Senhores,

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº **59.281.253/0001-23** ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – BTG PACTUAL CRÉDITO IMOBILIÁRIO** inscrito no CNPJ sob o nº 29.787.928/0001-40 ("Fundo"), constituído sob a forma de condomínio fechado, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 472, de 31 de outubro de 2008 ("Instrução CVM 472"), conforme alterada, vem, respeitosamente, à presença de V.Sas., em atendimento ao Ofício datado de 01 de setembro de 2022 ("Ofício"), encaminhado pela B3 S.A. – Brasil. Bolsa, Balcão ("B3"), apresentar esclarecimentos à B3.

A B3, por meio do Ofício, pediu informações à Administradora, nos seguintes termos:

"Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado até 02/09/2022, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las."

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
19/08/2022	95,71	95,51	96,11	95,88	95,65	-0,05	711	4.320	414.210,07
22/08/2022	95,98	94,05	95,98	95,52	95,50	-0,15	1.058	7.417	708.501,47
23/08/2022	96,00	94,50	96,00	95,29	94,62	-0,92	5.479	16.218	1.545.489,84
24/08/2022	94,78	92,55	95,57	94,02	93,76	-0,90	3.138	16.997	1.598.031,30
25/08/2022	93,76	92,80	94,71	93,15	93,17	-0,62	1.184	12.756	1.188.241,21
26/08/2022	93,86	92,82	93,86	93,24	93,20	0,03	674	7.902	736.756,31
29/08/2022	93,20	91,34	93,78	92,03	92,45	-0,80	3.237	18.060	1.662.055,24
30/08/2022	92,45	91,55	93,03	92,47	93,03	0,62	2.021	7.494	692.991,84
31/08/2022	93,00	92,04	93,00	92,39	92,39	-0,68	1.175	7.689	710.352,67
01/09/2022*	92,50	92,50	95,47	94,33	95,00	2,82	3.720	13.684	1.290.940,24

* Atualizado até às 14:59hs.

Em atenção ao Ofício, a Administradora esclarece que não tem conhecimento de ato ou fato relevante que possa justificar a variação do valor da cota do Fundo no mercado secundário de bolsa da B3 – Brasil, Bolsa e Balcão e que não tenha sido tempestivamente divulgado aos cotistas e ao mercado. Ressalta-se, adicionalmente, que todas as informações relevantes do Fundo, são divulgadas tempestivamente ao mercado em atenção ao disposto na regulamentação pertinente e encontram-se disponíveis no site da Administradora e no portal Fundos.Net, mantido pela CVM e pela B3.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

Administradora