

Relatório do Administrador
Fundo de Investimento Imobiliário Votorantim Patrimonial VI
(CNPJ no. 21.500.514/0001-86)

Ref.: 1º semestre de 2016

Em conformidade com o Artigo n. 39 da Instrução CVM n. 472, de 31 de outubro de 2008, apresentamos o relatório do administrador do Fundo de Investimento Imobiliário Patrimonial XII ("Fundo").

I – Descrição dos negócios realizados no semestre, especificando, em relação a cada um, os objetivos e os montantes dos investimentos:

O Fundo teve seu início em 6 de junho de 2016, com a integralização de R\$ 103.000.000,00 e a compra do direito de usufruto de 90% do estacionamento do Shopping Internacional Guarulhos.

II – Programa de investimentos para o semestre seguinte:

Não há previsão de investimentos para o próximo semestre.

III – Informações, acompanhadas das premissas e fundamentos utilizados em sua elaboração, sobre:

Conjuntura econômica do segmento do mercado imobiliário em que se concentrarem as operações do Fundo:

A forte queda do Produto Interno Bruto (PIB) transparece o atual cenário econômico: o IBGE divulgou, em março/16, a queda de 3,8% do PIB em 2015. Mesmo o Consumo das Famílias, fator do PIB que comumente contribui positivamente para o indicador, retraiu 4,0% em 2015. O peso, contudo, não está só na retração da atividade. A recente alta inflacionária, que atingiu 10,67% no ano, contribui também para a redução dos gastos familiares.

O setor de varejo está, portanto, enfrentando um cenário adverso, resultado atrelado diretamente à redução da massa salarial, impulsionada tanto pelo declínio do rendimento médio real quanto pela redução dos postos de trabalho. A situação tende a se manter até pelo menos 2017, quando a tendência é de inflação menor e mais controlada e início da estabilização do desemprego.

A Associação Brasileira de Shopping Centers (ABRASCE), aponta a existência de 538 shoppings no país, que totalizam aproximadamente 15 milhões de m² de Área Bruta Locável (ABL). A previsão de inaugurações, segundo a ABRASCE, é de 30 novos empreendimentos em 2016, o que devido ao cenário macroeconômico deve em partes ser transferido para os anos subsequentes.

IV – Relação das obrigações contraídas no período.

Relação das obrigações	Valor R\$
<i>Taxa de administração</i>	20.805,63
<i>Auditoria</i>	2.007,36
<i>Cetip</i>	2.634,97
<i>Outras despesas</i>	11,68
Total	25.459,64

V – Rentabilidade nos últimos 4 (quatro) semestres

Data	Valor da Cota em R\$	Rentabilidade em %
jun-16*	99,519172301	-0,48%

*O fundo iniciou suas atividades em 06/06/2016.

VI – O valor patrimonial da cota, por ocasião dos balanços, nos últimos 4 (quatro) semestres calendário.

Mês	Patrimônio Líquido (R\$)	Quantidade de Cotas	Valor da cota R\$
*Jun/16	102.504.747,47	1.030.000,00	99,519172301

*O fundo iniciou suas atividades em 06/06/2016.

VII – Demandas Judiciais ou extrajudiciais

Não houve demanda judiciais ou extrajudiciais propostas na defesa dos direitos dos cotistas ou desses contra a administração do Fundo.

Agrademos aos Senhores Cotistas a preferência e a credibilidade depositada em nossa instituição, e estamos à disposição para eventuais esclarecimentos.

Atenciosamente,

Sandra Cristina Petrosvsky
Diretora

Votorantim Asset Management Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.

Contatos

Todos os documentos e comunicados do Fundo podem ser consultados nas seguintes páginas na rede mundial de computadores:

1. Votorantim Asset (<http://www.vam.com.br>) > Nossos Fundos de Investimento > Fundos Estruturados;
2. CVM – Comissão de Valores Mobiliários em Fundos de Investimentos - <http://cvmweb.cvm.gov.br/SWB/defaultCPublica.asp>
3. Site Votorantim Asset Management: www.vam.com.br

Em caso de dúvidas, sugestões e reclamações, entre em contato com o Serviço de Atendimento ao Cliente: 0800 728 0083, Deficientes Auditivos e de Fala 0800 701 8661 – 24 horas por dia, 7 dias por semana, ou e-mail sac@bancovotorantim.com.br. Caso suas dúvidas, sugestões ou reclamações não tenham sido satisfatoriamente solucionadas pelo Serviço de Atendimento ao Cliente, entre em contato com a Ouvidoria: 0800 707 0083, Deficientes Auditivos e de Fala 0800 701 8661 de 2ª a 6ª feira - 9:00 às 18:00 hs, exceto em feriados nacionais; ou Caixa Postal 21212, Rua Barão do Triunfo, 242, São Paulo – SP, CEP: 04602-970; ou pelo formulário disponível no site do Banco Votorantim S.A. – www.bancovotorantim.com.br.

Este material é meramente informativo e não deve ser considerado como recomendação de investimento ou oferta para a aquisição de cotas de fundos ou outros investimentos, nem deve servir como única base para tomada de decisões de investimento. LEIA O PROSPECTO E O REGULAMENTO ANTES DE INVESTIR. RENTABILIDADE PASSADA NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA. A RENTABILIDADE DIVULGADA NÃO É LÍQUIDA DE IMPOSTOS. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE UM FUNDO DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL A ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 (DOZE) MESES. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO CONTAM COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO – FGC. Em caso de dúvida, fale com o seu Gerente de Relacionamento. Serviço de Atendimento ao Cliente: 0800 728 0083, Deficientes Auditivos e de Fala 0800 701 8661 - 24 horas por dia, 7 dias por semana, ou e-mail sac@bancovotorantim.com.br. Ouvidoria: 0800 707 0083. Deficientes Auditivos e de Fala 0800 701 8661 de 2ª a 6ª feira - 9:00h às 18:00h.