

Relatório do Administrador
Fundo de Investimento Imobiliário Votorantim Patrimonial XII
(CNPJ no. 23.740.552/0001-31)

Ref.: 1º semestre de 2016

Em conformidade com o Artigo n. 39 da Instrução CVM n. 472, de 31 de outubro de 2008, apresentamos o relatório do administrador do Fundo de Investimento Imobiliário Patrimonial XII ("Fundo").

I – Descrição dos negócios realizados no semestre, especificando, em relação a cada um, os objetivos e os montantes dos investimentos:

O Fundo teve seu início em 30 de junho de 2016, com a integralização de R\$ 10.350.000,00. Durante o mês de julho, o fundo adquiriu 51 unidades de apartamentos residenciais localizados no estado de São Paulo, capital e interior, afim de auferir renda com a venda dos mesmos.

II – Programa de investimentos para o semestre seguinte:

Não há previsão de investimentos para o próximo semestre.

III – Informações, acompanhadas das premissas e fundamentos utilizados em sua elaboração, sobre:

a) Conjuntura econômica do segmento do mercado imobiliário em que se concentrarem as operações do Fundo:

Para o ano de 2016, acreditamos na manutenção do cenário macroeconômico de incertezas, ocasionado pela redução do PIB, inflação alta e encarecimento do crédito. O país começa o ano com conjuntura econômica em crise, mercado imobiliário que acaba de passar por um ano com muitas dificuldades, com volume de estoque acima da média dos últimos anos e consumidor esperando queda de preços, adiando, portanto, a decisão de compra.

b) As perspectivas da administração para o semestre seguinte:

Para o segundo semestre de 2016, esperamos uma melhora para as vendas de imóveis em relação ao primeiro semestre, ainda que menor aos números apresentados em 2015.

A última Pesquisa do Mercado Imobiliário, realizada pelo Departamento de Economia e Estatística do Secovi-SP, mostra que em junho foram vendidas 2.097 unidades residenciais novas na cidade de São Paulo. O volume é 98% superior ao total vendido em maio (1.059 unidades). Porém, comparativamente às 2.588 unidades comercializadas no mês de junho de 2015, o resultado foi 19% inferior.

No primeiro semestre do ano, foram vendidas 7.194 unidades residenciais novas na cidade de São Paulo, volume 25,5% inferior quando comparado com o total de 9.658 unidades comercializadas no mesmo período de 2015 (janeiro a junho).

IV – Relação das obrigações contraídas no período.

Relação das obrigações	Valor R\$
<i>Cetip</i>	<i>13.729,92</i>
<i>Total</i>	<i>13.729,92</i>

V – Rentabilidade nos últimos 4 (quatro) semestres

Data	Valor da Cota em R\$	Rentabilidade em %
<i>jun-16*</i>	<i>1.000,00</i>	<i>0,00%</i>

*O fundo iniciou suas atividades em 30/06/2016.

VI – O valor patrimonial da cota, por ocasião dos balanços, nos últimos 4 (quatro) semestres calendário.

Mês	Patrimônio Líquido (R\$)	Quantidade de Cotas	Valor da cota R\$
<i>*Jun/16</i>	<i>10.350.000,00</i>	<i>10.350,00</i>	<i>1.000,00</i>

*O fundo iniciou suas atividades em 30/06/2016.

VII – Demandas Judiciais ou extrajudiciais

Não houve demanda judiciais ou extrajudiciais propostas na defesa dos direitos dos cotistas ou desses contra a administração do Fundo.

Agrademos aos Senhores Cotistas a preferência e a credibilidade depositada em nossa instituição, e estamos à disposição para eventuais esclarecimentos.

VIII – Demonstrativo de fluxo de caixa

FUNDO DE INVEST. IMOBILIÁRIO VOTORANTIM PATRIMONIAL XII

CNPJ (MF): 23.740.552/0001-31

Administrado por: VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DTVM
LTDA

CNPJ (MF): 03.384.738/0001-98

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

**Valores em Milhares de
Reais**

1º Sem. 2016

Fluxo de caixa das atividades de investimento:Aquisição de propriedades para investimento (192)**Caixa líquido das atividades de investimento** **(192)****Fluxo de caixa das atividades de financiamento:**Recebimento líquido pela emissão de cotas 10.350**Caixa líquido das atividades de financiamento** **10.350****Variação líquida de caixa e equivalentes de caixa** **10.158****Caixa e equivalente de caixa no Início do período** -**Caixa e equivalente de caixa no final do período** **10.158****TOTAL DE CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA** **10.158****VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DTVM
LTDA**

Administrador

REINALDO DANTAS
Contador CT-CRC-1SP
110330/O-6

Atenciosamente,

Sandra Cristina Petrosvsky
Diretora**Votorantim Asset Management Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.****Contatos**

Todos os documentos e comunicados do Fundo podem ser consultados nas seguintes páginas na rede mundial de computadores:

1. Votorantim Asset (<http://www.vam.com.br>) > Nossos Fundos de Investimento > Fundos Estruturados;

2. CVM – Comissão de Valores Mobiliários em Fundos de Investimentos - <http://cvmweb.cvm.gov.br/SWB/defaultCPublica.asp>
3. Site Votorantim Asset Management: www.vam.com.br

Em caso de dúvidas, sugestões e reclamações, entre em contato com o Serviço de Atendimento ao Cliente: 0800 728 0083, Deficientes Auditivos e de Fala 0800 701 8661 – 24 horas por dia, 7 dias por semana, ou e-mail sac@bancovotorantim.com.br. Caso suas dúvidas, sugestões ou reclamações não tenham sido satisfatoriamente solucionadas pelo Serviço de Atendimento ao Cliente, entre em contato com a Ouvidoria: 0800 707 0083, Deficientes Auditivos e de Fala 0800 701 8661 de 2ª a 6ª feira - 9:00 às 18:00 hs, exceto em feriados nacionais; ou Caixa Postal 21212, Rua Barão do Triunfo, 242, São Paulo – SP, CEP: 04602-970; ou pelo formulário disponível no site do Banco Votorantim S.A. – www.bancovotorantim.com.br.

Este material é meramente informativo e não deve ser considerado como recomendação de investimento ou oferta para a aquisição de cotas de fundos ou outros investimentos, nem deve servir como única base para tomada de decisões de investimento. LEIA O PROSPECTO E O REGULAMENTO ANTES DE INVESTIR. RENTABILIDADE PASSADA NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA. A RENTABILIDADE DIVULGADA NÃO É LÍQUIDA DE IMPOSTOS. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE UM FUNDO DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL A ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 (DOZE) MESES. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO CONTAM COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO – FGC. Em caso de dúvida, fale com o seu Gerente de Relacionamento. Serviço de Atendimento ao Cliente: 0800 728 0083, Deficientes Auditivos e de Fala 0800 701 8661 - 24 horas por dia, 7 dias por semana, ou e-mail sac@bancovotorantim.com.br. Ouvidoria: 0800 707 0083. Deficientes Auditivos e de Fala 0800 701 8661 de 2ª a 6ª feira - 9:00h às 18:00h.