



São Paulo, 30 de agosto de 2022.

À B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão

Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores

Ref.: Ofício 954/2022 – SLS

Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica

Prezados Srs.,

O **Banco J. Safra S.A.**, instituição financeira com sede social localizada na Cidade e Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 2.150, inscrito no CNPJ sob nº 03.017.677/0001-20 (“Administrador”), na qualidade de administrador do **JS Real Estate Multigestão Fundo de Investimento Imobiliário**, inscrito no CNPJ sob nº 13.371.132/0001-71 (“Fundo”) vem, pelo presente, em resposta ao Ofício B3 954/2022 – SLS, de 29 de agosto de 2022 (“Ofício”), responder a solicitação de esclarecimento: *“Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado 30/08/2022, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.*”

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
16/08/2022	79,92	78,64	80,00	79,49	79,98	0,10	7.720	32.484	2.582.291,32
17/08/2022	79,98	79,30	81,44	80,79	81,00	1,27	5.298	38.690	3.125.739,18
18/08/2022	81,03	80,35	82,03	81,26	81,05	0,06	6.403	47.655	3.872.558,54
19/08/2022	81,20	80,56	81,83	81,25	81,75	0,86	5.606	26.473	2.150.947,98
22/08/2022	81,74	80,04	82,24	81,37	80,90	-1,03	5.993	46.736	3.802.888,82
23/08/2022	81,20	80,09	81,36	80,66	81,09	0,23	6.197	27.078	2.184.034,56
24/08/2022	81,11	80,73	82,05	81,25	82,05	1,18	4.556	23.279	1.891.331,95
25/08/2022	82,01	81,83	83,53	82,69	83,40	1,64	3.495	23.497	1.942.887,09
26/08/2022	83,50	83,49	84,40	84,05	84,14	0,88	4.801	25.001	2.101.386,17
29/08/2022*	84,50	84,50	88,74	87,11	87,89	4,45	6.117	60.419	5.263.191,60

* Atualizado até às 13:56hs.”



Esclarecer que as oscilações registradas com as cotas de emissão do Fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, feita pela B3 S.A – Brasil, Bolsa, Balcão, administradora do mercado organizado em que as cotas do Fundo estão admitidas à negociação, comunicar que não tem conhecimento de qualquer ato ou fato específico que justifique as oscilações registradas com as cotas do Fundo.

Sendo o que nos cumpre para o momento,

Banco J. Safra S.A.