

RELATÓRIO DO ADMINISTRADOR
SEMESTRAL
1º SEMESTRE 2016

VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT
www.vam.com.br
www.vam.com.br/bb_rendaCorporativa

CONTATOS:
TEL.: 011 5171 5359
vwmprodutosestruturados@votorantimwm.com.br

OUVIDORIA:
TEL.: 0800 707 0083
sac@bancovotorantim.com.br

INFORMAÇÕES DO FII
ADMINISTRADOR :
VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DTVM
LTDA

GESTOR : VOTORANTIM ASSET
MANAGEMENT DTVM LTDA

ESCRITURADOR DAS COTAS:
BANCO DO BRASIL S.A.

AUDITOR:
KPMG AUDITORES INDEPENDENTES

INÍCIO DO FUNDO: 10/06/2011

PRAZO DE DURAÇÃO DO FUNDO:
INDETERMINADO

QUANTIDADE DE COTAS EMITIDAS:
1.590.000

INICIO NEGOCIAÇÃO BOVESPA: 20/06/2011

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO:
0,60% a.a.

CLASSIFICAÇÃO ANBIMA

CLASSE ANBIMA: FII

TIPO ANBIMA: FII Desenvolvimento para
Renda Gestão Passiva

FOCO ATUAÇÃO : Agências

Administrador e Gestor:



CARACTERÍSTICAS GERAIS

Objetivo	Obtenção de renda por meio de locação dos ativos alvo ao Banco do Brasil S.A.
Tipo de Fundo	Fechado
Prazo do Fundo	Indeterminado
Distribuição de Rendimentos	Mensal, com pagamento no 10º dia útil do mês
Prazo do Contrato de Aluguel dos Imóveis	10 anos
Investimento Mínimo	R\$ 10 mil (no lançamento do fundo)
Valor Nominal Unitário	R\$ 100,00 (no lançamento do fundo)

Variação Imobiliária	O Fundo poderá se beneficiar de eventuais variações obtidas por meio de benfeitorias realizadas nos imóveis e de variações do próprio mercado imobiliário.
Política de Investimento	O Fundo foi criado com o objetivo de construir e/ou reformar agências do BB, para alugá-los em seguida para o próprio BB por 10 anos inicialmente, podendo renovar esse período ao seu término.
Imóveis com contratos de locação firmados	100%

Renovação	Caso o Banco do Brasil opte por permanecer no imóvel, no final do período inicial, o contrato de locação poderá ser renovado por mais dez anos. A nova relação deve ser firmada por meio de contrato típico
Rescisão antecipada	Em casos de rescisão, por decisão do locatário, antes da conclusão dos dez anos iniciais, o Banco do Brasil se compromete a pagar ao fundo, a título de perdas e danos prefixados, o fluxo do aluguel remanescente.
Revisão do aluguel	Dada a atipicidade do contrato de locação, durante o seu prazo de dez anos, tanto o Fundo como o Banco do Brasil renunciaram, de comum acordo, aos seus respectivos direitos de pedir revisão judicial do valor do aluguel.
Alienação dos imóveis	O Fundo não poderá vender os imóveis a outras instituições financeiras e/ou suas coligadas e controladas enquanto o BB permanecer como locatário, a não ser nos casos em que este autorize e/ou esteja inadimplente com suas obrigações.
Benfeitorias Necessárias	A manutenção dos imóveis será obrigação do locatário (Banco do Brasil) e o fundo somente será responsável pelas benfeitorias necessárias, ou seja, aquelas que dão condição de habitabilidade aos imóveis.

RELATÓRIO DO ADMINISTRADOR
SEMESTRAL
1º SEMESTRE 2016

VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT
www.vam.com.br
www.vam.com.br/bb_rendaCorporativa

CONTATOS:
TEL.: 011 5171 5359
vwmprodutosestruturados@votorantimwm.com.br

OUVIDORIA:
TEL.: 0800 707 0083
sac@bancovotorantim.com.br

INFORMAÇÕES DO FII
ADMINISTRADOR :
VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DTVM
LTDA

GESTOR : VOTORANTIM ASSET
MANAGEMENT DTVM LTDA

ESCRITURADOR DAS COTAS:
BANCO DO BRASIL S.A.

AUDITOR:
KPMG AUDITORES INDEPENDENTES

INÍCIO DO FUNDO: 10/06/2011

PRAZO DE DURAÇÃO DO FUNDO:
INDETERMINADO

QUANTIDADE DE COTAS EMITIDAS:
1.590.000

INICIO NEGOCIAÇÃO BOVESPA: 20/06/2011

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO:
0,60% a.a.

CLASSIFICAÇÃO ANBIMA

CLASSE ANBIMA: FII

TIPO ANBIMA: FII Desenvolvimento para
Renda Gestão Passiva

FOCO ATUAÇÃO : Agências

IMÓVEIS DO FUNDO

Atualmente, o portfólio do Fundo é composto pelos imóveis listados abaixo. Nas seções a seguir, apresentaremos dados mais detalhados sobre o status de cada um dos empreendimentos.

Agência	Endereço
1 ESTILO ESTADOS UNIDOS	R. Estados Unidos, 1931
2 ESTILO JARDIM PAULISTA	Av. Brasil, 418
3 ESTILO NOVA FARIA LIMA	Al. Gabriel Monteiro da Silva, 2032
4 ESTILO VILA ESPERANÇA	Av. Amador Bueno da Veiga, 1516
5 ESTILO BUTANTÃ	Av. Prof. Francisco Morato, 1214
6 ESTILO AV. PORTUGAL	Av. Portugal, 519
7 ESTILO JOAQUIM FLORIANO	R. Joaquim Floriano, 666
8 ESTILO CAMBUÍ	R. Coronel Quirino, 644
9 ESTILO BERRINI	Av. Engº Luis Carlos Berrini, 559
10 ESTILO INDIANÓPOLIS	Av. Indianópolis, 546
11 ESTILO SANTO AMARO	R. Marechal Deodoro, 440
12 AG. PARQUE DA ACLIMAÇÃO	R. Pires da Mota, 488
13 AG. AV. SANTO AMARO	Av. Santo Amaro, 2163
14 AG. PEDRO PINHO	Av. Gal. Pedro Pinho, 641 – Osasco
15 AG. AV. FRANCISCO MORATO	Av. Prof. Francisco Morato, 2004
16 AG. IMPERATRIZ LEOPOLDINA	Rua Guaipá, 1389
17 AG. PAES DE BARROS	Av. Paes de Barros, 2621
18 AG. MARIA SERVIDEI DEMARCHI	Av. Maria Servidei Demarchi, 1662
19 AG. PARQUE BOTURUSSU	Av. São Miguel, 2328
20 AG. ENG. EIRAS GARCIA	Av. Eng. Heitor Antonio E. Garcia, 3963

Administrador e Gestor:



RELATÓRIO DO ADMINISTRADOR
SEMESTRAL
1º SEMESTRE 2016

VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT
www.vam.com.br
www.vam.com.br/bb_rendaCorporativa

CONTATOS:
TEL.: 011 5171 5359
vwmprodutosestruturados@votorantimwm.com.br

OUVIDORIA:
TEL.: 0800 707 0083
sac@bancovotorantim.com.br

INFORMAÇÕES DO FII
ADMINISTRADOR :
VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DTVM
LTDA

GESTOR : VOTORANTIM ASSET
MANAGEMENT DTVM LTDA

ESCRITURADOR DAS COTAS:
BANCO DO BRASIL S.A.

AUDITOR:
KPMG AUDITORES INDEPENDENTES

INÍCIO DO FUNDO: 10/06/2011

PRAZO DE DURAÇÃO DO FUNDO:
INDETERMINADO

QUANTIDADE DE COTAS EMITIDAS:
1.590.000

INICIO NEGOCIAÇÃO BOVESPA: 20/06/2011

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO:
0,60% a.a.

CLASSIFICAÇÃO ANBIMA

CLASSE ANBIMA: FII

TIPO ANBIMA: FII Desenvolvimento para
Renda Gestão Passiva

FOCO ATUAÇÃO : Agências

Administrador e Gestor:



IMÓVEIS PRONTOS

As agências entregues tiveram o aceite de obra, juntamente com a documentação dos órgãos responsáveis, recebem aluguel conforme tabela abaixo:

	Agência	Aceite da Obra	Aluguel Vigente	Mês de reajuste
1	ESTILO ESTADOS UNIDOS	28/12/2012	R\$ 123.270,74	Dezembro
2	ESTILO JARDIM PAULISTA	28/12/2012	R\$ 105.838,50	Dezembro
3	ESTILO VILA ESPERANÇA	19/02/2014	R\$ 49.854,23	Fevereiro
4	ESTILO SANTO AMARO	01/07/2014	R\$ 83.234,97	Julho
5	ESTILO AV. PORTUGAL	19/11/2014	R\$ 43.923,81	Agosto
6	AGÊNCIA IMPERATRIZ LEOPOLDINA	19/11/2014	R\$ 57.941,21	Novembro
7	ESTILO NOVA FARIA LIMA	03/11/2014	R\$ 126.782,64	Abril
8	AGÊNCIA FRANCISCO MORATO	07/04/2015	R\$ 55.418,90	Abril
9	AGÊNCIA PEDRO PINHO (OSASCO)	01/04/2015	R\$ 50.532,98	Abril
10	ESTILO CAMBUÍ	10/04/2015	R\$ 75.502,40	Agosto
11	ESTILO BERRINI	08/05/2015	R\$ 104.218,43	Agosto
12	ESTILO JOAQUIM FLORIANO	02/07/2015	R\$ 126.204,16	Julho
13	ESTILO BUTANTÃ	13/07/2015	R\$ 59.947,51	Julho
14	AGÊNCIA PARQUE DA ACLIMAÇÃO	04/11/2015	R\$ 56.685,39	Novembro
15	ESTILO INDIANÓPOLIS	14/02/2015	R\$ 82.550,19	Janeiro
16	AGÊNCIA DEMARCHI	20/01/2016	R\$ 40.040,75	Janeiro
17	AGÊNCIA PAES DE BARROS	30/05/2016	R\$ 55.204,54	Maio

STATUS DAS AGÊNCIAS NÃO ENTREGUES

Agência em obras:

- Agência Parque Botorussu: o Alvará de Construção foi emitido pela Prefeitura em novembro de 2015. Até março/2016, foram feitos o transplante das árvores para atendimento do TAC (Termo de Ajustamento de Conduta), a terraplenagem do terreno, e as fundações. Na fase atual, estamos em execução do revestimento das paredes externas, de paredes em dry-wall (área interna) e instalação dos dutos do sistema de ar condicionado .A previsão de conclusão é setembro/16.

Agências aguardando aprovação do projeto na prefeitura:

- Agência Eng. Heitor Antonio Eiras Garcia: Foi feita a concretagem parcial do talude e proteção provisória contra infiltração de água pluvial visando a estabilização. Projeto aguardando a aprovação do Alvará de Construção. A Prefeitura encaminhou solicitação de ajustes no projeto, fazendo referência a Lei 9.222/81, sobre melhorias viárias na região. Porém, como até hoje não ocorreu nenhuma declaração de utilidade pública, há o entendimento jurídico que os procedimentos formais não foram seguidos. Assim, foi contratado o escritório SABZ Advogados para promover uma ação contra o Município de São Paulo, a fim de autorizar a execução da obra. Previsão de execução da obra: 150 dias após alvará

RELATÓRIO DO ADMINISTRADOR
SEMENTRAL
1º SEMESTRE 2016

VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT
www.vam.com.br
www.vam.com.br/bb_rendaCorporativa

CONTATOS:
TEL.: 011 5171 5359
vwmprodutosestruturados@votorantimwm.com.br

OUVIDORIA:
TEL.: 0800 707 0083
sac@bancovotorantim.com.br

INFORMAÇÕES DO FII
ADMINISTRADOR :
VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DTVM
LTDA

GESTOR : VOTORANTIM ASSET
MANAGEMENT DTVM LTDA

ESCRITURADOR DAS COTAS:
BANCO DO BRASIL S.A.

AUDITOR:
KPMG AUDITORES INDEPENDENTES

INÍCIO DO FUNDO: 10/06/2011

PRAZO DE DURAÇÃO DO FUNDO:
INDETERMINADO

QUANTIDADE DE COTAS EMITIDAS:
1.590.000

INICIO NEGOCIAÇÃO BOVESPA: 20/06/2011

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO:
0,60% a.a.

CLASSIFICAÇÃO ANBIMA

CLASSE ANBIMA: FII

TIPO ANBIMA: FII Desenvolvimento para
Renda Gestão Passiva

FOCO ATUAÇÃO : Agências

Administrador e Gestor:



IMAGENS DOS IMÓVEIS DO FUNDO

1. Estilo Estados Unidos (Entregue)

Data das fotos: Julho 2013



2. Estilo Jardim Paulista (Entregue)

Data das fotos: Agosto 2013



3. Agência Estilo Santo Amaro (Entregue)

Data das fotos: Agosto 2014



RELATÓRIO DO ADMINISTRADOR
SEMESTRAL
1º SEMESTRE 2016

VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT
www.vam.com.br
www.vam.com.br/bb_rendaCorporativa

CONTATOS:
TEL.: 011 5171 5359
vwmprodutosestruturados@votorantimwm.com.br

OUVIDORIA:
TEL.: 0800 707 0083
sac@bancovotorantim.com.br

INFORMAÇÕES DO FII
ADMINISTRADOR :
VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DTVM LTDA

GESTOR : VOTORANTIM ASSET
MANAGEMENT DTVM LTDA

ESCRITURADOR DAS COTAS:
BANCO DO BRASIL S.A.

AUDITOR:
KPMG AUDITORES INDEPENDENTES

INÍCIO DO FUNDO: 10/06/2011

PRAZO DE DURAÇÃO DO FUNDO:
INDETERMINADO

QUANTIDADE DE COTAS EMITIDAS:
1.590.000

INICIO NEGOCIAÇÃO BOVESPA: 20/06/2011

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO:
0,60% a.a.

CLASSIFICAÇÃO ANBIMA

CLASSE ANBIMA: FII

TIPO ANBIMA: FII Desenvolvimento para
Renda Gestão Passiva

FOCO ATUAÇÃO : Agências

Administrador e Gestor:



IMAGENS DOS IMÓVEIS DO FUNDO

4. Agência Estilo Vila Esperança (Entregue)
Data das Fotos: Julho 2014



5. Agência Estilo Nova Faria Lima - Gabriel Monteiro da Silva (Entregue)
Data das fotos: Outubro 2014



6. Agência Estilo Indianópolis
Data das fotos: Dezembro 2015



RELATÓRIO DO ADMINISTRADOR
SEMESTRAL
1º SEMESTRE 2016

VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT
www.vam.com.br
www.vam.com.br/bb_rendaCorporativa

CONTATOS:
TEL.: 011 5171 5359
vwmprodutosestruturados@votorantimwm.com.br

OUVIDORIA:
TEL.: 0800 707 0083
sac@bancovotorantim.com.br

INFORMAÇÕES DO FII
ADMINISTRADOR :
VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DTVM
LTDA

GESTOR : VOTORANTIM ASSET
MANAGEMENT DTVM LTDA

ESCRITURADOR DAS COTAS:
BANCO DO BRASIL S.A.

AUDITOR:
KPMG AUDITORES INDEPENDENTES

INÍCIO DO FUNDO: 10/06/2011

PRAZO DE DURAÇÃO DO FUNDO:
INDETERMINADO

QUANTIDADE DE COTAS EMITIDAS:
1.590.000

INICIO NEGOCIAÇÃO BOVESPA: 20/06/2011

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO:
0,60% a.a.

CLASSIFICAÇÃO ANBIMA

CLASSE ANBIMA: FII

TIPO ANBIMA: FII Desenvolvimento para
Renda Gestão Passiva

FOCO ATUAÇÃO : Agências

Administrador e Gestor:



IMAGENS DOS IMÓVEIS DO FUNDO

7. Estilo Cambuí (Coronel Quirino)

Data das fotos: Junho 2015



8. Estilo Joaquim Floriano (Entregue)

Data das fotos: Junho 2015



9. Estilo Butantã (Francisco Morato)

Data das fotos: Junho 2015



RELATÓRIO DO ADMINISTRADOR
SEMENTRAL
1º SEMESTRE 2016

VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT
www.vam.com.br
www.vam.com.br/bb_rendaCorporativa

CONTATOS:
TEL.: 011 5171 5359
vwmprodutosestruturados@votorantimwm.com.br

OUVIDORIA:
TEL.: 0800 707 0083
sac@bancovotorantim.com.br

INFORMAÇÕES DO FII
ADMINISTRADOR :
VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DTVM
LTDA

GESTOR : VOTORANTIM ASSET
MANAGEMENT DTVM LTDA

ESCRITURADOR DAS COTAS:
BANCO DO BRASIL S.A.

AUDITOR:
KPMG AUDITORES INDEPENDENTES

INÍCIO DO FUNDO: 10/06/2011

PRAZO DE DURAÇÃO DO FUNDO:
INDETERMINADO

QUANTIDADE DE COTAS EMITIDAS:
1.590.000

INICIO NEGOCIAÇÃO BOVESPA: 20/06/2011

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO:
0,60% a.a.

CLASSIFICAÇÃO ANBIMA

CLASSE ANBIMA: FII

TIPO ANBIMA: FII Desenvolvimento para
Renda Gestão Passiva

FOCO ATUAÇÃO : Agências

Administrador e Gestor:



IMAGENS DOS IMÓVEIS DO FUNDO

10. Estilo Berrini

Data das fotos: Junho 2015



11. Estilo Av. Portugal

Data das fotos: Junho 2015



12. Agência Av. Santo Amaro

Data das fotos: Dezembro 2015



RELATÓRIO DO ADMINISTRADOR
SEMESTRAL
1º SEMESTRE 2016

VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT
www.vam.com.br
www.vam.com.br/bb_rendaCorporativa

CONTATOS:
TEL.: 011 5171 5359
vwmprodutosestruturados@votorantimwm.com.br

OUVIDORIA:
TEL.: 0800 707 0083
sac@bancovotorantim.com.br

INFORMAÇÕES DO FII
ADMINISTRADOR :
VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DTVM
LTDA

GESTOR : VOTORANTIM ASSET
MANAGEMENT DTVM LTDA

ESCRITURADOR DAS COTAS:
BANCO DO BRASIL S.A.

AUDITOR:
KPMG AUDITORES INDEPENDENTES

INÍCIO DO FUNDO: 10/06/2011

PRAZO DE DURAÇÃO DO FUNDO:
INDETERMINADO

QUANTIDADE DE COTAS EMITIDAS:
1.590.000

INICIO NEGOCIAÇÃO BOVESPA: 20/06/2011

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO:
0,60% a.a.

CLASSIFICAÇÃO ANBIMA

CLASSE ANBIMA: FII

TIPO ANBIMA: FII Desenvolvimento para
Renda Gestão Passiva

FOCO ATUAÇÃO : Agências

Administrador e Gestor:



IMAGENS DOS IMÓVEIS DO FUNDO

13. Agência Parque da Aclimação
Data das fotos: Outubro 2015



14. Agência Pedro Pinho (Osasco)
Data das fotos: Outubro 2015



15. Agência Eng. Eiras Garcia (Raposos Tavares)
Data das fotos: Dezembro 2015



RELATÓRIO DO ADMINISTRADOR
SEMESTRAL
1º SEMESTRE 2016

VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT
www.vam.com.br
www.vam.com.br/bb_rendaCorporativa

CONTATOS:
TEL.: 011 5171 5359
vwmprodutosestruturados@votorantimwm.com.br

OUVIDORIA:
TEL.: 0800 707 0083
sac@bancovotorantim.com.br

INFORMAÇÕES DO FII
ADMINISTRADOR :
VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DTVM
LTDA

GESTOR : VOTORANTIM ASSET
MANAGEMENT DTVM LTDA

ESCRITURADOR DAS COTAS:
BANCO DO BRASIL S.A.

AUDITOR:
KPMG AUDITORES INDEPENDENTES

INÍCIO DO FUNDO: 10/06/2011

PRAZO DE DURAÇÃO DO FUNDO:
INDETERMINADO

QUANTIDADE DE COTAS EMITIDAS:
1.590.000

INICIO NEGOCIAÇÃO BOVESPA: 20/06/2011

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO:
0,60% a.a.

CLASSIFICAÇÃO ANBIMA

CLASSE ANBIMA: FII

TIPO ANBIMA: FII Desenvolvimento para
Renda Gestão Passiva

FOCO ATUAÇÃO : Agências

Administrador e Gestor:



IMAGENS DOS IMÓVEIS DO FUNDO

16. Agência Av. Francisco Morato (Entregue)

Data das fotos: Junho 2015



17. Agência Imperatriz Leopoldina

Data das fotos: Novembro 2015



18. Agência Paes de Barros

Data das fotos: Dezembro 2015



RELATÓRIO DO ADMINISTRADOR
SEMANAL
1º SEMESTRE 2016

VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT
www.vam.com.br
www.vam.com.br/bb_rendaCorporativa

CONTATOS:
TEL.: 011 5171 5359
vwmprodutosestruturados@votorantimwm.com.br

OUVIDORIA:
TEL.: 0800 707 0083
sac@bancovotorantim.com.br

INFORMAÇÕES DO FII
ADMINISTRADOR :
VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DTVM
LTDA

GESTOR : VOTORANTIM ASSET
MANAGEMENT DTVM LTDA

ESCRITURADOR DAS COTAS:
BANCO DO BRASIL S.A.

AUDITOR:
KPMG AUDITORES INDEPENDENTES

INÍCIO DO FUNDO: 10/06/2011

PRAZO DE DURAÇÃO DO FUNDO:
INDETERMINADO

QUANTIDADE DE COTAS EMITIDAS:
1.590.000

INICIO NEGOCIAÇÃO BOVESPA: 20/06/2011

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO:
0,60% a.a.

CLASSIFICAÇÃO ANBIMA

CLASSE ANBIMA: FII

TIPO ANBIMA: FII Desenvolvimento para
Renda Gestão Passiva

FOCO ATUAÇÃO : Agências

Administrador e Gestor:



IMAGENS DOS IMÓVEIS DO FUNDO

19. Agência Parque Boturussu (São Miguel)
Data das fotos: Junho 2016



20. Agência Maria Servidei Demarchi
Data das fotos: Novembro 2015





**RELATÓRIO DO ADMINISTRADOR
SEMESTRAL
1º SEMESTRE 2016**

VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT
www.vam.com.br
www.vam.com.br/bb_rendaCorporativa

CONTATOS:
TEL.: 011 5171 5359
vwmprodutosestruturados@votorantimwm.com.br

OUVIDORIA:
TEL.: 0800 707 0083
sac@bancovotorantim.com.br

**INFORMAÇÕES DO FII
ADMINISTRADOR :**
VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DTVM
LTDA

GESTOR : VOTORANTIM ASSET
MANAGEMENT DTVM LTDA

ESCRITURADOR DAS COTAS:
BANCO DO BRASIL S.A.

AUDITOR:
KPMG AUDITORES INDEPENDENTES

INÍCIO DO FUNDO: 10/06/2011

PRAZO DE DURAÇÃO DO FUNDO:
INDETERMINADO

QUANTIDADE DE COTAS EMITIDAS:
1.590.000

INICIO NEGOCIAÇÃO BOVESPA: 20/06/2011

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO:
0,60% a.a.

CLASSIFICAÇÃO ANBIMA

CLASSE ANBIMA: FII

TIPO ANBIMA: FII Desenvolvimento para
Renda Gestão Passiva

FOCO ATUAÇÃO : Agências

II – Programa de investimentos para o ano seguinte:

Os quase R\$ 6 milhões disponíveis no caixa do fundo em jun/2016 estão programados para serem usados nos dois imóveis que estão em obras. Contamos ainda com uma certa margem de segurança para o caso de alguma necessidade extraordinária ou mesmo outros investimentos que couberem.

III – Informações, acompanhadas das premissas e fundamentos utilizados em sua elaboração, sobre:

a) Conjuntura econômica do segmento do mercado imobiliário em que se concentrarem as operações do Fundo, relativas ao semestre findo:

Dois grandes eixos poderiam impactar e ou influenciar diretamente no portfólio do Fundo. O primeiro e mais impactante hoje é o custo de construção civil, que registrou uma variação do INCC (publicado pela FGV) em 2015 de 7,2%, variação um pouco maior em relação a 2014, de 6,7%.

O segundo é o cenário do mercado de imóveis comerciais em São Paulo, no qual observamos um crescimento na taxa de vacância, devido ao cenário de condições macroeconômicas deterioradas e entrega de novos empreendimentos, o que tem contribuído para a queda nos preços de locação. Ressaltamos que não há influência direta desse cenário sobre os imóveis do Fundo, dado que já existe um acordo estabelecido com o Banco do Brasil, onde todos os imóveis deverão ter um contrato de locação atípico com prazo de 10 anos, contados a partir da data de assinatura.

b) As perspectivas da administração para o semestre seguinte:

Para o segundo semestre de 2016, o foco da administração é voltado para o término das obras da agência Boturussu e conseguir a autorização da Prefeitura para a agência Raposo Tavares.

c) O valor de mercado dos ativos integrantes do patrimônio do fundo, incluindo o percentual médio de valorização ou desvalorização apurado no período, com base na última análise técnica disponível, especialmente realizada para esse fim, em observância de critérios que devem estar devidamente indicados no relatório:

No final de 2015 realizamos as (re)avaliações em todos os imóveis que estavam com as obras terminadas, inclusive daqueles que por pendência de formalização ou documentação não estavam gerando renda.

A tabela abaixo demonstra as informações dos investimentos realizados e os preços obtidos nas reavaliações dos imóveis realizadas em 2015 pela empresa Consult Soluções Patrimoniais:

Administrador e Gestor:



RELATÓRIO DO ADMINISTRADOR
SEMESTRAL
1º SEMESTRE 2016

VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT
www.vam.com.br
www.vam.com.br/bb_rendaCorporativa

CONTATOS:
TEL.: 011 5171 5359
vwmprodutosestruturados@votorantimwm.com.br

OUVIDORIA:
TEL.: 0800 707 0083
sac@bancovotorantim.com.br

INFORMAÇÕES DO FII
ADMINISTRADOR :
VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DTVM
LTDA

GESTOR : VOTORANTIM ASSET
MANAGEMENT DTVM LTDA

ESCRITURADOR DAS COTAS:
BANCO DO BRASIL S.A.

AUDITOR:
KPMG AUDITORES INDEPENDENTES

INÍCIO DO FUNDO: 10/06/2011

PRAZO DE DURAÇÃO DO FUNDO:
INDETERMINADO

QUANTIDADE DE COTAS EMITIDAS:
1.590.000

INICIO NEGOCIAÇÃO BOVESPA: 20/06/2011

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO:
0,60% a.a.

CLASSIFICAÇÃO ANBIMA

CLASSE ANBIMA: FII

TIPO ANBIMA: FII Desenvolvimento para
Renda Gestão Passiva

FOCO ATUAÇÃO : Agências

Administrador e Gestor:



	Nome da Dependência	Valor Total Investido	Valor do Imóvel Reavaliado (Laudo 2015)
1	Estilo Estados Unidos	12.026.266,38	12.184.197,00
2	Estilo Jardim Paulista	10.699.430,90	10.583.345,00
3	Estilo Vila Esperança	4.156.446,90	3.994.143,00
4	Estilo Santo Amaro	8.980.011,63	8.494.027,00
5	Estilo Av. Portugal*	5.457.420,02	4.750.278,00
6	Estilo Nova Faria Lima*	11.843.641,38	12.831.453,00
7	Agência Francisco Morato	5.991.288,44	5.363.940,00
8	Agência Pedro Pinho (Osasco)	5.755.563,85	4.614.017,00
9	Estilo Cambuí	6.950.392,79	7.376.826,00
10	Estilo Berrini	10.248.920,58	10.542.986,00
11	Estilo Joaquim Floriano	9.033.209,32	10.927.170,00
12	Estilo Butantã	5.185.138,08	5.055.390,00
13	Estilo Indianópolis	9.740.463,89	8.037.311,00
14	Agência Imperatriz Leopoldina	5.774.229,55	5.406.069,00
15	Agência Parque da Aclimação	7.190.007,92	5.264.335,00
16	Agência Demarchi	4.831.111,19	3.454.195,00
17	Agência Paes de Barros	6.330.113,63	4.313.021,00
18	Agência Santo Amaro	11.114.269,53	10.143.294,00

d) Características dos contratos de locação

Os contratos de locação a serem firmados com o Banco do Brasil possuirão as seguintes características:

a) Deverá constar, como anexo, o projeto de construção a ser implantado no imóvel, projeto este elaborado exclusivamente para atender as necessidades específicas do locatário;

b) Deverá constar no Contrato de Locação Atípica a possibilidade de sua rescisão pelo locador, na hipótese deste constatar, através do procedimento de *due diligence* dos documentos relativos ao Imóvel, seu proprietário e antecessores, a inviabilidade da aquisição do Imóvel;

c) Deverá constar no Contrato de Locação Atípica o prazo de 10 (dez) anos para a locação que, na hipótese do locatário renunciar voluntariamente o Contrato antes de seu término, o locatário deverá realizar o pagamento de indenização ao locador, a título de perdas e danos pré-fixados.

O contrato de locação passa a contar 10 anos a partir da entrega do imóvel pronto ao BB. Na tabela abaixo estão as principais características dos contratos de aluguel já firmados. O valor abaixo é o acordado com o locatário do início do fundo, a ser atualizado até a data de entrega:

RELATÓRIO DO ADMINISTRADOR
SEMESTRAL
1º SEMESTRE 2016

VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT
www.vam.com.br
www.vam.com.br/bb_rendaCorporativa

CONTATOS:
TEL.: 011 5171 5359
vwmprodutosestruturados@votorantimwm.com.br

OUVIDORIA:
TEL.: 0800 707 0083
sac@bancovotorantim.com.br

INFORMAÇÕES DO FII
ADMINISTRADOR :
VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DTVM LTDA

GESTOR : VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DTVM LTDA

ESCRITURADOR DAS COTAS:
BANCO DO BRASIL S.A.

AUDITOR:
KPMG AUDITORES INDEPENDENTES

INÍCIO DO FUNDO: 10/06/2011

PRAZO DE DURAÇÃO DO FUNDO:
INDETERMINADO

QUANTIDADE DE COTAS EMITIDAS:
1.590.000

INICIO NEGOCIAÇÃO BOVESPA: 20/06/2011

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO:
0,60% a.a.

CLASSIFICAÇÃO ANBIMA

CLASSE ANBIMA: FII

TIPO ANBIMA: FII Desenvolvimento para Renda Gestão Passiva

FOCO ATUAÇÃO : Agências

	Agência	Valor inicial do aluguel		Agência	Valor inicial do aluguel
1	ESTILO ESTADOS UNIDOS	R\$ 99.000,00	10	ESTILO CAMBUÍ	R\$ 55.650,00
2	ESTILO JARDIM PAULISTA	R\$ 85.000,00	11	ESTILO BERRINI *	R\$ 85.500,00
3	ESTILO VILA ESPERANÇA	R\$ 37.500,00	12	ESTILO JOAQUIM FLORIANO	R\$ 95.200,00
4	ESTILO SANTO AMARO	R\$ 61.000,00	13	ESTILO BUTANTÃ	R\$ 44.700,00
5	ESTILO AV. PORTUGAL *	R\$ 38.000,00	14	AGÊNCIA PARQUE DA ACLIMAÇÃO	R\$ 45.000,00
6	AGÊNCIA IMPERATRIZ LEOPOLDINA	R\$ 45.800,00	15	ESTILO INDIANÓPOLIS	R\$ 63.300,00
7	ESTILO NOVA FARIA LIMA **	R\$ 94.300,00	16	AGÊNCIA DEMARCHI	R\$ 30.900,00
8	AGÊNCIA FRANCISCO MORATO *	R\$ 45.000,00	17	AGÊNCIA PAES DE BARROS	R\$ 41.000,00
9	AGÊNCIA PEDRO PINHO (OSASCO)	R\$ 38.000,00			

IV – Relação das obrigações contraídas no período.

Relação das obrigações	Valor R\$
Taxa de Custódia	6.078,89
Distribuição de Resultados a Pagar	1.494.600,00
Valores Pendentes a Distribuir	75.140,57
Despesas com obras	8.478,28
Taxa de Administração	69.732,45
Total	1.654.030,19

V – Rentabilidade nos últimos 4 (quatro) semestres

Semestre	Rentabilidade (%)
dez/14	4,87%
jun/15	1,33%
dez/15	-0,53%
jun/16	5,33%

A rentabilidade constante no quadro acima é calculada baseada na valorização das cotas em cada um dos semestres e somada à distribuição do rendimento pago.

VI – O valor patrimonial da cota, por ocasião dos balanços, nos últimos 4 (quatro) semestres calendário.

Mês	Patrimônio Líquido (R\$)	Quantidade de Cotas	Valor da cota R\$
dez/14	153.626.979,78	1.590.000	96,620742
jun/15	152.994.366,48	1.590.000	96,222872
dez/15	143.060.035,35	1.590.000	89,974865
jun/16	144.187.733,31	1.590.000	90,684109

Administrador e Gestor:



RELATÓRIO DO ADMINISTRADOR
SEMESTRAL
1º SEMESTRE 2016

VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT
www.vam.com.br
www.vam.com.br/bb_rendaCorporativa

CONTATOS:
TEL.: 011 5171 5359
vwmprodutosestruturados@votorantimwm.com.br

OUVIDORIA:
TEL.: 0800 707 0083
sac@bancovotorantim.com.br

INFORMAÇÕES DO FII
ADMINISTRADOR :
VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DTVM LTDA

GESTOR : VOTORANTIM ASSET
MANAGEMENT DTVM LTDA

ESCRITURADOR DAS COTAS:
BANCO DO BRASIL S.A.

AUDITOR:
KPMG AUDITORES INDEPENDENTES

INÍCIO DO FUNDO: 10/06/2011

PRAZO DE DURAÇÃO DO FUNDO:
INDETERMINADO

QUANTIDADE DE COTAS EMITIDAS:
1.590.000

INICIO NEGOCIAÇÃO BOVESPA: 20/06/2011

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO:
0,60% a.a.

CLASSIFICAÇÃO ANBIMA

CLASSE ANBIMA: FII

TIPO ANBIMA: FII Desenvolvimento para
Renda Gestão Passiva

FOCO ATUAÇÃO : Agências

Administrador e Gestor:



VII – a relação dos encargos debitados ao fundo em cada um dos 2 (dois) últimos exercícios, especificando valor e percentual em relação ao patrimônio líquido médio semestral em cada exercício.

2014

Encargos	Valor em R\$	% PL Médio
Taxa de Administração	852.541,36	0,55%
Tributos Municipais	322.925,17	0,21%
Tributos federais	710.145,44	0,46%
Despesas com Honorários Advocatícios	70.461,32	0,05%
Despesas com Auditoria Externa	67.405,25	0,04%
Taxa de Custódia	74.319,93	0,05%
Despesas de energia	42.728,77	0,03%
Despesas de água	71.309,67	0,05%
Despesas com seguro	22.017,91	0,01%
Taxa de Fiscalização CVM	23.040,00	0,01%
Custo Cetip	12.679,61	0,01%
Custo Selic	1.683,55	0,00%
Consultoria de imóveis	30.889,00	0,02%
Despesas de instalação e manutenção	107.275,22	0,07%
Despesas com obras	381.714,55	0,25%
Outras despesas	10.721,10	0,01%
Total	R\$ 2.801.857,85	1,82%

2015

Encargos	Valor em R\$	% PL Médio
Taxa de Administração	841.655,25	0,55%
Tributos Municipais	208.901,04	0,14%
Tributos federais	611.539,34	0,40%
Tributos estaduais	60.420,00	0,04%
Despesas com Honorários Advocatícios	560.873,29	0,37%
Despesas com Auditoria Externa	137.552,48	0,09%
Taxa de Custódia	73.370,90	0,05%
Despesas de energia	51.797,07	0,03%
Despesas de água	11.555,80	0,01%
Despesas com seguro	33.294,99	0,02%
Taxa de Fiscalização CVM	27.629,57	0,02%
Custo Cetip	11.986,43	0,01%
Custo Selic	1.261,43	0,00%
Consultoria de imóveis	41.400,00	0,03%
Despesas com obras	1.237.767,04	0,81%
Outras despesas	21.746,97	0,01%
Total	R\$ 3.932.751,60	2,58%

RELATÓRIO DO ADMINISTRADOR
SEMESTRAL
1º SEMESTRE 2016

VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT
www.vam.com.br
www.vam.com.br/bb_rendaCorporativa

CONTATOS:
TEL.: 011 5171 5359
vwmprodutosestruturados@votorantimwm.com.br

OUVIDORIA:
TEL.: 0800 707 0083
sac@bancovotorantim.com.br

INFORMAÇÕES DO FII
ADMINISTRADOR :
VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DTVM
LTDA

GESTOR : VOTORANTIM ASSET
MANAGEMENT DTVM LTDA

ESCRITURADOR DAS COTAS:
BANCO DO BRASIL S.A.

AUDITOR:
KPMG AUDITORES INDEPENDENTES

INÍCIO DO FUNDO: 10/06/2011

PRAZO DE DURAÇÃO DO FUNDO:
INDETERMINADO

QUANTIDADE DE COTAS EMITIDAS:
1.590.000

INICIO NEGOCIAÇÃO BOVESPA: 20/06/2011

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO:
0,60% a.a.

CLASSIFICAÇÃO ANBIMA

CLASSE ANBIMA: FII

TIPO ANBIMA: FII Desenvolvimento para
Renda Gestão Passiva

FOCO ATUAÇÃO : Agências

RESUMO DE NEGOCIAÇÕES – BM&F BOVESPA

Resumo mensal de negociações no ativo BBRC11 na BM&F Bovespa:

Resumo Mensal

Mercado de Ações	Totais dos pregões Ref: Jun/2016		Totais dos pregões Ref: Jul2015- Jun2016	
	Negociações	Volume (R\$)	Negociações	Volume (R\$)
Fundo Imobiliário	373	2.355.150,91	5.353	29.286.285,49
Total Geral	373	2.355.150,91	5.353	29.286.285,49
Participação Empresa/Setor	0,36%	0,00	0,40%	0,01
Participação Setor/BOVESPA	0,53%	0,00	0,56%	0,00

Evolução de Preço e Volume Médio nos Pregões

Preço CI (BBRC11)								Ref: Jul/2015 - Jun/2016 Preço por ação (em R\$)				
Mês	Especif.	Pregões	Nº. Neg.	Part. (%)²	Quantidade	Volume (R\$)	Part. (%)³	Aber.	Mín.	Máx.	Méd.	Fech
Jul	CI ER	22 /22	378	0,002	17.389	1.584.695,56	0,001	90,47	90,00	92,99	91,13	90,50
Ago	CI ER	21 /21	560	0,003	41.873	3.763.377,43	0,003	90,00	85,18	94,00	89,87	93,50
Set	CI ER	21 /21	347	0,002	21.928	1.932.671,73	0,001	92,50	85,15	93,00	88,13	90,70
Out	CI ER	20 /21	247	0,001	9.636	859.812,69	0,001	90,70	87,55	92,35	89,22	91,99
Nov	CI ER	19 /19	234	0,001	11.115	1.017.510,96	0,001	88,50	88,50	92,80	91,54	92,00
Dez	CI ER	20 /20	552	0,003	33.139	2.843.060,82	0,003	91,84	80,00	91,84	85,79	87,90
Jan	CI ER	19 /19	252	0,002	17.273	1.433.119,55	0,002	85,00	81,99	85,00	82,96	83,50
Fev	CI ER	18 /19	304	0,002	16.584	1.336.835,47	0,001	83,00	79,11	83,44	80,60	82,00
Mar	CI ER	22 /22	1.347	0,005	98.662	7.959.366,74	0,004	81,49	79,80	89,64	80,67	84,99
Abr	CI ER	20 /20	327	0,002	14.794	1.285.313,87	0,001	85,00	82,85	91,85	86,88	91,85
Mai	CI ER	21 /21	432	0,002	31.090	2.915.369,76	0,002	91,06	90,00	97,49	93,77	95,21
Jun	CI ER	22 /22	373	0,002	24.923	2.355.150,91	0,002	96,00	92,99	96,00	94,49	96,00
Total		245 /247	5.353	0,002	338.406	29.286.285,49	0,002					

- (1) Participação no número de negócios.
(2) Participação no volume total negociado.

Administrador e Gestor:



RELATÓRIO DO ADMINISTRADOR
SEMESTRAL
1º SEMESTRE 2016

VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT
www.vam.com.br
www.vam.com.br/bb_rendaCorporativa

CONTATOS:
TEL.: 011 5171 5359
vwmprodutosestruturados@votorantimwm.com.br

OUVIDORIA:
TEL.: 0800 707 0083
sac@bancovotorantim.com.br

INFORMAÇÕES DO FII
ADMINISTRADOR :
VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DTVM
LTDA

GESTOR : VOTORANTIM ASSET
MANAGEMENT DTVM LTDA

ESCRITURADOR DAS COTAS:
BANCO DO BRASIL S.A.

AUDITOR:
KPMG AUDITORES INDEPENDENTES

INÍCIO DO FUNDO: 10/06/2011

PRAZO DE DURAÇÃO DO FUNDO:
INDETERMINADO

QUANTIDADE DE COTAS EMITIDAS:
1.590.000

INICIO NEGOCIAÇÃO BOVESPA: 20/06/2011

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO:
0,60% a.a.

CLASSIFICAÇÃO ANBIMA

CLASSE ANBIMA: FII

TIPO ANBIMA: FII Desenvolvimento para
Renda Gestão Passiva

FOCO ATUAÇÃO : Agências

Administrador e Gestor:



PRINCIPAL PROCESSO JUDICIAL

Ação	Brighton (Walter Batista Negócios e Serviços)
Descrição	A ação foi movida devido ao descumprimento de cláusulas do Contrato de Consultoria Imobiliária, pois cabia a empresa entregar o imóvel em um modelo “full turn key”, com um valor máximo de investimento, o que não foi cumprido. <u>Valor da ação:</u> R\$ 2.216.394,40 Processo Walter Batista: 1043351-12.2014.8.26.0100 40ª Vara Cível - Foro Central Cível – São Paulo
Status	A primeira sentença julga parcialmente procedente o pedido de inadimplento contratual parcial. <u>Parecer jurídico:</u> Provável sentença favorável ao Fundo.

RELATÓRIO DO ADMINISTRADOR
SEMESTRAL
1º SEMESTRE 2016

VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT
www.vam.com.br
www.vam.com.br/bb_rendaCorporativa

CONTATOS:
TEL.: 011 5171 5359
vwmprodutosestruturados@votorantimwm.com.br

OUVIDORIA:
TEL.: 0800 707 0083
sac@bancovotorantim.com.br

INFORMAÇÕES DO FII
ADMINISTRADOR :
VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DTVM
LTDA

GESTOR : VOTORANTIM ASSET
MANAGEMENT DTVM LTDA

ESCRITURADOR DAS COTAS:
BANCO DO BRASIL S.A.

AUDITOR:
KPMG AUDITORES INDEPENDENTES

INÍCIO DO FUNDO: 10/06/2011

PRAZO DE DURAÇÃO DO FUNDO:
INDETERMINADO

QUANTIDADE DE COTAS EMITIDAS:
1.590.000

INICIO NEGOCIAÇÃO BOVESPA: 20/06/2011

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO:
0,60% a.a.

CLASSIFICAÇÃO ANBIMA

CLASSE ANBIMA: FII

TIPO ANBIMA: FII Desenvolvimento para
Renda Gestão Passiva

FOCO ATUAÇÃO : Agências

Administrador e Gestor:



Demonstração dos Fluxos de Caixa do 1º Semestre de 2016 - Método Direto

BB Renda Corporativa Fundo de Investimento Imobiliário	CNPJ: 12.681.340/0001-04
Instituição Administradora: Votorantim Asset Management DTVM	CNPJ: 03.384.738/0001-98
	30/06/2016
	Em R\$ mil
Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais	
Recebimento de Receita de Aluguéis	8.024
Recebimento de Juros de TVM	349
Pagamento de Tributos	-199
Pagamento de Serviços de Manutenção de Imóveis	-149
Pagamento de Taxa de Administração	-396
Pagamento de Taxa de Custódia	-35
Demais Pagamentos	-295
Caixa Líquido das Atividades Operacionais	7.299
Fluxo de Caixa das Atividades de Investimento	
Gastos com Propriedades para Investimentos em Construção	-1.001
Caixa Líquido das Atividades de Investimento	-1.001
Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamento	
Distribuição de Rendimentos de Cotistas	-8.825
Caixa Líquido das Atividades de Financiamento	-8.825
Variação Líquida de Caixa e Equivalentes de Caixa	-2.527
Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Exercício	8.560
Caixa e Equivalentes de Caixa no Final do Exercício	6.033



**RELATÓRIO DO ADMINISTRADOR
SEMESTRAL
1º SEMESTRE 2016**

VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT
www.vam.com.br
www.vam.com.br/bb_rendaCorporativa

CONTATOS:
TEL.: 011 5171 5359
vwmprodutosestruturados@votorantimwm.com.br

OUVIDORIA:
TEL.: 0800 707 0083
sac@bancovotorantim.com.br

INFORMAÇÕES DO FII
ADMINISTRADOR :
VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DTVM LTDA

GESTOR : VOTORANTIM ASSET
MANAGEMENT DTVM LTDA

ESCRITURADOR DAS COTAS:
BANCO DO BRASIL S.A.

AUDITOR:
KPMG AUDITORES INDEPENDENTES

INÍCIO DO FUNDO: 10/06/2011

PRAZO DE DURAÇÃO DO FUNDO:
INDETERMINADO

QUANTIDADE DE COTAS EMITIDAS:
1.590.000

INICIO NEGOCIAÇÃO BOVESPA: 20/06/2011

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO:
0,60% a.a.

CLASSIFICAÇÃO ANBIMA

CLASSE ANBIMA: FII

TIPO ANBIMA: FII Desenvolvimento para
Renda Gestão Passiva

FOCO ATUAÇÃO : Agências

CONTATOS

Todos os documentos e comunicados do Fundo podem ser consultados nas seguintes páginas na rede mundial de computadores:

- Votorantim Asset (<http://www.vam.com.br>) > Documentos de Ofertas > Fundos Estruturados;
- BM&F Bovespa (<http://www.bmfbovespa.com.br>) > Mercados > Fundos/ETFs > Fundos Imobiliários
- CVM – Comissão de Valores Mobiliários em Fundos de Investimentos - <http://cvmweb.cvm.gov.br/SWB/defaultCPublica.asp>
- Desde 01/01/2013, os investidores podem acessar as informações do Fundo por meio de um site dedicado: www.vam.com.br/bb_rendaCorporativa. (existe underline(_) entre “bb” e “renda Coporativa”)

Em caso de dúvidas, sugestões e reclamações, entre em contato com o Serviço de Atendimento ao Cliente: 0800 728 0083, Deficientes Auditivos e de Fala 0800 701 8661, ou e-mail sac@bancovotorantim.com.br. Caso suas dúvidas, sugestões ou reclamações não tenham sido satisfatoriamente solucionadas pelo serviço de Atendimento ao Cliente, entre em contato com a Ouvidoria: 0800 707 0083, Deficientes Auditivos e de Fala 0800 701 8661, exceto em feriados nacionais; ou Caixa Postal 21074, Rua Barão do Triunfo, 242, São Paulo – SP, CEP: 04602-970; ou pelo formulário disponível no site do Banco Votorantim S.A. – www.bancovotorantim.com.br.

Este material é meramente informativo e não deve ser considerado como recomendação de investimento ou oferta para a aquisição de cotas de fundos ou outros investimentos, nem deve servir como única base para tomada de decisões de investimento. LEIA O PROSPECTO E O REGULAMENTO ANTES DE INVESTIR. RENTABILIDADE PASSADA NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA. A RENTABILIDADE DIVULGADA NÃO É LÍQUIDA DE IMPOSTOS. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE UM FUNDO DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL A ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 (DOZE) MESES. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO CONTAM COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO – FGC. Dúvidas, sugestões e reclamações, entre em contato com o Serviço de Atendimento ao Cliente pelo telefone 0800 728 0083 ou pelo e-mail sac@bancovotorantim.com.br. Deficientes Auditivos e de Fala: 0800 701 8661. Se desejar entrar em contato com a Ouvidoria, ligue para 0800 707 0083 (Deficientes Auditivos e de Fala: 0800 701 8661).

Administrador e Gestor:

