

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – PARQUE DOM PEDRO SHOPPING CENTER
CNPJ nº 10.869.155/0001-12– Código de negociação na B3: PQDP11

São Paulo, 23 de agosto de 2022

À
B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO
Praça Antonio Prado, nº 48, 2º andar São Paulo - SP
CEP: 01010-901

At.: Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores Sra. Ana Lucia Pereira

Ref.: Ofício B3 930/2022-SLS de 22/08/2022- Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica

Prezados Senhores,

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250- 040, inscrita no **CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23** ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - FII PARQUE DOM PEDRO SHOPPING CENTER**, inscrito no **CNPJ sob o nº 10.869.155/0001-12** ("Fundo"), constituído sob a forma de condomínio fechado, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 472, de 31 de outubro de 2008 ("Instrução CVM 472"), conforme alterada, vem, respeitosamente, à presença de V.Sas., em atendimento ao Ofício datado de 22 de agosto de 2022 ("Ofício"), encaminhado pela B3 S.A. – Brasil. Bolsa, Balcão ("B3"), apresentar esclarecimentos à B3.

A B3, por meio do Ofício, pediu informações à Administradora, nos seguintes termos:

"Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado 23/08/2022, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las."

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
09/08/2022	1999,05	1998,00	2018,99	2002,46	2000,00	0,04	19	43	86.105,75
10/08/2022	1990,15	1990,00	2080,00	2026,95	2079,99	3,99	32	117	237.153,20
11/08/2022	2040,00	2040,00	2090,00	2075,82	2062,00	-0,86	34	61	126.625,10
12/08/2022	2094,96	2070,00	2094,99	2084,88	2080,00	0,87	12	17	35.443,00
15/08/2022	2084,99	2081,00	2148,98	2097,82	2083,01	0,14	36	74	155.238,83
16/08/2022	2144,99	2144,99	2155,00	2149,44	2155,00	3,45	9	25	53.735,91
17/08/2022	2158,01	2125,01	2198,00	2165,06	2130,00	-1,16	18	33	71.447,11
18/08/2022	2125,03	2095,01	2130,00	2104,06	2097,00	-1,54	18	38	79.954,45
19/08/2022	2104,06	2097,00	2200,00	2136,77	2108,70	0,55	29	52	111.111,83
22/08/2022*	2110,90	2000,00	2196,90	2096,50	2000,01	-5,15	92	167	350.116,87

* Atualizado até às 16:36hs.

Em atenção ao Ofício, a Administradora esclarece que não tem conhecimento de ato ou fato relevante que possa justificar a variação do valor da cota do Fundo no mercado secundário de bolsa da B3 – Brasil, Bolsa e Balcão e que não tenha sido tempestivamente divulgado aos cotistas e ao mercado. Ressalta-se, adicionalmente, que todas as informações relevantes e que possam influir na decisão dos investidores de comprar, vender, manter ou exercer quaisquer direitos inerentes à sua condição de titulares de valores mobiliários emitidos pelo Fundo, são divulgadas tempestivamente ao mercado em atenção ao disposto na regulamentação pertinente e encontram-se disponíveis no site da Administradora e no portal Fundos.Net, mantido pela CVM e pela B3.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM
Administradora