

KINEA ÍNDICES DE PREÇOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ nº 24.960.430/0001-13

COMUNICADO AO MERCADO

INTRAG DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 62.418.140/0001-31, na qualidade de instituição administradora fiduciária ("Administrador") do **KINEA ÍNDICES DE PREÇOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº CNPJ nº 24.960.430/0001-13 ("Fundo"), vem informar os cotistas e o mercado em geral a respeito da existência de debate entre a CVM e o Administrador relacionado aos aprimoramentos contábeis adotados pelo Fundo através da republicação de suas demonstrações financeiras em 02 de maio de 2022.

O Administrador esclarece que o objeto do debate é a possibilidade de adoção da metodologia contábil do *valor justo por meio de outros resultados abrangentes* para fins de elaboração das demonstrações financeiras do Fundo, metodologia esta que, na visão do Administrador, respaldada por avaliações internas bem como por discussões com os auditores e seus assessores legais, resulta em maior clareza para os usuários dos informes e representa de maneira mais fidedigna o modelo de negócios do veículo.

O Administrador considera adequados os aprimoramentos da metodologia contábil, não obstante, poderá ocorrer a reversão dos mesmos e a republicação das demonstrações financeiras a depender do resultado das discussões junto à CVM. De qualquer forma, destaca-se que a eventual reversão dos aprimoramentos implementados (ou a manutenção da metodologia do *valor justo por meio de outros resultados abrangentes*) **não causa e não causará impacto ao valor patrimonial das cotas, tampouco implica em qualquer alteração (redução ou aumento) no lucro base de distribuição já apurado ou a ser apurado pelo Fundo.**

Por fim, o Administrador informa que o assunto em questão encontra-se sob análise da CVM, sendo certo que o Administrador adotará de forma integral as medidas administrativas estabelecida pela CVM para pacificação do tema. O Administrador manterá os cotistas e o mercado informados a respeito dos desdobramentos decorrentes da discussão junto à CVM.

São Paulo, 19 de agosto de 2022.

INTRAG DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.