

COMUNICADO AO MERCADO**ENCERRAMENTO DO PERÍODO DO DIREITO DE SUBSCRIÇÃO DE SOBRAS E DE MONTANTE ADICIONAL****DEVANT RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

CNPJ/ME nº 37.087.810/0001-37
Código ISIN nº BRDEVACTF000
Código de Negociação na B3: DEVA11

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no Cadastro Nacional das Pessoas Jurídicas do Ministério da Economia ("CNPJ/ME") sob o nº 22.610.500/0001-88, habilitada para administração de fundos de investimento, conforme o ato declaratório expedido pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 1.820, de 08 de janeiro de 2016, na qualidade de instituição administradora ("Administrador") e escriturador de cotas ("Escriturador") do **DEVANT RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 37.087.810/0001-37 ("Fundo"), em cumprimento ao quanto disposto no inciso XIII do §2º do art. 41 da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("Instrução CVM nº 472/08") e coordenada pela **ÓRAMA DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 13.293.225/0001-25 ("Coordenador Líder"), em continuidade ao Fato Relevante (conforme definido abaixo) e aos comunicados ao mercado divulgados em 29 de julho de 2022 e 09 de agosto de 2022, vem comunicar aos cotistas do Fundo ("Cotistas") e ao mercado em geral que foi encerrado o Período do Direito de Subscrição de Sobras e de Montante Adicional no âmbito da 7ª Emissão do Fundo.

Nos termos do Comunicado de Encerramento do exercício do Direito de Preferência, divulgado no dia 29 de julho de 2022, haviam sido subscritas e integralizadas 36.053 (trinta e seis mil e cinquenta e três) Novas Cotas, perfazendo o montante de R\$ 3.493.175,17 (três milhões, quatrocentos e noventa e três mil, cento e setenta e cinco reais e dezessete centavos), considerando o Valor da Nova Cota (sem contemplar a Taxa de Distribuição Primária).

Durante o Período do Direito de Subscrição de Sobras e de Montante Adicional, mediante o exercício da opção de emissão das Novas Cotas do Lote Adicional, foram subscritas e integralizadas 103.134 (cento e três mil, cento e trinta e quatro) Novas Cotas, perfazendo o montante de R\$ 9.992.653,26 (nove milhões, novecentos e noventa e dois mil, seiscentos e cinquenta e três reais e vinte e seis centavos), considerando o Valor da Nova Cota (mas sem contemplar a Taxa de Distribuição Primária).

Isto posto, restam 1.718.593 (um milhão, setecentas e dezoito mil, quinhentas e noventa e três) Novas Cotas que poderão ser subscritas e integralizadas por Investidores Profissionais durante o Período de Oferta Pública com Esforços Restritos.

A distribuição das Novas Cotas remanescentes no âmbito da Oferta Pública com Esforços Restritos poderá ocorrer em até 180 (cento e oitenta) dias, contados de 17 de agosto de 2022 ("Data de Início da Oferta Pública com Esforços Restritos"), prorrogáveis sucessivamente e à exclusivo critério do Coordenador Líder por mais 180 (cento e oitenta) dias, sendo a distribuição limitada a, no máximo, 24 (vinte e quatro) meses contados da Data de Início da Oferta Pública com Esforços Restritos ("Prazo de Colocação").

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Fato Relevante, divulgado aos Cotistas em 29 de junho de 2022 ("Fato Relevante") ou no "Ato do Administrador para Aprovação da Oferta Primária de Cotas da 7ª (sétima) Emissão do Devant Recebíveis Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliário", divulgado aos Cotistas em 29 de junho de 2022 ("Ato do Administrador"), disponíveis para acesso no site do Administrador no endereço eletrônico: www.vortex.com.br (neste website, localizar o "Fato Relevante" ou o "Ato do Administrador").

Quaisquer comunicados aos Cotistas relacionados ao Fundo, serão divulgados por meio de comunicado ao mercado ou fato relevante nas páginas eletrônicas da CVM (<http://www.cvm.gov.br>), da B3 (<http://www.b3.com.br>), do Administrador e do Fundo (www.devantasset.com.br).

São Paulo, 16 de agosto de 2022.

Atenciosamente,

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.



Autorregulação
ANBIMA



(11) 3030-7177



vortex.com.br



Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar | 05425-020 |
Pinheiros | São Paulo | SP