

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – BTG PACTUAL CORPORATE OFFICE FUND
CNPJ nº 08.924.783/0001-01– Código de negociação na B3: BRCR11

São Paulo, 16 de agosto de 2022

À
B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO
Praça Antonio Prado, nº 48, 2º andar São Paulo - SP
CEP: 01010-901

At.: Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores Sra. Ana Lucia Pereira

Ref.: Ofício B3 861/2022-SLS de 15/08/2022- Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica

Prezados Senhores,

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250- 040, inscrita no **CNPJ/ME sob o nº 59.281.253/0001-23** ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – BTG PACTUAL CORPORATE OFFICE FUND** inscrito no **CNPJ/ME sob o nº 08.924.783/0001-01** ("Fundo"), constituído sob a forma de condomínio fechado, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 472, de 31 de outubro de 2008 ("Instrução CVM 472"), conforme alterada, vem, respeitosamente, à presença de V.Sas., em atendimento ao Ofício datado de 15 de agosto de 2022 ("Ofício"), encaminhado pela B3 S.A. – Brasil. Bolsa, Balcão ("B3"), apresentar esclarecimentos à B3.

A B3, por meio do Ofício, pediu informações à Administradora, nos seguintes termos:

*"Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado até **16/08/2022**, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las."*

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
02/08/2022	58,25	58,22	58,99	58,49	58,38	0,22	6.042	33.761	1.974.840,68
03/08/2022	58,38	57,31	58,95	58,09	57,56	-1,40	6.448	37.153	2.158.366,06
04/08/2022	57,56	57,53	58,50	57,86	57,77	0,36	6.906	33.065	1.912.991,50
05/08/2022	58,01	57,71	58,35	57,88	58,00	0,39	12.880	41.396	2.395.880,86
08/08/2022	58,24	56,84	59,05	57,84	57,11	-0,73	10.438	50.765	2.936.215,25
09/08/2022	57,10	56,66	57,74	57,09	57,49	0,66	7.022	48.007	2.740.931,51
10/08/2022	57,50	57,50	58,76	58,23	58,53	1,80	4.025	36.308	2.114.322,31
11/08/2022	58,53	56,96	58,79	57,93	57,73	-1,36	6.590	52.401	3.035.783,76
12/08/2022	57,80	57,75	59,35	58,59	59,02	2,23	5.483	40.001	2.343.793,91
15/08/2022*	59,21	59,05	61,35	60,26	61,07	3,47	7.106	61.031	3.677.711,44

Em atenção ao Ofício, a Administradora esclarece que não tem conhecimento de ato ou fato relevante que possa justificar a variação do valor da cota do Fundo no mercado secundário de bolsa da B3 – Brasil, Bolsa e Balcão e que não tenha sido tempestivamente divulgado aos cotistas e ao mercado. Ressalta-se, adicionalmente, que todas as informações relevantes do Fundo, são divulgadas tempestivamente ao mercado em atenção ao disposto na regulamentação pertinente e encontram-se disponíveis no site da Administradora e no portal Fundos.Net, mantido pela CVM e pela B3.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

Administradora