

RESUMO POR EMPREENDIMENTO

Up Barra		
		
Residencial, 100% Concluído - Jacarepaguá, RJ		
Estoque (und):	146	
Estoque a ser distratado (und):	39	
Estoque Total (und): 185		
	Proj.	Real
Venda Mês (und):	11	1
Vendas Acumulado (und):	265	142
Preço Médio Mês (R\$ mil/m ²):	6,078	6,286
Preço Médio Acum. (R\$ mil/m ²):	5,492	5,289

Up Norte		
		
Residencial, 100% Concluído - Caxambi, RJ		
Estoque (und):	56	
Estoque a ser distratado (und):	17	
Estoque Total (und): 73		
	Proj.	Real
Venda Mês (und):	0	2
Vendas Acumulado (und):	170	101
Preço Médio Mês (R\$ mil/m ²):	7,642	7,049
Preço Médio Acum. (R\$ mil/m ²):	6,651	6,389

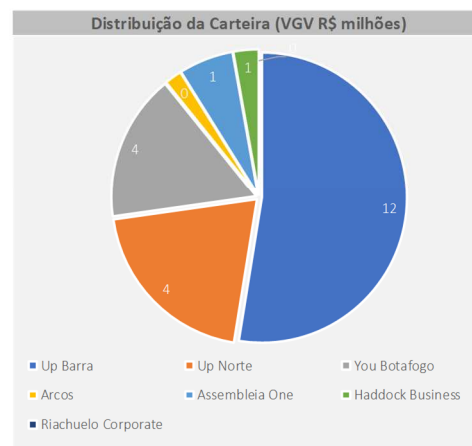
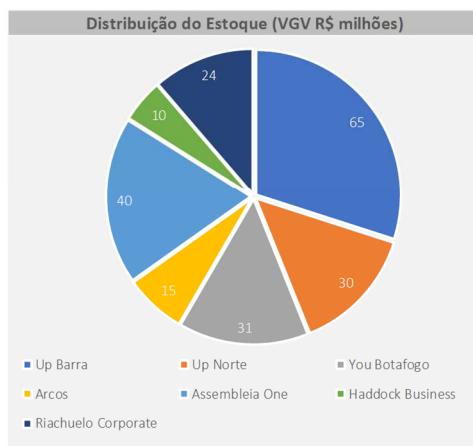
You Botafogo		
		
Residencial, 100% Concluído - Botafogo, RJ		
Estoque (und):	18	
Estoque a ser distratado (und):	0	
Estoque Total (und): 18		
	Proj.	Real
Venda Mês (und):	0	0
Vendas Acumulado (und):	53	36
Preço Médio Mês (R\$ mil/m ²):	0,000	0,000
Preço Médio Acum. (R\$ mil/m ²):	13,314	13,613

Arcos		
		
Comercial, 100% Concluído - Centro, RJ		
Estoque (und):	51	
Estoque a ser distratado (und):	8	
Estoque Total (und): 59		
	Proj.	Real
Venda Mês (und):	3	0
Vendas Acumulado (und):	44	1
Preço Médio Mês (R\$ mil/m ²):	0,000	0,000
Preço Médio Acum. (R\$ mil/m ²):	8,392	5,947

Assembleia One		
		
Comercial, 100% Concluído - Centro, RJ		
Estoque (und):	53	
Estoque a ser distratado (und):	3	
Estoque Total (und): 56		
	Proj.	Real
Venda Mês (und):	3	0
Vendas Acumulado (und):	45	8
Preço Médio Mês (R\$ mil/m ²):	0,000	0,000
Preço Médio Acum. (R\$ mil/m ²):	15,402	10,633

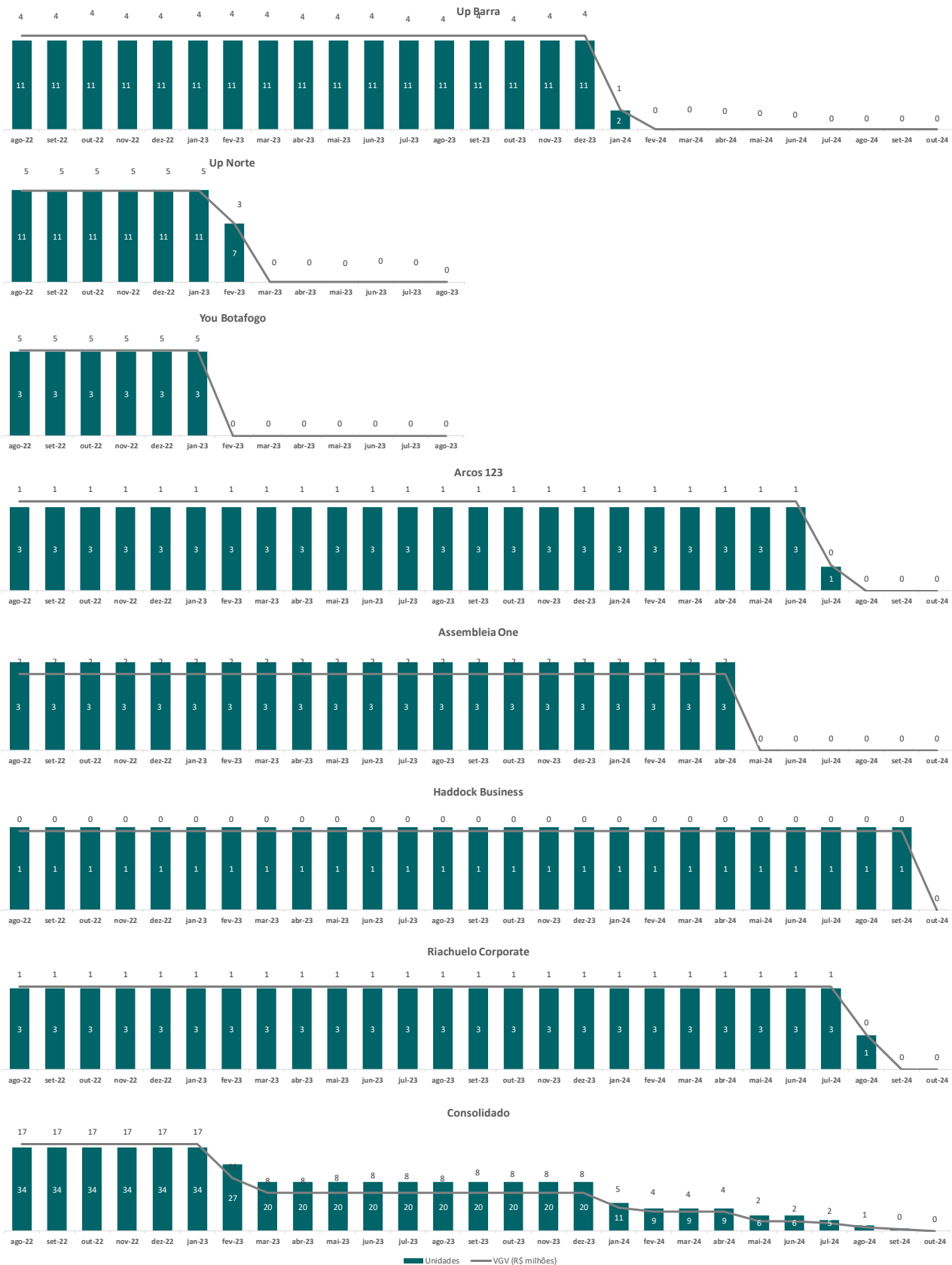
Haddock Business		
		
Comercial, 100% Concluído - Tijuca, RJ		
Estoque (und):	18	
Estoque a ser distratado (und):	8	
Estoque Total (und): 26		
	Proj.	Real
Venda Mês (und):	1	0
Vendas Acumulado (und):	23	4
Preço Médio Mês (R\$ mil/m ²):	0,000	0,000
Preço Médio Acum. (R\$ mil/m ²):	9,217	5,632

Riachuelo Corporate		
		
Comercial, 100% Concluído - Centro, RJ		
Estoque (und):	69	
Estoque a ser distratado (und):	1	
Estoque Total (und): 70		
	Proj.	Real
Venda Mês (und):	3	0
Vendas Acumulado (und):	50	0
Preço Médio Mês (R\$ mil/m ²):	0,000	0,000
Preço Médio Acum. (R\$ mil/m ²):	0,000	0,000

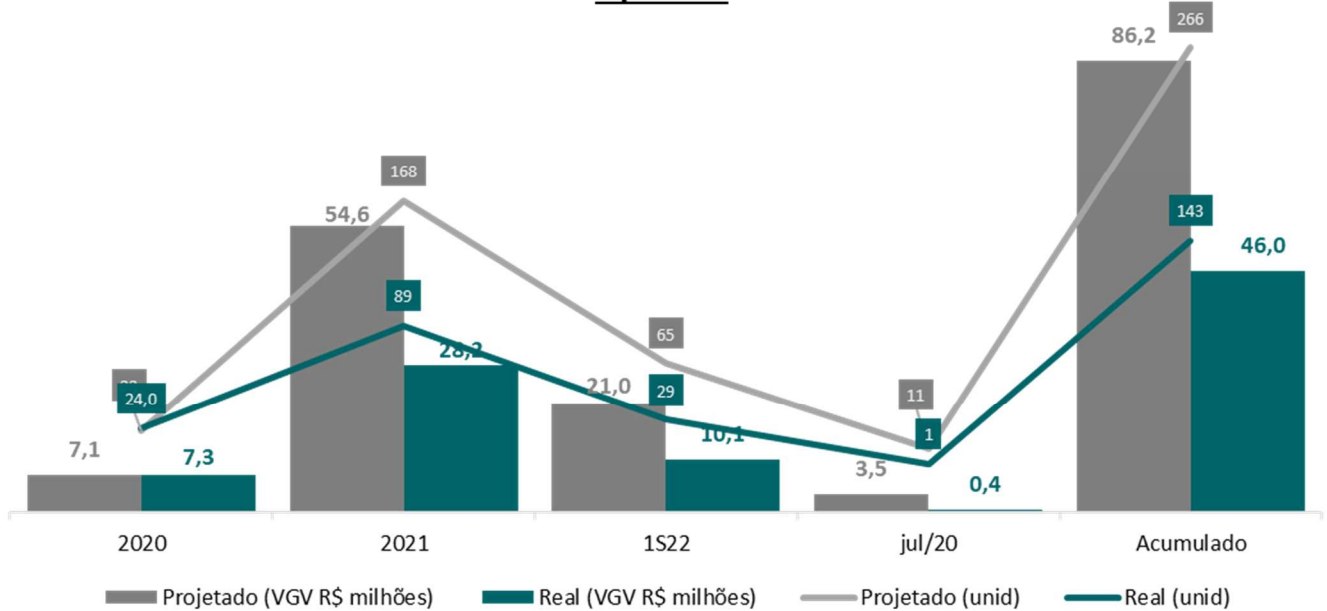


*O preço projetado refere-se ao preço do Modelo de estruturação do Fundo, corrigido por IPCA até a data da venda, das mesmas unidades vendidas.

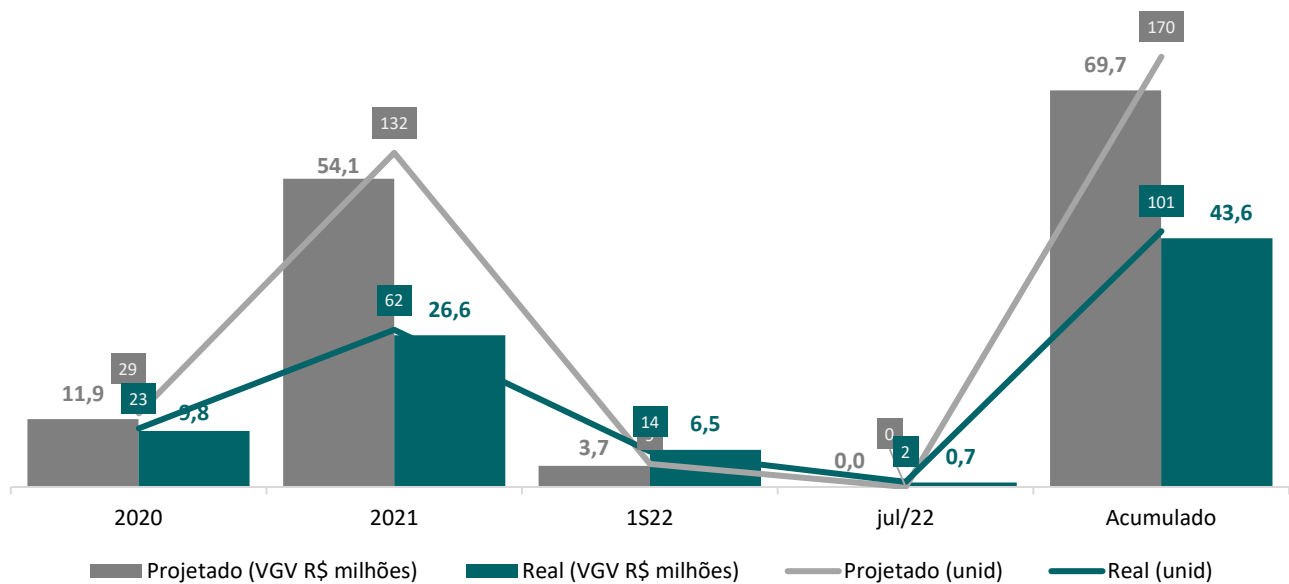
Projeção de Vendas



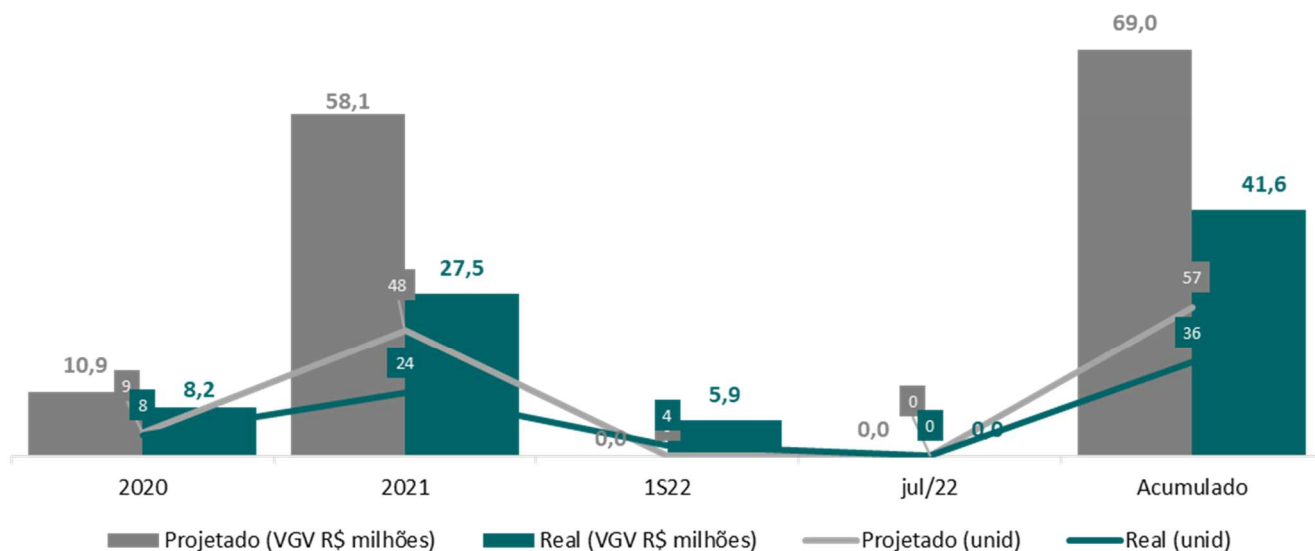
Up Barra



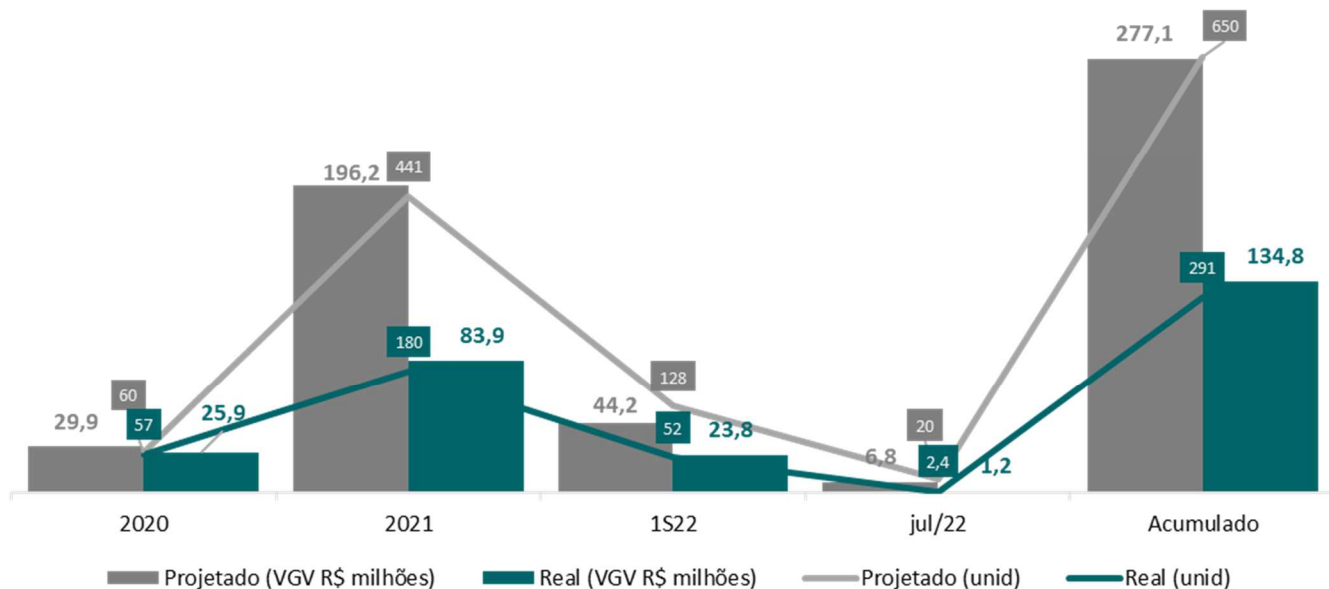
Up Norte



You Botafogo



Consolidado



OUTRAS INFORMAÇÕES



R\$ (mil)	julho-22		Total	
	Projetado	Real	Projetado	Real
Fluxo de Caixa O	7.390	1.813	294.204	135.131
Entradas	8.296	2.937	331.913	168.635
Clientes	8.296	2.833	331.913	167.385
Rendimentos	-	104	-	1.249
Saídas	(905)	(1.124)	(37.709)	(33.504)
Marketing	(428)	(193)	(15.707)	(9.998)
Comissão Fatura	-	(18)	-	(2.792)
GPP	(140)	(370)	(8.918)	(10.335)
Outros	-	(319)	-	(3.268)
Impostos	(337)	(224)	(13.083)	(7.111)
Reembolsáveis ²	-	(764)	-	(16.491)

²Despesas reembolsáveis somaram R\$ 16.491mil e foram reembolsadas na íntegra

Caixa 31/07/22

Empresa	Saldo de caixa
SPE's	3.047
VIEDMA RJ	1.473
Total	4.519

Justificativa Reembolso	2020	2021	2022	Total Geral
Distrato - ItêM 8.1.E (SPE)	-	(5.800)	(3.860)	(9.660)
Jurídico - ItêM 8.1.D (SPA)	(2.367)	(3.930)	(436)	(6.733)
Gestão Predial e Patrimonial - ItêM 8.1.E (SPE)	-	(68)	-	(68)
Recuperação de Crédito - ItêM 8.1.E (SPE)	-	(15)	-	(15)
Tributos - ItêM 8.1.E (SPA)	-	(8)	-	(8)
Outros	-	(7)	-	(7)
Total Geral	(2.367)	(9.828)	(4.296)	(16.491)

Recebíveis

	Carteira ¹		Estoque		Estoque Virtual ²		Total	
	R\$ (mil)	Unidades	R\$ (mil)	Unidades	R\$ (mil)	Unidades	R\$ (mil)	Unidades
Residencial	19.763	63	105.999	220	20.314	56	146.076	339
Up Barra	11.663	44	51.911	146	12.870	39	76.443	229
Up Norte	4.472	15	22.753	56	7.445	17	34.670	88
You Botafogo	3.628	4	31.335	18	-	-	34.963	22
Comercial	2.397	10	84.305	191	5.690	20	92.392	221
Arcos 123	424	5	13.003	51	1.726	8	15.153	64
Assembleia One	1.347	1	38.804	53	1.610	3	41.761	57
Haddock Business	626	4	8.260	18	2.100	8	10.985	30
Riachuelo Corporate	-	-	24.239	69	254	1	24.493	70
Total	22.159	73	190.304	411	26.005	76	238.468	560

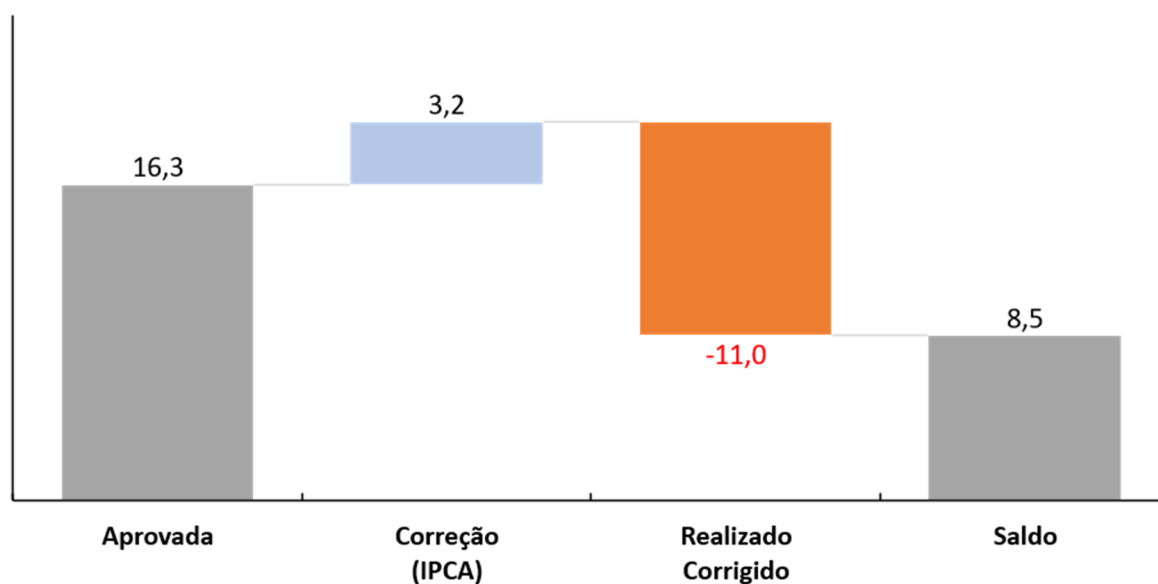
¹ Carteira sem juros contratuais | ² Unidades a serem distratadas conforme SPA

Carteira (Tipo de Venda)

R\$ (mil)	AF/Direta	Repasse	Total
Residencial	12.505	7.258	19.763
Up Barra	8.003	3.660	11.663
Up Norte	2.933	1.539	4.472
You Botafogo	1.569	2.059	3.628
Comercial	2.227	170	2.397
Arcos 123	424	-	424
Assembleia One	1.347	-	1.347
Haddock Business	456	170	626
Riachuelo Corporate	-	-	-
Total	14.732	7.428	22.159

Ações de Marketing

Verba de Marketing



CONTATOS DE RI

ri@even.com.br
www.even.com.br/ri

Leandro Melnick
Diretor Presidente

Daniel Matone
Diretor Financeiro e de RI

Tiago Krall
Diretor de Planejamento
Estratégico e RI