

VBI
REAL ESTATE

Pátria Edifícios Corporativos FII (PATC11)

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

CONSULTA FORMAL DE VOTO PARA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS DO PÁTRIA EDIFÍCIOS CORPORATIVOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII, A SER APURADO EM 19 DE agosto DE 2022, ÀS 10:00 HORAS

A **MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, Torre Pão de Açúcar, 6º andar (parte), Botafogo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.864.992/0001-42, autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) a exercer a atividade de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório CVM nº 18.667, de 19 de abril de 2021 na qualidade de administradora fiduciária (“Administrador”) do **PÁTRIA EDIFÍCIOS CORPORATIVOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 30.048.651/0001-12 (“Fundo”), em conformidade com o item 15 e seguintes do regulamento do Fundo (“Regulamento”), vem, por meio desta, convocar os cotistas do Fundo (“Cotistas”) a participar da Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas do Fundo (“AGE”), a ser realizada de forma não presencial, por meio de coleta de voto a distância, conforme facultado pelo Art. 21 da Instrução CVM nº 472 e item 15.4 do Regulamento (“Consulta Formal”), por meio do envio pelos Cotistas de suas respectivas manifestações de voto por correspondência ou correio eletrônico (“Manifestação de Voto”), para deliberar sobre:

A amortização proposta pelo VBI REAL ESTATE GESTÃO DE CARTEIRAS S.A., na qualidade de gestor do Fundo (“Gestor”), em atendimento ao disposto no artigo 66, VII da Instrução CVM nº 555/14, no valor total de R\$ 6.780.996,30 (seis milhões setecentos e oitenta mil novecentos e noventa e seis reais e trinta centavos), equivalentes a R\$ 1,95 (um real e noventa e cinco centavos) por cota, a ser realizada no dia **26 de agosto de 2022**, por meio da distribuição de recursos mantidos em aplicações financeiras.



VBI
REAL ESTATE

GESTOR E CONSULTOR
ESPECIALIZADO



Administração Fiduciária



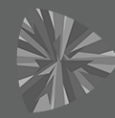
ADMINISTRADOR, CUSTODIANTE
E ESCRITURADOR



ri@vbirealestate.com



www.patc11.com.br



VBI
REAL ESTATE

Pátria Edifícios Corporativos FII (PATC11)

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

A apuração do resultado da Consulta Formal se dará no dia 19 de agosto de 2022, às 10h00, na sede da Administradora.

Todos os esclarecimentos e documentos pertinentes à matéria em Consulta Formal estão contidos na carta do Gestor, disponibilizada aos cotistas e ao mercado no sistema fundos.net e nos websites do Gestor e da Administradora, conforme Anexo I ("Carta do Gestor").

Informações Gerais

Na hipótese de aprovação da matéria acima, somente farão jus ao pagamento da respectiva parcela de amortização de cotas os cotistas que estiverem inscritos no registro de cotistas ou registrados na conta de depósito como cotistas até a data do fechamento no dia 19 de agosto de 2022, cujo pagamento ocorrerá no dia **26 de agosto de 2022**.

O modelo de manifestação de voto a ser enviada pelos cotistas, conforme Anexo II ("Manifestação de Voto") e Carta do Gestor estão disponíveis nos websites do Fundo, da Administradora e da CVM.

A aprovação da matéria acima dependerá de voto positivo da maioria simples das respostas a esta Consulta Formal, observadas as formalidades previstas no Regulamento e na regulamentação aplicável.

Poderão votar nesta Consulta Formal os cotistas titulares de cotas emitidas pelo Fundo, por si, seus representantes legais ou procuradores constituídos há menos de 01 (um) ano, desde que referidas cotas estejam escrituradas em seu nome perante a instituição financeira depositária responsável pelo serviço de escrituração de cotas.



VBI
REAL ESTATE

GESTOR E CONSULTOR
ESPECIALIZADO

Autorregulação
ANBIMA

Administração Fiduciária

MAF

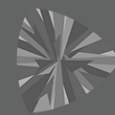
ADMINISTRADOR, CUSTODIANTE
E ESCRITURADOR



ri@vbirealestate.com



www.patc11.com.br



VBI
REAL ESTATE

Pátria Edifícios Corporativos FII (PATC11)

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

Os cotistas poderão manifestar seu voto em relação ao item da presente Consulta Formal por meio da outorga de procuração cuja minuta contenha todos os elementos informativos necessários ao exercício do voto, bem como faculte ao cotista o exercício de voto contrário à proposta, nos termos dos incisos I e II do artigo 23 da Instrução CVM nº 472/08 ("Procuração").

Os instrumentos de procuração para representação poderão ser entregues e validados até o momento da apuração do resultado da consulta. A Manifestação de Voto e, conforme o caso, a via original ou cópia reprográfica do instrumento de mandato referente à Procuração, devidamente autenticada, ou pedidos de esclarecimentos, deverão ser encaminhadas à sede da Administradora ou ao seguinte e-mail: assembleia@modal.com.br.

Rio de Janeiro, 04 de agosto de 2022.



VBI
REAL ESTATE

GESTOR E CONSULTOR
ESPECIALIZADO

 Autorregulação
ANBIMA

Administração Fiduciária

 **MAF**

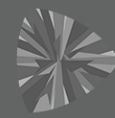
ADMINISTRADOR, CUSTODIANTE
E ESCRITURADOR



ri@vbirealestate.com



www.patc11.com.br



VBI
REAL ESTATE

Pátria Edifícios Corporativos FII (PATC11)

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

ANEXO I

Carta do Gestor

Em complemento ao Fato Relevante divulgado em 01 de julho referente a venda do conjunto nº 12 do edifício denominado "Icon Faria Lima" (para ler o Fato Relevante, [clique aqui](#)), localizado na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.311, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, objeto da matrícula nº 175.320 do 4º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP, de propriedade do Fundo ("Imóvel"), tendo o Fundo recebido o valor total da venda correspondente a R\$ 12.500.000,00 (doze milhões e quinhentos mil reais), em 01 de julho. O Gestor propõe uma amortização de cotas no montante de R\$ 6.780.996,30 (seis milhões setecentos e oitenta mil, novecentos e noventa e seis reais e trinta centavos), o que corresponde a R\$ 1,95 (um real e noventa e cinco centavos) por cota permanecendo inalterado o número de Cotas emitidas pelo Fundo. Esta amortização será realizada visando manter o alinhamento com os cotistas atuais do Fundo. A amortização de cotas será paga em até 05 (cinco) dias úteis após sua aprovação a todos os detentores do ticker PATC11, em 03 de agosto de 2022.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 04 de agosto de 2022.



VBI
REAL ESTATE

GESTOR E CONSULTOR
ESPECIALIZADO



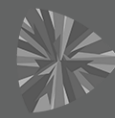
ADMINISTRADOR, CUSTODIANTE
E ESCRITURADOR



ri@vbirealestate.com



www.patc11.com.br



VBI
REAL ESTATE

Pátria Edifícios Corporativos FII (PATC11)

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

ANEXO II

Manifestação de Voto

_____, ____ de _____ de 2022.

À

MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. ("Administradora")

Praia de Botafogo, nº 501, Bloco 1, 5º andar – Parte

Botafogo, CEP 22250-040

e-mail: **assembleia@modal.com.br**

Ref.: Voto relativo à Consulta Formal da Assembleia Geral Ordinária de Cotistas do **PÁTRIA EDIFÍCIOS CORPORATIVOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, a ser apurada no dia 19 de agosto de 2022, às 10:00 horas.

Prezados Senhores,

Nos termos do Artigo 15 do Regulamento do **PÁTRIA EDIFÍCIOS CORPORATIVOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob o n.º 30.048.651/0001-12 ("Fundo"), o investidor abaixo identificado, na qualidade de cotista do Fundo ("Cotista"), vem, por meio desta, manifestar seu voto quanto à matéria abaixo que compõe a Ordem do Dia, a qual será apurada na Assembleia Geral Ordinária de Cotistas do Fundo, a ser realizada em 19 de agosto de 2022, às 10h00, conforme Consulta Formal enviada pela Administradora aos Cotistas em 04 de agosto de 2022 e disponível no sistema Fundos.Net, bem como no site da Administradora:

☐ Aprovar

☐ Reprovar

☐ Abster



VBI
REAL ESTATE

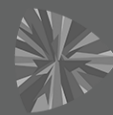
 **MAF**



ri@vbirealestate.com



www.patc11.com.br



VBI
REAL ESTATE

Pátria Edifícios Corporativos FII (PATC11)

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

Atenciosamente,

Cotista: _____

CNPJ ou CPF: _____

Representado por:

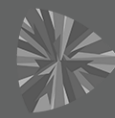
*conforme instrumento de
procuração anexo*



ri@vbirealestate.com



www.patc11.com.br



VBI
REAL ESTATE

Pátria Edifícios Corporativos FII (PATC11)

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

1) Administradora: www.mafdtvm.com.br (neste site, localizar e acessar PÁTRIA EDIFÍCIOS CORPORATIVOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII); e

2) CVM: www.cvm.gov.br (neste site acessar “Informações Sobre Regulados”, clicar em “Fundos de Investimento”, clicar em “Consulta a Informações de Fundos”, em seguida em “Fundos de Investimento Registrados”, buscar por “PÁTRIA EDIFÍCIOS CORPORATIVOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII”, acessar “PÁTRIA EDIFÍCIOS CORPORATIVOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII”, clicar em “Fundos.NET”, e, então, localizar a Consulta Formal).

Rio de Janeiro, 04 de agosto de 2022.



ri@vbirealestate.com



www.patc11.com.br