

VBI
REAL ESTATE

Pátria Edifícios Corporativos FII (PATC11)

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

PROPOSTA DA ADMINISTRADORA

Prezado(a) Sr(a). Cotista,

A **MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, Torre Pão de Açúcar, 6º andar (parte), Botafogo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.864.992/0001-42, autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") a exercer a atividade de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório CVM nº 18.667, de 19 de abril de 2021 na qualidade de administradora fiduciária ("Administradora") do **PÁTRIA EDIFÍCIOS CORPORATIVOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 30.048.651/0001-12 ("Fundo"), serve-se da presente para apresentar proposta em relação à consulta formal aos cotistas do Fundo ("Cotistas") nos termos do item 15.4 do Regulamento do Fundo, com data de **apuração em 19 de agosto de 2022 às 10h00**, na sede da Administradora ("Consulta Formal"), em relação à matéria abaixo ("Proposta"):

A amortização proposta pelo VBI REAL ESTATE GESTÃO DE CARTEIRAS S.A., na qualidade de gestor do Fundo ("Gestor"), em atendimento ao disposto no artigo 66, VII da Instrução CVM nº 555/14, no valor total de R\$ 6.780.996,30 (seis milhões setecentos e oitenta mil novecentos e noventa e seis reais e trinta centavos), equivalentes a R\$ 1,95 (um real e noventa e cinco centavos) por cota, a ser realizada no dia 26 de agosto de 2022, por meio da distribuição de recursos mantidos em aplicações financeiras.

Proposta do Administrador: A Administradora recomenda a aprovação da matéria acima, conforme esclarecimentos dispostos na Carta do Gestor disponibilizada aos Cotistas e ao mercado no sistema fundos.net e nos websites do Gestor e da Administradora.



VBI
REAL ESTATE

GESTOR E CONSULTOR
ESPECIALIZADO



MAF

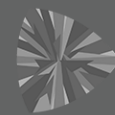
ADMINISTRADOR, CUSTODIANTE
E ESCRITURADOR



ri@vbirealestate.com



www.patc11.com.br



VBI
REAL ESTATE

Pátria Edifícios Corporativos FII (PATC11)

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

Por fim, a Administradora reafirma seu compromisso de agir com observância ao melhor interesse do Fundo, assegurando aos cotistas e ao mercado que procederá com os trâmites necessários para efetivação da matéria deliberada.

Permanecemos à disposição para eventuais esclarecimentos que se façam necessários através do e-mail: assembleia@modal.com.br.

Atenciosamente,

Rio de Janeiro, 04 de agosto de 2022.



VBI
REAL ESTATE

GESTOR E CONSULTOR
ESPECIALIZADO



ADMINISTRADOR, CUSTODIANTE
E ESCRITURADOR



ri@vbirealestate.com



www.patc11.com.br