

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII TORRE NORTE
CNPJ nº 04.722.883/0001-02 - Código de Negociação: TRNT11

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII TORRE NORTE**, inscrito no CNPJ sob o nº 04.722.883/0001-02 ("Fundo"), único proprietário da Torre Norte do Centro Empresarial das Nações Unidas – CENU, localizado na Avenida das Nações Unidas, nº 12.901 ("Imóvel"), comunica aos cotistas e ao mercado em geral que:

- I. O Fundo assinou um novo contrato de locação com a locatária **SEMP TCL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ELETROELETRÔNICOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 24.227.491/0001-76 ("Nova Locatária"), para uma área de 1.561,63m², que corresponde ao 36º andar do Imóvel ("Nova Locação"), aumentando a ocupação do Fundo para, aproximadamente, 52,15%.
- II. A Nova Locação terá um prazo de 5 (cinco) anos contados a partir 01/08/2022 e terá um impacto positivo na receita¹ do Fundo de, aproximadamente, 3,49% (três vírgula quarenta e nove por cento) em comparação com a receita de Junho/2022, sem levar em consideração a carência e o desconto em linha com o praticado na região.
- III. Por fim, a Administradora ressalta que a Nova Locação é resultado do trabalho ativo que vem realizando em conjunto com consultor do Imóvel com o intuito de gerar valor para o Fundo e seus cotistas.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, terça-feira, dia 02 de agosto de 2022.

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM.

¹ O valor do impacto na receita leva em conta o aumento da receita pelo aluguel da locatária, em conjunto com a diminuição das despesas antes arcadas pelo Fundo (Exemplo: Condomínio e IPTU).