

FATO RELEVANTE – Reavaliação de imóvel**CSHG Residencial - Fundo de Investimento Imobiliário – FII**

CNPJ nº 41.922.239/0001-04

Código Cadastro CVM: 321082

Código negociação B3: HGRS11

A **CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.**, com sede na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Jr., nº 700, 11º andar (parte), 13º e 14º andares (parte), Itaim Bibi, CEP 04542-000, cidade São Paulo, estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 61.809.182/0001-30, na qualidade de instituição administradora ("Administradora") do **CSHG RESIDENCIAL - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 41.922.239/0001-04 ("Fundo"), vem informar aos cotistas e ao mercado em geral que, em cumprimento ao disposto na Instrução da Comissão de Valores Mobiliários nº 516, de 29 de dezembro de 2011, os imóveis do Fundo foram avaliados a mercado (valor justo) pela empresa CBRE Consultoria do Brasil LTDA, resultando em valor 12,01% (doze inteiros e um centésimo por cento) superior aos valores contábeis dos referidos imóveis, o que totaliza variação positiva de aproximadamente 16,48% (dezesesseis inteiros e quarenta e oito centésimos por cento) no valor patrimonial da cota do Fundo, ambos com base na carteira de fechamento de 30 de junho de 2022.

A reavaliação dos ativos ocorre normalmente no último trimestre de cada ano, sendo a última divulgada por meio de fato relevante em 20 de dezembro de 2021. No entanto, os procedimentos adotados pela Administradora para avaliar continuamente a existência de eventos que indiquem a possibilidade de alteração substancial no valor justo do imóvel classificado como propriedade para investimento apontaram a necessidade de uma reavaliação extraordinária.

São Paulo, 26 de julho de 2022.

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.

Administradora do

CSHG RESIDENCIAL - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII