



R I O B R A V O

## BB Recebíveis Imobiliários FII BBIM11

Relatório Mensal  
Junho, 2022

|                                 |                               |                    |                              |                                   |
|---------------------------------|-------------------------------|--------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| Valor Patrimonial<br>(R\$/cota) | Valor Patrimonial<br>do Fundo | Nº de<br>cotistas  | Alocação em Ativos<br>Alvo   | Alocação em Ativos<br>Alvo (% PL) |
| R\$ 49,49                       | R\$ 51.224.954                | 20                 | R\$ 50.148.414               | 98%                               |
| Último Rendimento<br>(R\$/cota) | Dividend Yield<br>no Mês      | % do CDI<br>no Mês | Dividend Yield<br>Anualizado | CDI Bruto<br>no Mês               |
| R\$ 0,09                        | 0,18%                         | 30%                | 2,21%                        | 0,61%                             |

Data Base: 30/06/2022

### SOBRE O FUNDO

O fundo BB Recebíveis Imobiliários – FII iniciou suas atividades em 11 de setembro de 2014 e tem como objetivo proporcionar retorno acima do CDI por meio do investimento em ativos imobiliários de renda fixa, preponderantemente em Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI), podendo também adquirir Letras de Crédito Imobiliário – LCI, Letras Hipotecárias – LH e outros ativos de renda fixa não imobiliários. O patrimônio inicial do fundo foi de R\$ 62,5 Milhões, e sua primeira emissão foi subscrita essencialmente por investidores institucionais. Em agosto de 2015, o patrimônio do fundo foi elevado para R\$ 103,3 Milhões por meio da segunda emissão de cotas, também subscrita por investidores institucionais.

As cotas estão registradas em bolsa, sob o código BBIM11. A negociação das cotas foi liberada em setembro de 2015, conforme definido na documentação da oferta. O prazo de duração do fundo é de 10 anos, sendo que a amortização das cotas se dará em 8 parcelas anuais iguais e consecutivas, iniciadas em setembro de 2017. O pagamento de rendimentos é mensal, sem carência.

### COMENTÁRIO DO GESTOR

No fechamento de junho/22, o fundo apresentava 98% do patrimônio alocado no ativo alvo da estratégia de gestão, totalizando 15 CRIs e cotas de 1 FII. **A taxa média ponderada de remuneração dos CRIs atrelados à IPCA, que representam 57% do portfólio, é de IPCA + 6,45% e dos CRIs atrelados à IGP-M, que representam 27% do portfólio, é de IGP-M + 11,39%. Já os CRIs remunerados a CDI, que representam 5% da carteira, apresentam taxa média ponderada de CDI + 5,40%.** Estas taxas quando combinadas e utilizando-se as premissas do Relatório Focus 2025 (CDI de 7,00% a.a. e Inflação de 3,00% a.a.), levam a uma taxa de 10,3% a.a. pré custos. Vale ressaltar que a Rio Bravo utiliza como métrica o ano de 2025 do Relatório Focus pois as operações do fundo são de maturidade longa.

A Rio Bravo, por meio de sua gestão ativa do Fundo, continuará procurando oportunidades de negociação dos ativos de crédito e novas operações para aquisição e vendas.

Os dividendos do mês de referência foram divulgados no dia 30/06/2022 e serão pagos no dia 14/07/2022 (mais detalhes na seção “Resultado”).

### MOVIMENTAÇÕES DO MÊS

Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos (“FGC”). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção fatores de risco.



RIO BRAVO

## BB Recebíveis Imobiliários FII BBIM11

Relatório Mensal  
Junho, 2022

### Características do Fundo

#### Nome:

BB Recebíveis Imobiliários – FII

#### Código de Negociação:

BBIM11

#### Objetivo:

Investimento em empreendimentos imobiliários por meio da aquisição, preponderantemente, de Certificados de Recebíveis Imobiliários (“CRI”).

#### Início do Fundo:

11 de setembro de 2014

#### Patrimônio Líquido:

R\$ 51.224.954

R\$ 49,49/cota

#### Total de Cotas da 1ª Emissão:

1.400.000

#### Total de Cotas após 2ª Emissão:

1.035.000

#### Gestor:

Rio Bravo Investimentos

#### Taxa de Gestão:

0,55% a.a. sobre o PL do Fundo

#### Taxa de Performance:

20% sobre o que exceder o Benchmark

#### Administrador:

BB Gestão de Recursos DTVM S.A.

#### Taxa de Administração:

0,30% a.a. sobre o PL do Fundo

#### Periodicidade dos Rendimentos:

Mensalmente, sempre no 10º (décimo) dia útil do mês subsequente ao do recebimento dos recursos pelo Fundo.

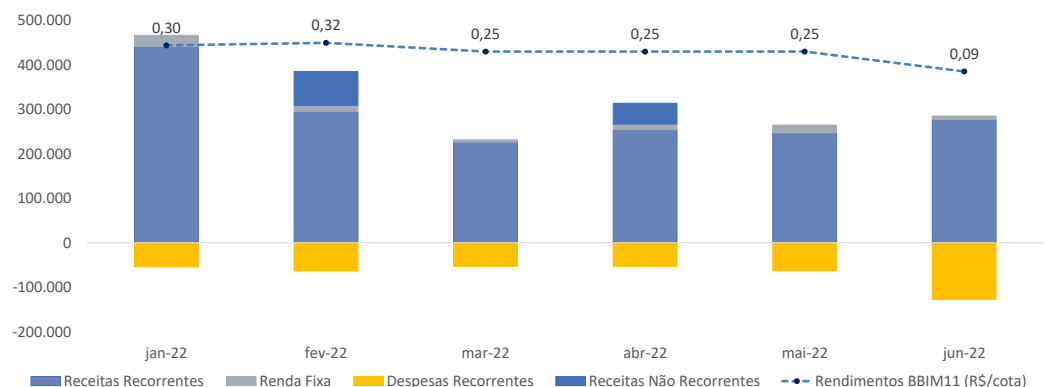
#### Prazo de Duração:

Vencimento em 11/09/2024

### RESULTADO

O resultado auferido pelo Fundo no mês foi de R\$ 157mil e a distribuição será de 59% do resultado, o equivalente à R\$ 0,09/cota.

| DRE                                         | jan-22             | fev-22             | mar-22             | abr-22             | mai-22             | jun-22              |
|---------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|---------------------|
| <b>Receitas Recorrentes</b>                 | <b>441.263,24</b>  | <b>295.337,29</b>  | <b>226.360,83</b>  | <b>254.010,50</b>  | <b>246.887,43</b>  | <b>277.281,92</b>   |
| Juros CRIs                                  | 219.046,24         | 282.197,99         | 216.840,37         | 237.876,44         | 226.088,54         | 259.270,12          |
| Correção Monetária CRIs                     | 222.217,00         | 13.139,29          | 9.520,46           | 16.134,06          | 20.798,89          | 18.011,80           |
| Outras Receitas                             | -                  | -                  | -                  | -                  | -                  | -                   |
| <b>Receitas Não Recorrentes</b>             | <b>-</b>           | <b>76.418,00</b>   | <b>-</b>           | <b>46.618,04</b>   | <b>-</b>           | <b>-</b>            |
| Resultado operações CRIs                    | -                  | 76.418,00          | -                  | 46.618,04          | -                  | -                   |
| Outras Receitas                             | -                  | -                  | -                  | -                  | -                  | -                   |
| <b>Renda Fixa</b>                           | <b>25.013,41</b>   | <b>13.646,81</b>   | <b>5.113,93</b>    | <b>12.912,83</b>   | <b>17.750,12</b>   | <b>7.640,52</b>     |
| <b>Total de Receitas</b>                    | <b>466.276,65</b>  | <b>385.402,09</b>  | <b>231.474,76</b>  | <b>313.541,37</b>  | <b>264.637,55</b>  | <b>284.922,44</b>   |
| <b>Despesas Recorrentes</b>                 | <b>(54.132,17)</b> | <b>(63.447,22)</b> | <b>(53.033,72)</b> | <b>(53.245,05)</b> | <b>(63.155,97)</b> | <b>(127.776,71)</b> |
| <b>Despesas Não Recorrentes</b>             | <b>-</b>           | <b>-</b>           | <b>-</b>           | <b>-</b>           | <b>-</b>           | <b>-</b>            |
| <b>Total de Despesas</b>                    | <b>(54.132,17)</b> | <b>(63.447,22)</b> | <b>(53.033,72)</b> | <b>(53.245,05)</b> | <b>(63.155,97)</b> | <b>(127.776,71)</b> |
| <b>Resultado</b>                            | <b>412.144,48</b>  | <b>321.954,87</b>  | <b>178.441,04</b>  | <b>260.296,32</b>  | <b>201.481,58</b>  | <b>157.145,73</b>   |
| Rendimentos BBIM11 (R\$)                    | 310.500,00         | 331.200,00         | 258.750,00         | 258.750,00         | 258.750,00         | 93.150,00           |
| Rendimentos BBIM11 (% do Resultado Líquido) | 75%                | 103%               | 145%               | 99%                | 128%               | 59%                 |
| <b>Rendimentos BBIM11 (R\$/cota)</b>        | <b>0,30</b>        | <b>0,32</b>        | <b>0,25</b>        | <b>0,25</b>        | <b>0,25</b>        | <b>0,09</b>         |
| Saldo de resultado bruto (R\$ / cota)       | 0,40               | 0,31               | 0,17               | 0,25               | 0,19               | 0,15                |



### RENTABILIDADE

|                                                 | jan-22        | fev-22       | mar-22       | abr-22       | mai-22       | jun-22       |
|-------------------------------------------------|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| <b>Rentabilidade</b>                            |               |              |              |              |              |              |
| <b>Dividend Yield no Mês (a)</b>                | <b>0,63%</b>  | <b>0,67%</b> | <b>0,52%</b> | <b>0,51%</b> | <b>0,51%</b> | <b>0,18%</b> |
| Dividend Yield Anualizado                       | 7,83%         | 8,39%        | 6,47%        | 6,35%        | 6,30%        | 2,21%        |
| <b>Variação da Cota Patrimonial (b) *</b>       | <b>-2,09%</b> | <b>0,22%</b> | <b>2,08%</b> | <b>0,30%</b> | <b>0,85%</b> | <b>1,02%</b> |
| Retorno Ajustado (DY+Variação Cota Patrimonial) | -1,47%        | 0,89%        | 2,61%        | 0,81%        | 1,36%        | 1,21%        |
| <b>Índices Comparáveis</b>                      |               |              |              |              |              |              |
| IFIX                                            | -0,99%        | -1,29%       | 1,42%        | 1,19%        | 0,26%        | -0,88%       |
| CDI no Mês (c)                                  | 0,73%         | 0,79%        | 0,92%        | 0,83%        | 1,03%        | 0,61%        |
| <b>% do CDI (a / c)</b>                         | <b>86%</b>    | <b>85%</b>   | <b>57%</b>   | <b>62%</b>   | <b>50%</b>   | <b>30%</b>   |
| IPCA                                            | 0,54%         | 1,01%        | 1,62%        | 1,06%        | 0,47%        | 0,67%        |
| <b>Acumulado dos últimos 12 meses</b>           |               |              |              |              |              |              |
| BBIM11                                          | 15,49%        | 15,54%       | 15,21%       | 14,78%       | 14,36%       | 13,13%       |
| CDI                                             | 5,00%         | 5,69%        | 6,45%        | 7,11%        | 7,93%        | 8,26%        |
| IFIX                                            | -3,56%        | -5,03%       | -2,34%       | -1,67%       | 0,14%        | 1,48%        |
| IPCA                                            | 10,38%        | 10,54%       | 11,30%       | 12,13%       | 11,73%       | 11,89%       |
| <b>Acumulado dos últimos 24 meses</b>           |               |              |              |              |              |              |
| BBIM11                                          | 25,89%        | 25,58%       | 25,15%       | 24,86%       | 24,86%       | 24,46%       |
| CDI                                             | 7,66%         | 8,20%        | 8,82%        | 9,41%        | 10,28%       | 10,71%       |
| IFIX                                            | -8,90%        | -7,53%       | 11,45%       | 8,03%        | 6,10%        | -0,40%       |
| IPCA                                            | 15,41%        | 16,29%       | 18,09%       | 19,71%       | 20,73%       | 21,23%       |

Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos (“FGC”). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção fatores de risco.

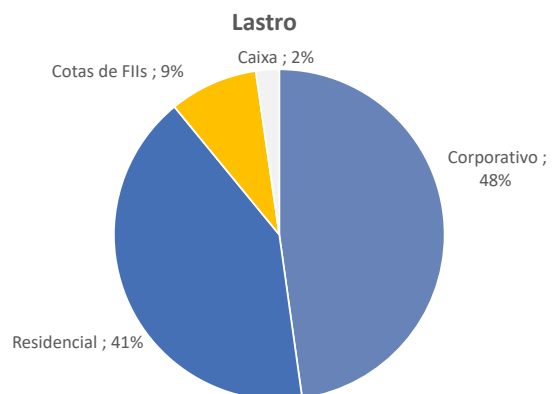
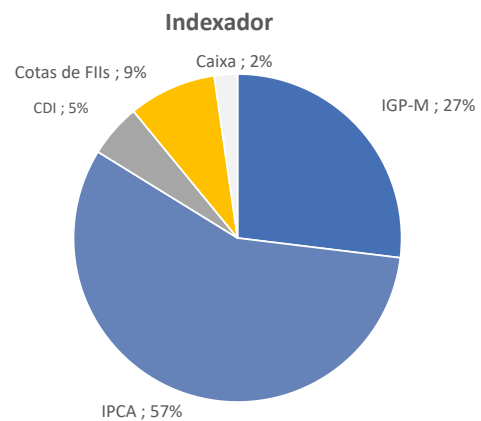
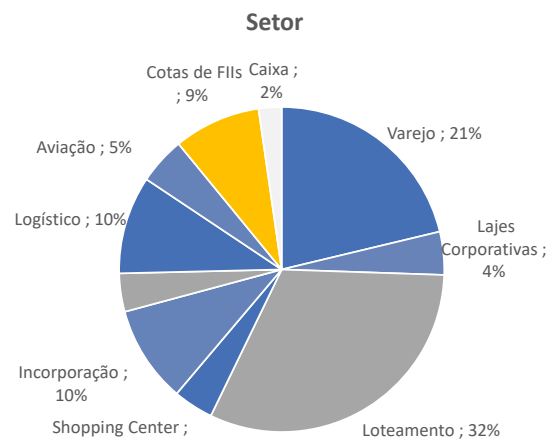
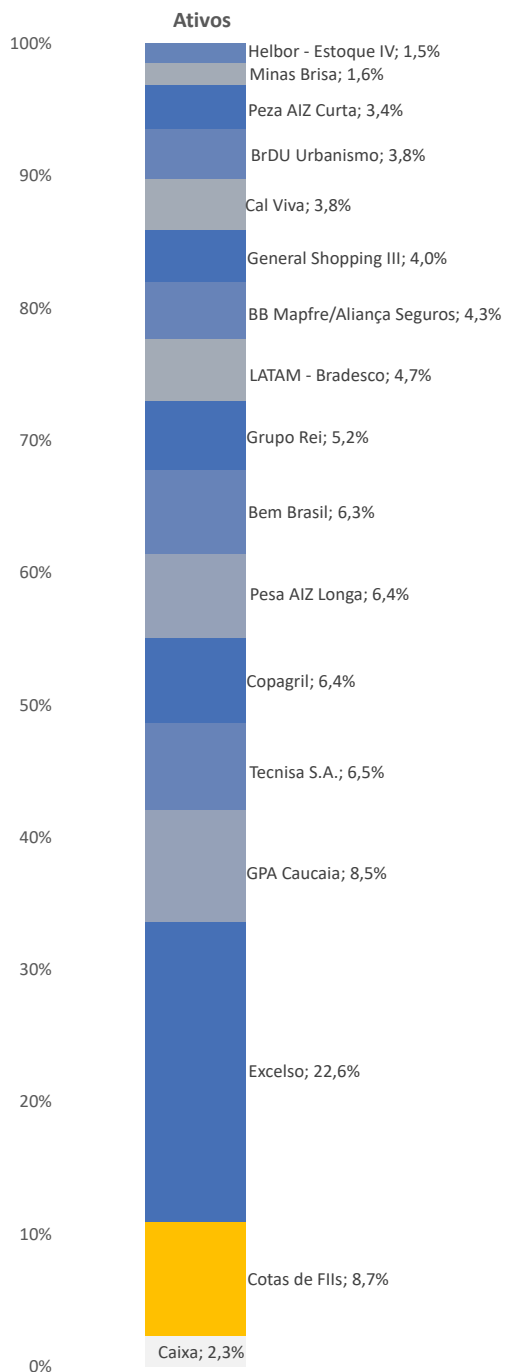


RIO BRAVO

## BB Recebíveis Imobiliários FII BBIM11

Relatório Mensal  
Junho, 2022

### DIVERSIFICAÇÃO DA CARTEIRA



Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção fatores de risco.



RIO BRAVO

## BB Recebíveis Imobiliários FII BBIM11

Relatório Mensal  
Junho, 2022

### ATIVOS DA CARTEIRA

| Ativo | Código B3  | Nome                      | Securitizadora | Posição    | % do PL | Vencimento | Taxa (a.a.) | Indexador | Pagamento          | Lastro      | Sector             |
|-------|------------|---------------------------|----------------|------------|---------|------------|-------------|-----------|--------------------|-------------|--------------------|
| CRI   | 15C0198462 | Excelso                   | True           | 11.619.803 | 22,6%   | set-25     | 12,00%      | IGP-M     | Mensal             | Residencial | Loteamento         |
| CRI   | 19L0840477 | GPA Caucaia               | Barigui        | 4.375.363  | 8,5%    | jan-30     | 4,80%       | IPCA      | Mensal             | Corporativo | Varejo             |
| CRI   | 21B0544455 | Tecnisa S.A.              | Virgo          | 3.358.805  | 6,5%    | fev-26     | 5,94%       | IPCA      | Mensal             | Residencial | Incorporação       |
| CRI   | 21F0968888 | Copagril                  | Virgo          | 3.302.733  | 6,4%    | jun-31     | 6,50%       | IPCA      | Mensal             | Corporativo | Varejo             |
| CRI   | 21F0568504 | Pesa AIZ Longa            | Virgo          | 3.279.242  | 6,4%    | set-31     | 7,00%       | IPCA      | Mensal             | Corporativo | Logístico          |
| CRI   | 21I0605705 | Bem Brasil                | Vert           | 3.228.586  | 6,3%    | set-29     | 5,41%       | IPCA      | Mensal             | Corporativo | Varejo             |
| CRI   | 15I0187816 | Grupo Rei                 | Virgo          | 2.671.405  | 5,2%    | jan-31     | 11,4%       | IPCA      | Mensal             | Residencial | Loteamento         |
| CRI   | 19L0909256 | LATAM - Bradesco          | Planeta        | 2.412.551  | 4,7%    | ago-32     | 5,00%       | IPCA      | Mensal             | Corporativo | Aviação            |
| CRI   | 12F0036335 | BB Mapfre/Aliança Seguros | Planeta        | 2.197.889  | 4,3%    | jan-33     | 8,2%        | IGP-M     | Anual <sup>1</sup> | Corporativo | Lajes Corporativas |
| CRI   | 20G0800227 | General Shopping III      | True           | 2.049.828  | 4,0%    | mai-21     | 5,00%       | IPCA      | Mensal             | Corporativo | Shopping Center    |
| CRI   | 21K0912321 | Cal Viva                  | True           | 1.955.461  | 3,8%    | dez-24     | 6,50%       | CDI       | Mensal             | Corporativo | Mineração          |
| CRI   | 21L0905775 | BrDU Urbanismo            | True           | 1.947.806  | 3,8%    | nov-33     | 8,75%       | IPCA      | Mensal             | Residencial | Loteamento         |
| CRI   | 21F0569265 | Pesa AIZ Curta            | Virgo          | 1.720.161  | 3,4%    | ago-26     | 5,50%       | IPCA      | Mensal             | Corporativo | Logístico          |
| CRI   | 21I0912120 | Minas Brisa               | Ourinvest      | 841.887    | 1,6%    | set-26     | 7,50%       | IPCA      | Mensal             | Residencial | Incorporação       |
| CRI   | 20F0849801 | Helbor - Estoque IV       | Virgo          | 745.392    | 1,5%    | jun-23     | 2,50%       | CDI       | Mensal             | Residencial | Incorporação       |

|       |                                                          |   |           |      |
|-------|----------------------------------------------------------|---|-----------|------|
| FII   | FII Millenium Shopping Gravatai e Lajeado                | - | 4.441.503 | 8,7% |
| Caixa | Liquidez em D0 - 77,5% Selic (Considerando IR de 22,50%) |   | 1.169.399 | 2,3% |

<sup>1</sup> Todo Mês  
de Janeiro

Data Base: 30/06/2022

#### Detalhes dos CRIs

##### Excelso



|            |                                          |
|------------|------------------------------------------|
| Devedor    | Excelso Partic. e Emp. Imobiliário Ltda. |
| Taxa       | IGP-M + 12,0%                            |
| % PL       | 22,64%                                   |
| Vencimento | 25/09/2025                               |

|             |                                                                                                                                                        |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Garantia(s) | (i) Overcollateral de 25%; (ii) Coobrigação da Excelso; (iii) Fiança dos sócios; (iv) Fundo de obras; (v) Hipoteca dos lotes; e (iv) fundo de reserva. |
| Localização | São João Del Rei – MG                                                                                                                                  |

##### Grupo Rei



|            |                           |
|------------|---------------------------|
| Devedor    | Rei Empreendimentos Ltda. |
| Taxa       | IPCA + 11,35%             |
| % PL       | 5,21%                     |
| Vencimento | 28/01/2031                |

|             |                                                                                                                                                                 |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Garantia(s) | (i) Regime Fiduciário e Patrimônio Separado; (ii) Coobrigação do Grupo Rei; (iii) Fiança solidária dos sócios e terreno; e (iv) Alienação fiduciária dos lotes. |
| Localização | Santa Helena – GO                                                                                                                                               |

##### BrDU Urbanismo



|            |                     |
|------------|---------------------|
| Devedor    | BrDU Urbanismo S.A. |
| Taxa       | IPCA + 8,75%        |
| % PL       | 3,80%               |
| Vencimento | 14/11/2033          |

|             |                                                                                                                        |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Garantia(s) | (i) Cessão fiduciária; (ii) Alienação Fiduciária das cotas das SPEs; (iii) Aval da BRDU S.A.; e (iv) Fundo de Reserva. |
| Localização | Mato Grosso (2x); São Paulo; Goiás                                                                                     |

##### BB Mapfre/Aliança Seguros



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Devedor    | Mapfre e Aliança Seguros |
| Taxa       | IGP-M + 8,19%            |
| % PL       | 4,28%                    |
| Vencimento | 13/01/2033               |

|             |                                                                                                                                                               |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Garantia(s) | (i) Alienação Fiduciária do imóvel e da totalidade das cotas do cedente; (ii) Cessão Fiduciária; Fiança BB Mapfre ; e (iii) Fundo de reserva (BRL 2 Milhões). |
| Localização | São Paulo – SP                                                                                                                                                |

Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção fatores de risco.



# RIO BRAVO

## BB Recebíveis Imobiliários FII BBIM11

Relatório Mensal  
Junho, 2022

### Detalhes dos CRIs

#### GPA Caucaia



|            |                                            |
|------------|--------------------------------------------|
| Devedor    | Companhia Brasileira de Distribuição (GPA) |
| Taxa       | IPCA + 4,80%                               |
| % PL       | 8,53%                                      |
| Vencimento | 12/01/2030                                 |

|             |                                                                                                                                    |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Garantia(s) | (i) Alienação fiduciária do imóvel; (ii) Cessão dos recebíveis; (iii) Fundo de despesa; (iv) Fundo de reserva; e (v) Aval Cruzado. |
| Localização | Fortaleza – CE                                                                                                                     |

#### Helbor - Estoque IV



|            |             |
|------------|-------------|
| Devedor    | Helbor S.A. |
| Taxa       | CDI + 2,5%  |
| % PL       | 1,45%       |
| Vencimento | 27/06/2023  |

|             |                                                                                                                                |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Garantia(s) | (i) Alienação Fiduciária de 95 unidades (avaliadas a R\$ 48 milhões); (ii) Fundo de Reserva; (iii) Aval dos principais Socios. |
| Localização | São Paulo - SP e Curitiba - PR                                                                                                 |

#### Tecnisa S.A.



|            |              |
|------------|--------------|
| Devedor    | Tecnisa S.A. |
| Taxa       | IPCA + 5,94% |
| % PL       | 6,55%        |
| Vencimento | 15/02/2026   |

|             |                                                                                                                                                                                  |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Garantia(s) | (i) Terrenos no estado de São Paulo, avaliado com base no valor de venda forçada (ii) Cotas da SPE Windsor, avaliadas com base no seu Net Asset Value (NAV). Somadas <50% de LTV |
| Localização | São Paulo - SP                                                                                                                                                                   |

#### Minas Brisa



|            |                             |
|------------|-----------------------------|
| Devedor    | SPE Brisa 14 Emp. Imob.LTDA |
| Taxa       | IPCA + 7,50%                |
| % PL       | 1,6%                        |
| Vencimento | 23/09/2026                  |

|             |                                                                                                                                                       |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Garantia(s) | (i) Alienação Fiduciária do imóvel e Cotas da SPE; (ii) Cessão Fiduciária; (iii) Aval Empresas e Sócios PFs; (iv) Fundos de Reserva, Obra e Despesas. |
| Localização | Nova Lima - MG                                                                                                                                        |

#### General Shopping III



|            |                                      |
|------------|--------------------------------------|
| Devedor    | General Shopping e Outlets do Brasil |
| Taxa       | IPCA + 5,00%                         |
| % PL       | 3,99%                                |
| Vencimento | 26/05/2021                           |

|             |                                                                                        |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Garantia(s) | (i) Alienação Fiduciária de 8 Empreendimentos; e (ii) Cessão Fiduciária de Recebíveis. |
| Localização | São Paulo, Rio de Janeiro, Bahia e Goiás                                               |

#### Pesa AIZ Longa



|            |                                            |
|------------|--------------------------------------------|
| Devedor    | AIZ Indústria Máquinas e Implementos Ltda. |
| Taxa       | IPCA + 7,00%                               |
| % PL       | 6,4%                                       |
| Vencimento | 22/09/2031                                 |

|             |                                                                                                   |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Garantia(s) | (i) Alienação Fiduciária de Imóvel; (ii) Cessão Fiduciária; (iii) Aval/Fiança e (iv) Coobrigação. |
| Localização | São José dos Pinhais - PR                                                                         |

Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção fatores de risco.



RIO BRAVO

## BB Recebíveis Imobiliários FII BBIM11

Relatório Mensal  
Junho, 2022

### Detalhes dos CRIs

#### Copagril



|            |                                     |
|------------|-------------------------------------|
| Devedor    | Cooperativa Agroindustrial Copagril |
| Taxa       | IPCA + 6,50%                        |
| % PL       | 6,4%                                |
| Vencimento | 16/06/2031                          |

|             |                                                                                                            |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Garantia(s) | (i) Alienação Fiduciária de 4 Imóveis; (ii) Fundo de Reserva; (iii) Fundo de Despesas; e (vi) Aval/Fiança. |
| Localização | Marechal Cândido Rondon - PR                                                                               |

#### Bem Brasil



|            |                                     |
|------------|-------------------------------------|
| Devedor    | Cooperativa Agroindustrial Copagril |
| Taxa       | IPCA + 5,40%                        |
| % PL       | 6,3%                                |
| Vencimento | 18/09/2029                          |

|             |                      |
|-------------|----------------------|
| Garantia(s) | (i) Aval dos sócios. |
| Localização | Araxá - MG           |

#### Cal Viva



|            |                                     |
|------------|-------------------------------------|
| Devedor    | Cal Viva Mineração e Indústria S.A. |
| Taxa       | CDI + 6,50%                         |
| % PL       | 3,8%                                |
| Vencimento | 23/12/2024                          |

|             |                                                                                                                                        |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Garantia(s) | (i) Alienação fiduciária de imóvel; (ii) Cessão Fiduciária de Direitos Minerários; (iii) Cessão Fiduciária de contrato de Take or Pay. |
| Localização | Jericoacoara - CE                                                                                                                      |

#### Peza AIZ Curta



|            |                                            |
|------------|--------------------------------------------|
| Devedor    | AIZ Indústria Máquinas e Implementos Ltda. |
| Taxa       | IPCA + 5,50%                               |
| % PL       | 3,35%                                      |
| Vencimento | 20/08/2026                                 |

|             |                                                              |
|-------------|--------------------------------------------------------------|
| Garantia(s) | (i) Cessão Fiduciária; (ii) Aval/Fiança e (iii) Coobrigação. |
| Localização | São José dos Pinhais - PR                                    |

#### LATAM - Bradesco



|            |                        |
|------------|------------------------|
| Devedor    | TAM Linhas Aéreas S.A. |
| Taxa       | IPCA + 5,00%           |
| % PL       | 4,70%                  |
| Vencimento | 18/08/2032             |

|             |                                      |
|-------------|--------------------------------------|
| Garantia(s) | (i) Fiança bancária do Bradesco S.A. |
| Localização | São Paulo - SP                       |

Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção fatores de risco.



R I O B R A V O

BB Recebíveis Imobiliários FII  
BBIM11

Relatório Mensal  
Junho, 2022

## SOBRE A GESTORA

A Rio Bravo é uma gestora pioneira no mercado de Fundos Imobiliários e uma das principais administradoras do Brasil atuando na estruturação, administração e gestão de Fundos Imobiliários. Com R\$ 13 bilhões sob gestão e com análises disciplinadas de longo prazo e fundamentalistas, agrega aos investidores confiança e valor sustentável. Possui portfólio com 29 Fundos de Investimento Imobiliário, entre administração fiduciária e gestão, tendo realizado mais de 40 operações como estruturação de fundos, realização de ofertas públicas e operações de incorporação de fundos nos últimos 10 anos. Possui uma equipe qualificada, com gestores e administradores com expertise de mais de 10 anos no mercado financeiro e de fundo imobiliário.



R I O B R A V O

### CONTATOS

#### RELAÇÃO COM INVESTIDORES

11 3509 6657

[ri@riobravo.com.br](mailto:ri@riobravo.com.br)

#### OUVIDORIA

11 0800 722 9910

[ouvidoria@riobravo.com.br](mailto:ouvidoria@riobravo.com.br)



Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e do regulamento do fundo de investimento ao aplicar seus recursos. • Para avaliação do desempenho de fundo(s) de investimento(s), é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 (doze) meses. • Este site tem um caráter meramente informativo e não deve ser considerado como uma oferta de aquisição de cotas dos fundos de investimentos. • Performance passada não é garantia de ganhos no futuro. Os investimentos em fundos não são garantidos pelo administrador ou por qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, pelo Fundo Garantidor de Crédito - FGC. • A Rio Bravo Investimentos DTVM Ltda. não se responsabiliza por quaisquer decisões tomadas tendo como base os dados neste site. • Todo o material aqui contido, incluindo os textos, gráficos, imagens e qualquer outro material de comunicação audiovisual são de propriedade única e exclusiva da Rio Bravo, bem como quaisquer informações, relatórios, produtos e serviços, que conjuntamente compõem valiosa propriedade intelectual da Rio Bravo. • Não é permitido qualquer tipo de adulteração sem o expresse e escrito consentimento da Rio Bravo, sob pena de se tratar clara infração aos direitos de propriedade da Rio Bravo, acarretando as devidas sanções legais. • As informações aqui contempladas não constituem qualquer tipo de oferta ou recomendação de investimento. • A Rio Bravo não é responsável por qualquer utilização não autorizada do material e das informações aqui dispostas.

[www.riobravo.com.br](http://www.riobravo.com.br)