

FATO RELEVANTE

FII CENTRAL LEBLON - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 45.777.347/0001-83

O **FII CENTRAL LEBLON – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário, constituído sob a forma de condomínio fechado, de acordo com a Lei Federal nº 8.668, de 25 de junho de 1993, conforme alterada (“Lei nº 8.668/93”), e a Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“Instrução CVM nº 472/08”), inscrito no CNPJ/ME sob o nº 45.777.347/0001-83 (“Fundo”), neste ato representado por seu administrador **SINGULARE CORRETORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS S.A.**, sociedade anônima com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima 1355, 5º andar - Jardim Paulistano, na Cidade e Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 62.285.390/0001-40 (“Administrador”), vem pelo presente comunicar aos Cotistas do Fundo e ao mercado em geral que, em 22 de julho de 2022, celebrou a Escritura Pública de Venda e Compra (“Escritura”) com a **PRS XI INCORPORADORA LTDA.**, inscrita no CNPJ/ME nº 10.920.921/0001-26 (“Vendedora”), por meio da qual formalizou a aquisição definitiva da totalidade do Edifício Onix Leblon, objeto da matrícula nº 43.693 do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca do Rio de Janeiro – RJ, localizado na Rua Almirante Guilhem, nº 378, Leblon, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, pelo preço de aquisição total de R\$54.700.000,00 (cinquenta e quatro milhões e setecentos mil reais).

A transação atende integralmente ao Objeto do Fundo e à Política de Investimento constante do Regulamento do Fundo.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 25 de julho de 2022.

FII CENTRAL LEBLON - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

por seu Administrador **SINGULARE CORRETORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS S.A.**