

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
GWI RENDA IMOBILIÁRIA - FII
CNPJ/MF Nº 14.733.211/0001-48**



**Relatório da Instituição Administradora
Período janeiro a junho de 2016
Fundo de Investimento Imobiliário GWI Renda Imobiliária**

I. OBJETO DO FUNDO

O Fundo de Investimento Imobiliário GWI Renda Imobiliária, de acordo com o OFÍCIO/CVM/SIN/GIE/Nº 1238/2012 – processo CVM nº RJ -2012-3084, teve seu registro de funcionamento em 16 de março de 2012; o código desse Fundo na Comissão de Valores Mobiliários é 213-5. O Fundo é constituído sob a forma de condomínio fechado, , com prazo indeterminado de duração, nos termos da Lei nº 8.668/93 e da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, cujo objetivo consistirá em adquirir, vender, ceder a terceiros os créditos decorrentes da venda, locação ou arrendamento e participar do desenvolvimento e da exploração de todo ou parte de empreendimentos imobiliários comerciais, com vistas à sua exploração através de locação, arrendamento ou cessão a terceiros os direitos ou créditos, bem como a aquisição e investimento em outros ativos imobiliários e ativos financeiros.

II. CONJUNTURA ECONÔMICA E PERSPECTIVAS

SHOPPING PRAÇA DA MOÇA

O Shopping Praça da Moça, mesmo diante do atual cenário de crise pelo qual passa o país, juntamente com as dificuldades que o setor varejista vem vivendo, conseguiu neste primeiro semestre de 2016 manter o equilíbrio das contas, demonstrando baixo impacto, mesmo com a redução de 2,47% no total das vendas de seus locatários, quando comparado ao mesmo período de 2015.

O Shopping vem trabalhando na redução da vacância de, atualmente, 1.761,13 m², e na diversificação do mix de lojas, de modo a adequar seu mix ao público frequentador e buscar melhora dos resultados nos próximos seis meses. Além disso, será feita uma reanálise dos custos condominiais, objetivando a racionalização desses custos para, assim, trazer mais competitividade ao Shopping.

CONJUNTO 601 – EDIFÍCIO PEDRO MARIZ, B. 31

A taxa de vacância média de espaços de escritório de alto padrão em São Paulo atingiu 25% no último trimestre de 2016 (Fonte: Relatório On Point do 2º Trimestre de 2016 da JLL) . Contudo, mesmo com esse alto índice apontado por pesquisas, o conjunto 601 foi locado em abril de 2016, pelo prazo de cinco anos.

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
GWI RENDA IMOBILIÁRIA - FII
CNPJ/MF Nº 14.733.211/0001-48**



III. EMISSÃO DE COTAS

Características da emissão de cotas do Fundo

O Fundo de Investimento Imobiliário GWI Renda Imobiliária, teve seu registro de funcionamento em 16 de março de 2012, quando foram emitidas 500.000 cotas, com valor unitário inicial de R\$ 100,00 (cem reais), totalizando o valor de R\$ 50.000.000,00 (cinquenta milhões de reais). Foram subscritas, no âmbito da oferta, 387.600 (trezentas e oitenta e sete mil e seiscentas) Cotas, equivalentes a R\$ 38.760.000,00 (trinta e oito milhões, setecentos e sessenta mil reais) na Data de Emissão, e o Administrador cancelou, em 27/01/2012, ao final da oferta de Cotas, as 112.400 (cento e doze mil e quatrocentas) Cotas remanescentes não subscritas.

Em 11 de setembro de 2012, os cotistas reunidos em assembleia decidiram cancelar 5.583 cotas ainda não integralizadas até aquela data.

Na Ata da Assembleia Geral de Cotista realizada em 13 de setembro de 2012, o Fundo dividiu suas Cotas em 267.412 Cotas da classe A ("Cotas Classe A") e 114.605 Cotas da classe B ("Cotas Classe B"). As "Cotas Classe A" possuíam, por tempo determinado, direitos especiais quanto à ordem de preferência no pagamento dos rendimentos periódicos, no reembolso de seu valor e no pagamento do saldo de liquidação do Fundo.

Após o aporte inicial de recursos, as cotas do Fundo foram distribuídas ao público por meio de livre negociação no mercado secundário de valores mobiliários.

As cotas do Fundo estão listadas para negociação na BM&FBOVESPA com o código de pregão GWIR11.

Como previsto no parágrafo 2º do Artigo 2º do Regulamento do Fundo, a partir de 1º de janeiro de 2016, o fundo passou a ter apenas uma classe de cotas, com iguais direitos patrimoniais, políticos e econômicos.

IV. NEGÓCIOS, INVESTIMENTOS REALIZADOS E PROGRAMA DE INVESTIMENTOS

Os investimentos do Fundo foram efetuados na aquisição de dois imóveis, sendo: (i) a fração ideal de 23,06% do empreendimento denominado "Shopping Praça da Moça" localizado na Rua Manoel da Nóbrega, 712, Região do ABC Paulista, Bairro Diadema, São Paulo/SP, com 125.144 m2 de área construída, 30.655 m2 de área bruta locável, 1.000 vagas de estacionamento, sendo 20 vagas para deficientes e 50 vagas para idosos, 09 lojas Âncora, 05 Megalojas, 160 lojas satélites, Praça de Alimentação, 19 quiosques, 07 salas de cinemas; e (ii) o conjunto de nº 601, do Edifício Birmann 31, localizado na Av. Brigadeiro Faria Lima, 3900, região Nova Faria Lima, zona Sudoeste de São Paulo/SP.

Conforme instrução CVM nº 516 de 29/12/2011, os imóveis para renda foram mensurados pelo valor justo através do laudo de avaliação de outubro/2014 elaborado pela empresa Consult Soluções Patrimoniais, com os seguintes valores:

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
GWI RENDA IMOBILIÁRIA - FII
CNPJ/MF Nº 14.733.211/0001-48

ADMINISTRADO POR
BR-CAPITAL
DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS
E VALORES MOBILIÁRIOS

Descrição

Shopping Praça da Moça (23,06%), localizado na Rua Manoel da Nóbrega, 712, Diadema - São Paulo/SP	67.918.618,00
Conjunto nº 601, do Ed. Birmann 31, localizado na Av. Brigadeiro Faria Lima, 3900 - São Paulo/SP	13.713.998,00
	81.632.616,00

No segundo semestre de 2016 o Fundo não tem perspectiva de realização de novos investimentos.

V. RESULTADOS E RENTABILIDADE

O Fundo recebe, mensalmente, receitas decorrentes de locação dos imóveis que compõem o seu patrimônio imobiliário.

O Fundo apurou, no 1º semestre, lucro líquido no montante de R\$ 2.345 mil (dois milhões trezentos e quarenta e cinco mil reais)

VI. VALOR PATRIMONIAL DA COTA:

A tabela a seguir apresenta a evolução do valor patrimonial da cota, assim como a rentabilidade apurada no período:

Data	Patrimônio Líquido (R\$)	N.º de cotas	Valor patrimonial da cota (R\$)	Variação patrimonial da quota (%)	Rentabilidade	
					%	período
31.12.14	81.973.042,72	382.017	214,58	-26,13	-21,49	ao ano
30.06.15	81.831.774,69	382.017	214,21	-0,17	3,83	no semestre
30.12.15	81.845.827,42	382.017	214,25	0,02	7,38	ao ano
30.06.16	82.005.404,58	382.017	214,66	0,20	2,86	no semestre

A rentabilidade e a variação patrimonial da quotas de 31/12/2014 calculadas em -21,49% e -26,13, foram impactadas pela contabilização do ajuste a valor justo pelo laudo de avaliação do Shopping Praça da Moça.

VII. RELAÇÃO DOS ENCARGOS DO FUNDO

Na tabela abaixo, segue relação dos encargos debitados ao Fundo nos 2 (dois) últimos exercícios, especificando valor e percentual em relação ao patrimônio líquido médio em cada exercício.

EXERCÍCIO	2015		2014	
PL Médio	81.885		108.554	
	R\$ (Mil)	%	R\$ (Mil)	%
Despesas Manutenção e Conservação	16	0,02	24	0,02
Outras Desp. Propriedades Invest.	1.502	1,83	1.248	1,15
Despesas Taxa de Administração	234	0,29	277	0,26
Serviços de Terceiros	112	0,14	115	0,11
Despesas Administrativas	66	0,08	7	0,01
Total	1.930	2,36	1.671	1,54

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
GWI RENDA IMOBILIÁRIA - FII
CNPJ/MF Nº 14.733.211/0001-48

ADMINISTRADO POR
BR-CAPITAL
DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS
E VALORES MOBILIÁRIOS

VIII. SALDO DAS OBRIGAÇÕES CONTRAÍDAS NO PERÍODO

BR Capital DTVM S/A	Tx	20.144
JJ Chaves Contadores	Serviços	2.606
GWI Empreendimentos Imob. S/A	Serviços	22.203
Itaú Corretora de Valores S/A	Serviços	2.313

IX. OUTRAS INFORMAÇÕES

Em atendimento a Instrução nº 381 da CVM – Comissão de Valores Mobiliários, informamos que não foi efetuado nenhum pagamento por serviços prestados pela RSM Fontes Auditores Independentes S/S, além dos honorários de auditoria das demonstrações financeiras.

X. AGRADECIMENTO

Agradecemos aos Senhores cotistas a preferência e a credibilidade depositada em nossa instituição, colocando-nos ao inteiro dispor para eventuais esclarecimentos.

São Paulo, 29 de julho de 2016.

BR-CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Administradora do Fundo de Investimento Imobiliário GWI Renda Imobiliária.

Horacio Mario Kleinman
BR-Capital DTVM S/A
Diretor

João Delfino Serres Chaves
Contador
CRC 1RD015022/0-3"S" SP

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO GWI RENDA IMOBILIÁRIA
CNPJ 14.733.211/0001-48
Administrado por BR Capital Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S/A
CNPJ 44.077.014/0001-89
Demonstração semestral do resultado Contábil/Financeiro, em 30 de Junho de 2016

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO FINANCEIRO CALCULADO COM BASE NO ANEXO II DO MEMO/CVM/SIN/SNC/Nº 1/2015	RESULTADO CONTÁBIL 1.SEMESTRE 2016	RESULTADO FINANCEIRO 1.SEMESTRE 2016
Ativos Imobiliários	R\$	R\$

Propriedades para investimento:

(+) Receitas de aluguéis das propriedades para investimento	3.311.722,43	3.229.904,43
(+) Receitas de direitos de uso - res-sperata	15.842,99	15.842,99
(-) Despesas com manutenção e conservação das propriedades para investimento	(5.304,49)	(5.304,49)
(+) Outras receitas das propriedades para investimento	2.482,92	2.482,92
(-) Outras despesas das propriedades para investimento	(848.128,12)	(852.482,69)
Pagamento de condomínio de imóveis locados		(46.700,14)

Resultado líquido de imóveis para renda

2.476.615,73 2.343.743,02

Resultado líquido dos ativos imobiliários

2.476.615,73 2.343.743,02

Recursos mantidos para as necessidades de liquidez

(+) Receitas de juros de aplicações financeiras	26.944,22	26.944,22
(+/-) Outras receitas/despesas de aplicações financeiras	43.556,73	43.556,73

Resultado líquido dos recursos mantidos para as necessidades de liquidez

70.500,95 70.500,95

Resultado líquido com instrumentos financeiros derivativos

Outras receitas/despesas

(-) Taxa de administração	(120.865,92)	(120.865,92)
(-) Honorários de advogados, custas e despesas correlatas incorridas em defesa dos interesses DO FII(JUDICIAL OU EXTRAJUDICIAL)	(5.000,00)	(5.000,00)
(-) Auditoria independente	(4.938,53)	(4.938,53)
(-) Honorários contabilidade	(19.551,66)	(19.551,66)
(-) Escrituração de cotas	(15.519,59)	(15.519,59)
(-) Taxa de fiscalização da CVM	(13.799,42)	(13.799,42)
(-) Registro para negociação em mercado organizado de valores mobiliários - BOVESPA	(7.944,79)	(7.944,79)
(-) Taxas, impostos ou contribuições federais, estaduais e municipais (incluindo a CVM)	(2.144,89)	(2.144,89)
(-) Despesas administrativas	(2.525,46)	(2.525,46)
(+/-) Outras receitas/despesas	(10.112,02)	(10.112,02)
Total de outras receitas/despesas	(202.402,28)	(202.402,28)

Resultado contábil/financeiro líquido

2.344.714,40 2.211.841,69

FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO

Depósitos de caução 255.566,02

Pagamento de distribuição de resultados (2.184.329,74)

Caixa líquido das atividades de financiamento

(1.928.763,72)

AUMENTO/REDUÇÃO LÍQUIDO DE CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA

283.077,97

CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA - INÍCIO DO PERÍODO

215.928,94

CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA - FINAL DO PERÍODO

499.006,91