

COMUNICADO AO MERCADO**3ª EMISSÃO DE COTAS - CONVERSÃO DE RECIBOS EM COTAS E INÍCIO DE
NEGOCIAÇÃO EM 22 DE JULHO DE 2022**

HGI CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ nº 38.456.508/0001-71
Código de Negociação das cotas na B3: HGIC11
Código ISIN: BRHGICCTF009

A VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, CEP 05425-020, Pinheiros, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 11.784, de 30 de junho de 2011, na qualidade de instituição administradora ("Administrador") do HGI CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ sob o nº 38.456.508/0001-71 ("Fundo"), em cumprimento ao quanto disposto no inciso XIII do §2º do art. 41 da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("Instrução CVM nº 472"), vem comunicar aos cotistas ("Cotistas") e ao mercado em geral o quanto segue:

Em 29 de abril de 2022 foi encerrada a oferta primária de cotas da 3ª (terceira) emissão de cotas do Fundo, sob o regime de esforços restritos de distribuição, no âmbito da Oferta Restrita foram subscritas 184.755 (cento e oitenta e quatro mil e setecentos e cinquenta e cinco) Novas Cotas, perfazendo o montante de R\$ 20.053.307,70 (vinte milhões, cinquenta e três mil, trezentos e sete reais e setenta centavos), considerando o Valor da Nova Cota (mas sem contemplar a Taxa de Distribuição Primária). Destas, 10.442 (dez mil quatrocentas e quarenta e duas) cotas foram integralizadas, e a integralização das 174.313 (cento e setenta e quatro mil, trezentas e treze) cotas restantes será realizada via chamada de capital. Não haverá evento de retratação, tendo em vista que não tivemos investidores que condicionaram sua participação na oferta ao Montante Total ou Mínimo.

A partir do fechamento do mercado no dia 21 de julho de 2022 os recibos das Cotas subscritas durante o período do exercício do Direito de Preferência e Sobras sob os códigos BRHGICR06M10 e BRHGICR07M19, serão convertidos em Cotas, participando em igualdade de condições em futuras distribuições de rendimento, sendo liberadas para negociação a partir do dia 22 de julho de 2022 sob o código de negociação HGIC11 e código ISIN BRHGICCTF009.

A Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 19 de julho de 2022.

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.



(11) 3030-7177



vortex.com.br



Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar | 05425-020 |
Pinheiros | São Paulo | SP