

OAR FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ/MF nº 12.811.222/0001-73

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS
REALIZADA EM 10 DE SETEMBRO DE 2018

DATA, HORA E LOCAL: Aos 10 dias do mês setembro de 2018, às 10:00 horas, na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar – parte, Itaim Bibi, cidade e estado de São Paulo, na sede social da BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A., sociedade devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) a administrar fundos de investimento e gerir carteiras de valores mobiliários, inscrita no CNPJ/MF sob nº 13.486.793/0001-42, na qualidade de instituição administradora (“Administrador”) do OAR Fundo de Investimento Imobiliário (“Fundo”).

CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: Dispensada a convocação em virtude da presença do Cotista representando, nesta data, a totalidade das cotas do Fundo (“Cotista”), conforme assinatura aposta no Livro de Presença de Cotistas do Fundo.

COMPOSIÇÃO DA MESA: (i) Presidente: Aline Passos Pereira; e (ii) Secretária: Livia Magalhães.

ORDEM DO DIA: Deliberar sobre: **(1)** a cessão e transferência onerosa de 2.643.354 (dois milhões, seiscentos e quarenta e três mil, trezentos e cinquenta e quatro) quotas detidas pelo Fundo, da **VIC SHOPPING ARAÇATUBA EMPREENDIMENTOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 13.181.070/0001-35 (“Vic Shopping Araçatuba”), totalmente subscritas e integralizadas, com valor nominal de R\$ 2.643.354,00 (dois milhões, seiscentos e quarenta e três mil, trezentos e cinquenta e quatro reais), que correspondem a 9,99% (nove vírgula noventa e nove por cento) do total de quotas da Vic Shopping Araçatuba, para a outra sócia **FRJR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 14.064.906/0001-84 (“FRJR”), a qual ampliará a sua participação nesta sociedade; **(2)** a cessão e transferência onerosa das 12.868.713 (doze milhões, oitocentas e sessenta e oito mil, setecentos e treze) quotas que possui da **ARARAQUARA MARIA ANTÔNIA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.** inscrita no CNPJ sob o nº 18.328.538/0001-95 (“Araraquara Maria Antonia”), totalmente subscritas e integralizadas, com valor nominal de R\$ 12.868.713,00 (doze milhões, oitocentas e sessenta e oito mil, setecentos e treze reais), que correspondem a 99,99% (noventa e nove inteiros vírgula noventa e nove por cento) do total de quotas da Araraquara Maria Antonia para a **FRJR**, a qual será admitida como sócia e; **(3)** a autorização para que o Administrador e/ou Gestor do Fundo pratiquem todos os atos necessários à formalização do ato objeto da deliberação a ser tomada nos termos dos itens **(1)** e **(2)** acima.

DELIBERAÇÕES: O Cotista do Fundo, sem qualquer restrição, aprovou:



- (1) a cessão e transferência onerosa de 2.643.354 (dois milhões, seiscentos e quarenta e três mil, trezentos e cinquenta e quatro) quotas detidas pelo Fundo, da **VIC SHOPPING ARAÇATUBA** totalmente subscritas e integralizadas, com valor nominal de R\$ 2.643.354,00 (dois milhões, seiscentos e quarenta e três mil, trezentos e cinquenta e quatro reais), que correspondem a 9,99% (nove vírgula noventa e nove por cento) do total de quotas da Vic Shopping Araçatuba, para a outra sócia FRJR, a qual ampliará a sua participação na sociedade.
- (2) a cessão e transferência onerosa das 12.868.713 (doze milhões, oitocentas e sessenta e oito mil, setecentos e treze) quotas que possui na **ARARAQUARA MARIA ANTÔNIA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.**, totalmente subscritas e integralizadas, com valor nominal de R\$ 12.868.713,00 (doze milhões, oitocentas e sessenta e oito mil, setecentos e treze reais), que correspondem a 99,99% (noventa e nove inteiros virgula noventa e nove por cento) do total de quotas da Araraquara Maria Antonia para a **FRJR**, a qual será admitida como sócia.
- (3) a autorização para que o Administrador e/ou Gestor do Fundo pratiquem todos os atos necessários à formalização do ato objeto da deliberação a ser tomada nos termos dos itens (1) e (2) acima.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a Assembleia, depois de lavrada a presente Ata que, depois de lida e aprovada, foi devidamente assinada pelos presentes.

São Paulo, 10 de setembro 2018.

Aline Passos Pereira
Presidente

Livia Magalhães
Secretária

BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.
Administrador do
OAR FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

