



FATO RELEVANTE

São Paulo, 14 de julho de 2022

A **BV DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.** (atual denominação social da VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIO LTDA.) ("BV Asset"), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BB PROGRESSIVO II**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 14.410.722/0001-29 ("Fundo") (Ticker B3: BBPO11), nos termos da instrução da Comissão de Valores Mobiliários nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, vem comunicar aos cotistas do Fundo e ao mercado o quanto segue.

A BV Asset informa que o Banco do Brasil S.A., locatário dos imóveis de propriedade do Fundo ("Locatário"), comunicou a intenção de não renovar os contratos de locação dos 02 (dois) imóveis abaixo identificados, cujos prazos se encerram em novembro de 2022:

- Ag. Carijós – R. Espírito Santo, 731 – Belo Horizonte, MG; e
- Ag. Ipiranga – R. Bom Pastor, 153 – São Paulo, SP.

Em paralelo, a BV Asset segue negociando com o Locatário a renovação dos contratos de locação dos 04 (quatro) imóveis do Fundo a seguir destacados, cujos prazos das respectivas locações igualmente se encerram em novembro de 2022 e que também não foram objeto da renegociação estabelecida com o Locatário em agosto de 2021:

- CSL São Paulo – R. Libero Badaró, 568 – São Paulo, SP;
- CSL Curitiba – Pr. Tiradentes, 410 – Curitiba, PR;
- Ag. Belém – Av. Pres. Vargas, 248 – Belém, PA; e
- Ag. Tamoios – R. Tamoios, 731 – Belo Horizonte, MG.

A BV Asset informará prontamente aos cotistas do Fundo e ao mercado as condições comerciais das novas locações, em caso de êxito, ou o eventual resultado infrutífero das negociações ora travadas.

Atenciosamente,

BV DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

bancobv.com.br