

NOVA I – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII
CNPJ/ME nº 22.003.469/0001-17
(“Fundo”)

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS
(TERMO DE APURAÇÃO DOS VOTOS)

1. Data, hora e local:

Aos 13 dias do mês de julho de 2022, às 10:00 (dez horas), na sede social da **MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, devidamente inscrita no CNPJ/ME sob nº 36.864.992/0001-42, situada na Praia de Botafogo, nº 501 – Sala 501 - Torre Pão de Açúcar - Rio de Janeiro/RJ, na qualidade de administradora fiduciária (“Administrador”) do **NOVA I - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 22.003.469/0001-17 (“Fundo”).

2. Convocação:

Consulta Formal enviada aos cotistas (“Cotistas”), no dia 13 de junho de 2022, conforme previsto no Artigo 27 e seguintes, do Regulamento do Fundo (“Regulamento”).

3. Mesa:

Presidente: Mariana de Lima Cortez

Secretária: Isabela Benatti Rispoli

4. Ordem do Dia:

- (i) Deliberar sobre aprovação das demonstrações financeiras do Fundo correspondentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2020 e parecer dos auditores independentes.
- (ii) Deliberar sobre aprovação das demonstrações financeiras do Fundo correspondentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2021 e parecer dos auditores independentes.

5. Presença:

Presentes à Assembleia, o cotista, conforme Manifestação de Voto, recebida e arquivadas na sede do Administrador.

6. Deliberações:

- (i) Foram aprovadas por 49,9263% (quarenta e nove inteiros e nove mil, duzentos e sessenta e três décimos de milésimos) das cotas em circulação do Fundo, as demonstrações financeiras do Fundo correspondentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2020 e parecer dos auditores independentes, pela maioria simples dos cotistas votantes.

- (ii) Foram aprovadas por 49,9263% (quarenta e nove inteiros e nove mil, duzentos e sessenta e três décimos de milésimos) das cotas em circulação do Fundo, as demonstrações financeiras do Fundo correspondentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2021 e parecer dos auditores independentes, pela maioria simples dos cotistas votantes.

7. Encerramento:

Nada mais havendo a tratar, foi a Assembleia suspensa pelo tempo necessário à lavratura da presente ata que depois de lida e conferida foi por todos assinada.

MARIANA DE LIMA CORTEZ
Presidente

ISABELA BENATTI RISPOLI
Secretária

WWW.MAFDTVM.COM.BR

Praia de Botafogo, 501 – 5º andar – Torre Pão de Açúcar – CEP 22250-911 – Rio de Janeiro/RJ

Tel. 55 21 4560 1000

Rua Jerônimo da Veiga, 384 - 4º andar – Itaim Bibi – CEP 04536-000 – São Paulo/SP

Tel. 55 11 4560 2000

Canais de Ouvidoria: Tel. 0800 466 0200 | E-mail: ouvidoria.maf@modal.com.br