



FATO RELEVANTE

São Paulo – SP, 01 de julho de 2022.

BV DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., na qualidade de administradora do **PARKING PARTNERS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ/ME sob o n.º 21.500.514/0001-86 ("Fundo"), vem, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") n.º 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, e Instrução CVM n.º 516 de 29 de dezembro de 2011, comunicar aos cotistas e ao mercado que realizou a reavaliação do(s) imóvel(is) Alvo do Fundo.

Desta forma, considerando o laudo de avaliação realizado pela empresa CBRE Consultoria do Brasil Ltda, entendeu-se que o valor justo que deve ser utilizado para marcação do imóvel é de R\$ 63.194.400 (sessenta e três milhões, cento e noventa e quatro mil e quatrocentos reais), superior ao valor contábil atual do(s) imóvel(is) alvo totalizando uma variação positiva de aproximadamente 4,60% (quatro vírgula sessenta por cento) no valor do patrimônio líquido do Fundo em 30 de junho de 2022.

Atenciosamente,

BV DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.