

COMUNICADO AO MERCADO

CSHG RESIDENCIAL – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ nº 41.922.239/0001-04

Código de Negociação na B3: HGRS11

ISIN: BRHGRSCTF006

A **CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Jr., nº 700, 11º andar (parte), 13º e 14º andares (partes), inscrita no CNPJ sob o nº 61.809.182/0001-30, devidamente autorizada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 1.527, expedido em 08 de novembro de 1990, na qualidade de administradora do **CSHG RESIDENCIAL – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 41.922.239/0001-04 ("Fundo"), em referência à oferta pública de distribuição primária, com esforços restritos de colocação, de cotas ("Cotas") da 1ª (primeira) emissão do Fundo, destinada à investidores profissionais, vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral sobre a decisão de realizar a 2ª Chamada de Capital.

Na 2ª Chamada de Capital, haverá a integralização de 298.588 (duzentas e noventa e oito mil, quinhentas e oitenta e oito) Cotas, a ocorrer por meio do Sistema de Distribuição de Ativos (DDA), operacionalizado e administrado pela B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão, tendo como base o Preço de Aquisição por Cota de R\$ 82,40 (oitenta e dois reais e quarenta centavos), composto pelo Valor de Emissão de R\$ 80,00 (oitenta reais) acrescido do Custo Unitário de Distribuição de R\$ 2,40 (dois reais e quarenta centavos), correspondente ao valor total de investimento de R\$ 24.603.651,20 (vinte e quatro milhões, seiscentos e três mil, seiscentos e cinquenta e um reais e vinte centavos), **com liquidação prevista para 15 de julho de 2022**, sendo que referida Chamada de Capital corresponde a 20% (vinte por cento) do Valor da Oferta.

Após a integralização da 2ª Chamada de Capital, todas as Cotas subscritas durante a 1ª Emissão terão sido integralizadas, não restando qualquer chamada de capital a ser realizada.

São Paulo, 1º de julho de 2022.

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.

Administradora