



COMUNICADO AO MERCADO

NOVA I – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ/ME nº 22.003.469/0001-17

MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade com sede na Capital do Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 6º andar, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 36.864.992/0001-42, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários – CVM para o exercício profissional de administração fiduciária de carteiras de valores mobiliários, conforme Ato Declaratório CVM nº 7.110, de 29 de janeiro de 2003 (“Administradora”), na qualidade de instituição administradora e a **VBI REAL ESTATE GESTÃO DE CARTEIRAS LTDA.**, sociedade limitada, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Funchal 418, 27º andar, Vila Olímpia, inscrito no CNPJ/ME 11.274.775/0001-71 (“Gestora”), na qualidade de gestor do **NOVA I – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, fundo de investimento imobiliário devidamente constituído nos termos da Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, inscrito no CNPJ/ME sob nº 22.003.469/0001-17 e regido pelo seu regulamento vigente (“Regulamento” e “Fundo”, respectivamente), vêm, em conformidade com o Capítulo XVII – Distribuição de Resultados, do Regulamento, sem prejuízo do previsto na Lei Nº 8.668, de 25 de junho de 1993 (“Lei nº 8.668/93”), vêm comunicar aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral que:

- i. A Distribuição de Rendimentos referente ao mês de junho de 2022, será de R\$ 0,44457617 por cota, cujo pagamento será realizado no dia 07 de julho de 2022.
- ii. Houve retenção parcial do montante de R\$ 8.274.043,08 (oito milhões e duzentos e setenta e quatro mil e quarenta e três reais e oito centavos), conforme deliberado em Assembleia Geral de Cotistas (“AGC”) realizada em 30 de junho de 2022.

São Paulo, 30 de junho de 2022

MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

VBI REAL ESTATE GESTÃO DE CARTEIRAS LTDA



www.modal.com.br

Praia de Botafogo, 501 - 6º andar . Torre Pão de Açúcar . 22250-040 RJ
Tels. 55 21 3223 7700 Fax 55 21 3223 7738

Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1455 - 3º andar . 04543-011 SP
Tel. 55 11 2106 6880 Fax 55 11 2106 6886