

HABITAT RECEBÍVEIS PULVERIZADOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME nº 30.578.417/0001-05

Código de Negociação das Cotas: HABT11

Código ISIN nº BRHABTCTF001

Tipo ANBIMA: FII de Títulos e Valores Mobiliários Gestão Ativa

Segmento ANBIMA: Títulos e Valores Mobiliários

Registro da Oferta nº CVM/SRE/RFI/2022/019, em 09 de maio de 2022

COMUNICADO AO MERCADO

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, conjunto 41, sala 2, Pinheiros, CEP 05.425-020, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia ("CNPJ/ME") sob o nº 22.610.500/0001-88, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 14.820, de 08 de janeiro de 2016 ("Administrador") do **HABITAT RECEBÍVEIS PULVERIZADOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário inscrito no CNPJ/ME sob o nº 30.578.417/0001-05 ("Fundo"), no âmbito da oferta pública de distribuição primária de cotas da 4ª (quarta) emissão do Fundo, nos termos da Instrução da CVM nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada ("Instrução CVM 400") e demais leis e regulamentações aplicáveis ("Oferta"), conforme Fato Relevante do Fundo, datado de 01 de abril de 2022, Anúncio de Início da Oferta, datado de 10 de maio de 2022 e do Ato do Administrador realizado em 01 de abril de 2022, devidamente registrado junto ao 10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São Paulo em 11 de abril de 2022, sob o nº 2.229.325 ("Fato Relevante", "Anúncio de Início" e "Ato de Aprovação da Oferta", respectivamente), serve-se do presente para comunicar aos cotistas do Fundo ("Cotistas") e ao mercado em geral que:

- Em virtude da possibilidade de Distribuição Parcial, os Investidores (inclusive os Cotistas que exercerem o Direito de Preferência, Direito de Subscrição de Sobras ou terceiroscessionários do Direito de Preferência) poderiam, nos termos do artigo 31 da Instrução CVM 400, como condição de eficácia de seu Pedido de Subscrição, ordens de investimento, exercício do Direito de Preferência, Direito de Subscrição de Sobras ou aceitação da Oferta, de condicionar a sua adesão à Oferta a que haja distribuição: (i) do Montante Inicial da Oferta; ou (ii) de quantidade igual ou maior que o Montante Mínimo da Oferta e menor que o Montante Inicial da Oferta.
- Em virtude da colocação parcial das novas cotas, houve o cancelamento de (i) 35 (trinta e cinco) novas cotas subscritas e integralizadas no Período de Exercício do Direito de



Preferência; e (i) 4 (quatro) novas cotas subscritas e integralizadas no Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras que foram condicionadas à distribuição total e parcial da Oferta.

- A operacionalização e o pagamento da retratação das novas cotas condicionadas no Período de Exercício do Direito de Preferência e no Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras serão realizados no dia 30 de junho de 2022. O valor do reembolso será de: (i) R\$ 102,17 (cento e dois reais e dezessete centavos) para cada recibo condicionado no exercício do Direito de Preferência, totalizando o montante de R\$ 3.575,95 (três mil e quinhentos e setenta e cinco reais e noventa e cinco centavos); e (ii) de R\$ 101,81 (cento e um reais e oitenta e um centavos) para cada recibo condicionado no exercício do Direito de Subscrição de Sobras, totalizando o montante de R\$ 407,24 (quatrocentos e sete reais e vinte e quatro centavos).
- Com isso, a quantidade final de novas cotas subscritas e integralizadas na 4ª Emissão é de 704.115 (setecentas e quatro mil e cento e quinze) novas cotas, sendo: 90.623 (noventa mil e seiscentas e vinte três) novas cotas referentes ao exercício do Direito de Preferência, 35.271 (trinta e cinco mil e duzentas e setenta e uma) novas cotas referentes ao exercício do Direito de Subscrição de Sobras e 578.221 (quinhentas e setenta e oito mil e duzentas e vinte e uma) novas cotas referentes à oferta pública de distribuição primária de novas cotas.

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Anúncio de Início, no Fato Relevante, nos Ato de Aprovação da Oferta e no Prospecto Definitivo da Oferta Pública de Distribuição Primária de Cotas da 4ª (Quarta) Emissão do Fundo.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 24 de junho de 2022.

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., administradora do
HABITAT RECEBÍVEIS PULVERIZADOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

