

**PROPOSTA DA ADMINISTRAÇÃO PARA A
CONSULTA FORMAL
publicada nesta data**

Prezados Cotistas,

BR-CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. ("BR-CAPITAL") na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO ATHENA I** ("FUNDO"), com base no **artigo 33** do Regulamento do Fundo, tendo identificado excelentes oportunidades de aquisição de imóveis já locados, vem propor a emissão de 500.000 (quinhentas mil) cotas, a um preço unitário de R\$ 100,00 (cem reais) cada uma, perfazendo R\$ 50.000.000,00 (cinquenta milhões de reais), a serem distribuídas exclusivamente aos atuais cotistas do FUNDO.

O Custo Unitário de Distribuição corresponderá a R\$ 2,40 (dois reais e quarenta centavos) por cota, resultando em um valor total de investimento por cota de R\$ 102,40 (cento e dois reais e quarenta centavos), valor considerando o preço unitário acrescido do custo unitário de distribuição.

Ficará estabelecido o montante mínimo desta Emissão de Cotas em R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais), equivalente a 100.000 (cem mil) cotas, sob pena de cancelamento desta distribuição. Caso a distribuição não atinja o montante mínimo para subscrição de cotas, a referida distribuição de cotas será cancelada.

Aos Cotistas em dia com suas obrigações para com o Fundo fica assegurado o direito de preferência na subscrição de novas cotas, na proporção do número de cotas que possuírem, no prazo de 10 (dez) dias úteis contados da data de início da comunicação de início da distribuição das cotas. Os cotistas poderão manifestar seu interesse na aquisição de eventual sobra de cotas não adquiridas pelos demais cotistas. Esta eventual sobra será rateada entre os cotistas que manifestarem interesse em sua aquisição, respeitada a proporção das cotas por estes possuídas.

As cotas objeto da nova emissão assegurarão a seus titulares direitos idênticos aos das cotas existentes.

Atenciosamente,

São Paulo, 21 de junho de 2022.

BR-CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS
ADMINISTRADORA DO
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO ATHENA I