

NOVA I – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII
CNPJ/ME nº 22.003.469/0001-17

PROPOSTA DO ADMINISTRADOR

Prezado(a) Sr(a). Cotista,

A **MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, com sede na Capital do Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, Bloco 1, Sala 501, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 36.864.991/0001-42, a qual é autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários – CVM, a exercer a atividade de administração de carteira de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório CVM nº 7.110, de 29 de janeiro de 2003, na qualidade de administradora fiduciária (“Administradora”) do **NOVA I – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 22.003.469/0001-17 (“Fundo”), serve-se da presente para apresentar proposta em relação à consulta formal aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) nos termos do Regulamento do Fundo, com data de apuração em 13 de julho de 2022, às 10:00 (dez horas), na sede da Administradora (“Consulta Formal”), em relação à matéria abaixo (“Proposta”):

- a) Apresentação, para aprovação, das demonstrações financeiras do Fundo correspondentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2020 e parecer dos auditores independentes; e
- b) Apresentação, para aprovação, das demonstrações financeiras do Fundo correspondentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2021 e parecer dos auditores independentes.

A Administradora propõe aos cotistas a aprovação da Ordem do Dia.

Por fim, a Administradora reafirma seu compromisso de agir com observância ao melhor interesse do Fundo, assegurando aos cotistas e ao mercado que procederá com os trâmites necessários para efetivação da matéria deliberada.

Permanecemos à disposição para eventuais esclarecimentos que se façam necessários através do e-mail: assembleia@modal.com.br.

Atenciosamente,

Rio de Janeiro/RJ, 13 de junho de 2022.

MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

* * *

WWW.MAFDTVM.COM.BR

Praia de Botafogo, 501 – 5º andar – Torre Pão de Açúcar - CEP 22250-911 – Rio de Janeiro/RJ
Tel. 55 21 4560 1000
Rua Jerônimo da Veiga, 384 - 4º andar – Itaim Bibi - CEP 04536-000 – São Paulo/SP
Tel. 55 11 4560 2000