

NOVA I - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII
CNPJ/ME nº 22.003.469/0001-17

**RECONVOCAÇÃO DA CONSULTA FORMAL DE VOTO PARA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE
COTISTAS DO NOVA I - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII, A SER REALIZADA EM 13 DE
JULHO DE 2022.**

A **MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, com sede na Capital do Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, Bloco 1, Sala 501, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 36.864.992/0001-42, a qual é autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários – CVM, a exercer a atividade de administração de carteira de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório CVM nº 7.110, de 29 de janeiro de 2003, na qualidade de administradora fiduciária (“Administradora”) do **NOVA I – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 22.003.469/0001-17 (“Fundo”), em conformidade com o regulamento do Fundo (“Regulamento”), vem, por meio desta, convocar os cotistas do Fundo (“Cotistas”) a participar da Assembleia Geral Ordinária de Cotistas do Fundo (“AGO”), a ser realizada de forma não presencial, por meio de coleta de voto a distância, conforme facultado pelo Art. 21 da Instrução CVM nº 472 e item 11.1 e seguintes do Regulamento (“Consulta Formal”), mediante envio pelos Cotistas de suas respectivas manifestações de voto por correspondência, correio eletrônico ou telegrama (“Manifestação de Voto”), para deliberar sobre a seguinte matéria constante da ordem do dia:

- a) Apresentação, para aprovação, das demonstrações financeiras do Fundo correspondentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2020 e parecer dos auditores independentes; e
- b) Apresentação, para aprovação, das demonstrações financeiras do Fundo correspondentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2021 e parecer dos auditores independentes.

A Administradora ficará autorizada a praticar todos e quaisquer atos necessários à efetivação das matérias da Ordem do Dia que forem devidamente aprovadas na AGO ou em sua eventual prorrogação.

A apuração do resultado da Consulta Formal se dará no dia 13 de julho de 2022, às 10:00 (dez horas), na sede da Administradora.

Informações Gerais

A presente Consulta Formal, assim como os demais documentos e esclarecimentos pertinentes à matéria em Consulta Formal, estarão disponíveis aos Cotistas no site da Administradora, no endereço eletrônico <https://www.mafdtvm.com.br> e, ainda, no sistema fundos.net.

A aprovação da matéria constante da Ordem do Dia dependerá da aprovação por maioria simples das respostas à Consulta Formal, por meio da Manifestação de Voto a ser enviada pelos Cotistas.

A Consulta Formal se instalará com a manifestação de qualquer número de Cotistas e as deliberações

deverão ser tomadas por quórum simples, ou seja, pela maioria dos votos dos Cotistas que enviarem sua respectiva Manifestação de Voto, em conformidade com o artigo 20, caput, da Instrução CVM 472.

Poderão votar nesta Consulta Formal os Cotistas titulares de cotas emitidas pelo Fundo, por si, seus representantes legais ou procuradores constituídos há menos de 1 (um) ano, desde que referidas cotas estejam escrituradas em seu nome perante a instituição financeira depositária responsável pelo serviço de escrituração de cotas.

Os Cotistas poderão manifestar seu voto em relação ao item da presente Consulta Formal por meio da outorga de procuração cuja minuta contenha todos os elementos informativos necessários ao exercício do voto, bem como faculte ao cotista o exercício de voto contrário à proposta, nos termos dos incisos I e II do artigo 23 da Instrução CVM nº 472/08 (“Procuração”).

Os instrumentos de procuração para representação poderão ser entregues e validados até o momento da apuração do resultado da consulta. A Manifestação de Voto e, conforme o caso, a via original ou cópia reprográfica do instrumento de mandato referente à Procuração, devidamente autenticada, ou pedidos de esclarecimentos, deverão ser encaminhadas à sede da Administradora ou ao seguinte e-mail: assembleia@modal.com.br.

Em caso de recebimento desta Consulta Formal (i) por meio eletrônico, as Demonstrações Financeiras poderão ser acessadas por meio deste link; ou (ii) por meio de correspondência, as Demonstrações Financeiras poderão ser acessadas por meio do anexo à Consulta Formal (“Anexo I”).

A presente Consulta Formal, bem como o modelo da Manifestação de Voto, estarão disponíveis para consulta em:

1) Administradora: <https://www.mafdtvm.com.br> (neste site, localizar e acessar NOVA I – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII); e

2) CVM: www.cvm.gov.br (neste site acessar “Informações Sobre Regulados”, clicar em “Fundos de Investimento”, clicar em “Consulta a Informações de Fundos”, em seguida em “Fundos de Investimento Registrados”, buscar por “NOVA I – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII”, acessar “NOVA I – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII”, clicar em “Fundos.NET”, e, então, localizar a Consulta Formal).

Rio de Janeiro/RJ, 13 de junho de 2022.

MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

* * *

WWW.MAFDTVM.COM.BR

Praia de Botafogo, 501 – 5º andar – Torre Pão de Açúcar – CEP 22250-911 – Rio de Janeiro/RJ
Tel. 55 21 4560 1000
Rua Jerônimo da Veiga, 384 – 4º andar – Itaim Bibi – CEP 04536-000 – São Paulo/SP
Tel. 55 11 4560 2000

_____, _____ de _____ de _____.

À

MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. (“Administradora”)

CNPJ: 36.864.992/0001-42

Praia de Botafogo, nº 501, Bloco 1, Sala 501 – Torre Pão de Açúcar

Botafogo, CEP 22250-040

e-mail: assembleia@modal.com.br

Ref.: Voto relativo à Reconvocação da Consulta Formal da Assembleia Geral Ordinária de Cotistas **NOVA I – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, a ser realizada no dia 13 de julho de 2022.

Prezados(as) Senhores(as),

Nos termos do Regulamento do **NOVA I - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 22.003.991/0001-17 (“Fundo”), o investidor abaixo identificado, na qualidade de cotista do Fundo (“Cotista”), vem, por meio desta, manifestar seu voto quanto à matéria abaixo que compõe a Ordem do Dia, a qual será deliberada na Assembleia Geral Ordinária de Cotistas do Fundo, a ser realizada em 13 de julho de 2022, às 10:00 (dez horas), com a apuração das manifestações de voto a serem devidamente enviadas pelos Cotistas, conforme Consulta Formal enviada pela Administradora aos Cotistas em 13 de junho de 2022, e disponível no sistema Fundos.Net, bem como no site da Administradora:

- a) Apresentação, para aprovação, das demonstrações financeiras do Fundo correspondentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2020 e parecer dos auditores independentes; e
- b) Apresentação, para aprovação, das demonstrações financeiras do Fundo correspondentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2021 e parecer dos auditores independentes.

- ☐ Aprovar
- ☐ Reprovar
- ☐ Abster

Atenciosamente,

<i>Cotista:</i>
<i>CNPJ ou CPF:</i>
<i>Representado por:</i> <i>conforme instrumento de procuração anexo</i>