

NF CAPITAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
(“Fundo”)

CNPJ/MF nº 24.774.904/0001-32

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS REALIZADA EM
19 DE JULHO DE 2018

1. DATA, HORA E LOCAL:

Aos 19º dia de julho de 2018, às 12h00m, na sede social da administradora do Fundo, a **FINAXIS CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** (“Administradora”), localizada no Estado de São Paulo, na Cidade de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1842, Torre Norte, 1º andar, conjunto 17, Bela Vista.

2. CONVOCAÇÃO:

Dispensada, nos termos do Regulamento e da legislação vigente.

3. PRESENCAS E QUÓRUM:

Presentes **(i)** o titulares e/ou representantes dos titulares da totalidade das cotas do Fundo (“Cotas” e “Cotistas”, respectivamente), conforme Lista de Presença de Cotistas arquivada na sede da Administradora, e **(ii)** os representantes da Administradora.

4. COMPOSIÇÃO DA MESA:

Presidente: Sra. Juliana Eckermann

Secretário: Sr. Rafael Mendes

5. ORDEM DO DIA / DELIBERAÇÕES:

I) EXAME E APROVAÇÃO DAS CONTAS E DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO FUNDO RELATIVAS AOS EXERCÍCIO SOCIAL DO PERÍODO 22 DE SETEMBRO A 28 DE DEZEMBRO DE 2017.

Após os esclarecimentos necessários, os Cotistas presentes aprovaram, por unanimidade e sem quaisquer ressalvas, as demonstrações contábeis do Fundo, relativas ao exercício social do período de 22.09 à 28.12.2017.

II) EXAME E APROVAÇÃO DAS CONTAS E DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO FUNDO RELATIVAS AOS EXERCÍCIO SOCIAL DO PERÍODO 29 DE DEZEMBRO A 31 DE DEZEMBRO DE 2017.

O NF Capital Fundo de Investimento Imobiliário (anteriormente denominado NF Capital Fundo de Investimento Multimercado Crédito Privado) iniciou suas atividades em 22 de setembro de 2017, sob a forma de condomínio fechado, com prazo indeterminado de duração.

O patrimônio inicial do Fundo foi constituído pelo recebimento da parcela decorrente da cisão de 49,69% do patrimônio líquido do AB Capital II Fundo de Investimento Multimercado – Crédito Privado (anteriormente denominado GBX Real Estate II Crédito Privado Fundo de Investimento Multimercado) em 22 de setembro de 2017.

A Assembleia Geral de Cotistas de 20 de dezembro de 2017 aprovou o evento de transformação do Fundo NF Capital Fundo de Investimento Multimercado Crédito Privado em NF Capital Fundo de Investimento Imobiliário, ocorrido em 22 de setembro de 2017.

Após os esclarecimentos necessários, os Cotistas presentes aprovaram, por unanimidade e sem quaisquer ressalvas, as demonstrações contábeis do Fundo, relativas ao exercício social do período de 29.12 à 31.12.2017.

6. ENCERRAMENTO:

Nada mais havendo a tratar, o senhor Presidente colocou a palavra à disposição dos presentes e como ninguém fez uso dela, suspendeu a sessão pelo tempo necessário à lavratura desta Ata, a qual, depois de lida e achada conforme, vai assinada pelos presentes.

ASSINATURAS:

Juliana Eckermann
Presidente

Rafael Mendes
Secretário

ADMINISTRADORA DO FUNDO:

FINAXIS CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Anexo I

NF CAPITAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
(“Fundo”)
CNPJ/MF nº 24.774.904/0001-32

LISTA DE PRESENÇA DA ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS REALIZADA EM 19 DE
JULHO DE 2018

INVESTIDOR	CPF/ CNPJ	ASSINATURA