

OAR FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ/MF nº 12.811.222/0001-73

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS
REALIZADA EM 20 DE AGOSTO DE 2018

DATA, HORA E LOCAL: Aos 20 dias do mês agosto de 2018, às 10:00 horas, na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar – parte, Itaim Bibi, cidade e estado de São Paulo, na sede social da BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A., sociedade devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) a administrar fundos de investimento e gerir carteiras de valores mobiliários, inscrita no CNPJ/MF sob nº 13.486.793/0001-42, na qualidade de instituição administradora (“Administrador”) do OAR Fundo de Investimento Imobiliário (“Fundo”).

CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: Dispensada a convocação em virtude da presença do Cotista representando, nesta data, a totalidade das cotas do Fundo (“Cotista”), conforme assinatura aposta no Livro de Presença de Cotistas do Fundo.

COMPOSIÇÃO DA MESA: (i) Presidente: Aline Passos Pereira; e (ii) Secretária: Livia Magalhães.

ORDEM DO DIA: Deliberar sobre: **(1)** a cessão e transferência onerosa da totalidade das quotas detidas pelo Fundo, da **FREISA 7 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 19.770.150/0001-02 (“Freisa 7”), as quais totalizam 99 (noventa e nove) quotas sociais, com valor nominal de R\$ 99,00 (noventa e nove reais), que correspondem a 99,00% (noventa e nove por cento) do total de quotas da Sociedade, para a sociedade empresária FR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A., inscrita no CNPJ sob nº 14.766.260/0001-87, a qual será admitida como sócia; e **(2)** a autorização para que o Administrador e/ou Gestor do Fundo pratiquem todos os atos necessários à formalização do ato objeto da deliberação a ser tomada nos termos do item **(1)** acima.

DELIBERAÇÕES: O Cotista do Fundo, sem qualquer restrição, aprovou:

- (1)** a cessão e transferência onerosa da totalidade das quotas detidas pelo Fundo, da FREISA 7 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, as quais totalizam 99 (noventa e nove) quotas sociais, com valor nominal de R\$ 99,00 (noventa e nove reais), que correspondem a 99,00% (noventa e nove por cento) do total de quotas da Freisa 7, para a FR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A., inscrita no CNPJ sob nº 14.766.260/0001-87, a qual será admitida como sócia.



(2) a autorização para que o Administrador e/ou Gestor do Fundo pratiquem todos os atos necessários à formalização do ato objeto da deliberação a ser tomada nos termos do item **(1)** acima

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a Assembleia, depois de lavrada a presente Ata que, depois de lida e aprovada, foi devidamente assinada pelos presentes.

São Paulo, 20 de agosto 2018.

Aline Passos Pereira
Presidente

Lívia Magalhães
Secretária

BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.
Administrador do
OAR FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

